

## RECENSEMENT DES GUIDES ET PORTAILS

---

Ce document recense les principaux guides et portails nationaux présentant les aides et outils existants dans les domaines de la rénovation du bâti, des opérations de revitalisation des territoires ainsi que de référentiels d'aménagement durable.

Ces ressources ont vocation à être complétées par les guides disponibles localement.

---

Les ressources sont classées selon les rubriques suivantes. Certaines ressources peuvent apparaître dans plusieurs rubriques. En complément de ce document, une version tableur de ce recensement vous permet d'effectuer une recherche par filtres.

<b>I. Pour commencer</b>	<b>2</b>	<b>IV. Ingénierie et financements</b>	<b>5</b>
<b>II. S'inspirer : référentiels et retours d'expérience</b>	<b>2</b>	Ingénierie	
Concevoir un projet d'habitat durable		Financements et aides	
S'inspirer : retours d'expérience dans les territoires ruraux		Conseil et accompagnement	
<b>III. Outils de diagnostic et d'aide à la décision</b>	<b>4</b>	<b>V. Les aides et les outils en fonction du type d'habitat</b>	<b>7</b>
Connaître le foncier		Habitat privé	
Faire le diagnostic du territoire : besoins et demande en logements, vacance, performance énergétique		Habitat social	
Connaître le cadre réglementaire et de planification		Habitat ancien dégradé	
		Habitat vacant	
		Habitat participatif et inclusif	
		<b>VI. Pour prendre du recul</b>	<b>8</b>

# I. Pour commencer

- [Portail de l'aménagement durable](#) : informe et accompagne les acteurs de tous les territoires afin de répondre aux défis écologiques et sociaux actuels. Éclaire les choix des acteurs de l'aménagement pour trouver des solutions adaptées aux spécificités de leur territoire, pour répondre aux besoins des usagers, optimiser l'utilisation des ressources locales, favoriser la biodiversité et réduire l'empreinte écologique.
    - Réglementation, conseil et aides, acteurs, retours d'expérience
    - Rubrique logement : 150 fiches action
  - [Portail Aides-territoires](#) : simplifie la recherche d'aides et permet de créer des alertes personnalisées en fonction des territoires et des thématiques.
    - [Aides recensées pour la thématique logement à ce lien](#) (303 aides thématiques)
    - [Aides du Fonds vert à ce lien](#) (volets recyclage foncier, renaturation des villes et des villages, offre ingénierie...) : le "fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires", dit Fonds vert, soutient les collectivités locales et leurs partenaires dans leurs investissements au service de la transition écologique à l'échelle locale.
- 

# II. S'inspirer : référentiels et retours d'expérience

## Concevoir un projet d'habitat durable

- [Portail de l'aménagement durable](#) (voir rubrique "I. Pour commencer")
- [Livret méthodologique « L'aménagement durable dans les territoires ruraux : mobiliser la démarche EcoQuartier »](#) : guide à destination des collectivités territoriales qui souhaitent concevoir des projets d'aménagement durable en ruralité, afin d'y favoriser la production et rénovation de logements au sein de cadres de vie désirables, résilients et porteurs de revitalisation. Il contient :
  - Les clés essentielles pour se lancer dans un projet d'aménagement durable dans les ruralités
  - Des exemples de projets d'urbanisme, d'architecture et paysagers inspirants
  - Les outils, méthodes et aides de la démarche EcoQuartier
- [Requalification des centres villes : Guide des opérations de revitalisation des territoires](#)
  - Un outil à disposition des collectivités locales pour porter et mettre en œuvre un projet de territoire dans les domaines urbain, économique et social pour lutter prioritairement contre la dévitalisation des centres villes
  - Requalification d'ensemble d'un centre-ville, rénovation du parc de logements, de locaux commerciaux et artisanaux, et plus globalement du tissu urbain, pour créer un cadre de vie attractif propice au développement à long terme du territoire.
- [Formation « ORT : découvrez les bases essentielles pour le déploiement d'une Opération de Revitalisation des Territoires »](#) (CMVRH) :
  - Formation proposée aux agents du pôle ministériel dans les collections
  - Transition écologique et développement durable » et « Formations spécifiques des Ministères » de la plateforme interministérielle d'e-formation Mentor.
- [Guide « L'ANAH un partenaire clé pour la revitalisation des territoires, construire une politique d'amélioration de l'habitat privé avec l'ANAH »](#) : guide à destination des collectivités souhaitant porter des projets d'amélioration de l'habitat. Il présente de façon synthétique les outils qui existent pour apporter une réponse sur-mesure aux territoires.

- Élaborer une politique d'intervention sur le logement privé
- Mettre en œuvre la politique d'intervention sur l'habitat privé
- Inscrire l'intervention dans une stratégie de revitalisation territoriale
- **Site de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH) :**
  - Amélioration du parc privé de logements existants : aides financières aux propriétaires et accompagnement des collectivités dans la mise en œuvre de leur politique de l'habitat privé.
  - **Anathèque** : centre de ressources, recherche par thématique : rénovation énergétique, centre ancien, logement abordable, lutte contre l'habitat indigne...
  - **Podcast « L'habitat dans tous ses états »** : histoires d'habitats rénovés à travers la France (pas spécifique à la ruralité)
  - **Palmarès « (Ré)HABITER »** : exemples de rénovation et réhabilitation de qualité sur le parc privé de logement (pas spécifique à la ruralité)
- **Boussole de la transition écologique** : outil d'aide à la décision pour évaluer l'ambition environnementale de votre projet et contribuer à l'objectif « mieux se loger » de la planification écologique
  - Une liste de questions permettant de positionner votre projet au regard des défis du dérèglement climatique, de la perte de biodiversité, de la raréfaction des ressources ou des pollutions qui impactent la santé
  - Une liste de ressources et d'actions inspirantes : centres de ressources, projets démonstrateurs reconnus.

## **S'inspirer : retours d'expérience dans les territoires ruraux**

- **Catalogue de projets du portail de l'aménagement durable :**
  - Exemples d'opérations d'aménagement durable menées en ville ou dans les territoires ruraux.
  - Recherche par territoire ou thématique (logement, foncier, recyclage de friches, renouvellement urbain, mobilité, biodiversité, adaptation au changement climatique, ruralité, paysage ou participation citoyenne).
- **Cahier de l'ANAH sur l'habitat rural** : amélioration du logement privé en milieu rural :
  - Lutte contre la vacance et l'habitat indigne, rénovation énergétique, adaptation des logements au vieillissement, revitalisation des centres-bourgs et préservation du patrimoine local.
  - Entretiens, analyses, dispositifs d'aide et retours d'expérience.
- **Production de logements neufs en réhabilitation : retour d'expérience de la municipalité de Lauzerte :**
  - Réhabilitation de 5 immeubles contigus vacants et dégradés en logements sociaux et une cantine scolaire
  - Aides à la résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et du traitement de l'habitat insalubre remédiable ou dangereux, et des opérations de restauration immobilière (THIRORI)
- **Interventions des Architectes conseil de l'État dans les territoires ruraux : « Étincelles rurales »** (actes du séminaire annuel de 2023).
  - Enseignements sur les interventions des architectes conseil de l'État dans les territoires ruraux
  - Réflexions sur la base de 10 cas pratiques
  - Requalification des espaces et de l'habitat, synergies architectes et paysagistes.
- **Appui méthodologique des CAUE et opérations référentes adaptées aux milieux ruraux :**
  - **Réhabilitation et reconversion du patrimoine rural vers l'habitat : 21 exemples** (Observatoire CAUE) : L'Observatoire CAUE de l'architecture, de l'urbanisme et du

paysage est une base de données nationale, régulièrement actualisée et nourrie d'opérations sélectionnées par les équipes des CAUE pour la qualité de leur conception, leur caractère innovant, leur valeur d'usage ou d'exemple.

- [« L'élu, l'urbaniste et le CAUE »](#) (CAUE 66) : ce guide explique le rôle des élus locaux dans l'aménagement du territoire et présente l'accompagnement que les CAUE peuvent leur apporter.
  - [« Pour lotir autrement »](#) (CAUE 64) : ce guide montre comment les CAUE accompagnent les collectivités dans leurs projets d'aménagement, en apportant conseil, expertise et aide à la décision.
  - **Programmes de recherche-action** (Programmes engagé pour la qualité du logement de demain (EQLD), POPSU, GIP EPAU) :
    - [Le logement de qualité en milieu rural](#) : analyse des enjeux, freins, solutions à partir de 20 projets lauréats du programme engagé pour la qualité du logement de demain situés en territoires ruraux
    - [Lutter contre la vacance dans les Petites villes de demain](#) : ressources, replays, retours d'expérience et outils opérationnels (OPAH-RU, ORT, permis de louer, données LOVAC, Zéro Logement Vacant, EPF ou dispositifs fiscaux et financiers).
    - [Répondre aux enjeux du logement dans les Petites villes de demain](#) : paroles d'experts, retours d'expérience, présentation d'outils opérationnels sur la revitalisation des petites centralités
  - [Podcast « Solutions pour l'habitat rural »](#) (Radio territoria) : réalisé au congrès HLM de l'Union sociale de l'habitat en 2025, l'habitat comme levier de revitalisation territoriale
  - [Vidéo « Résidences d'architecture et de paysage, quésaco ? »](#) : présentation de la résidence d'architecture et de paysage PNR Vosges du nord.
- 

## III. Outils de diagnostic et d'aide à la décision

### Connaître le foncier

Les outils numériques suivants, mis en place par l'État et ses opérateurs, visent à optimiser la connaissance du foncier lors de la définition des stratégies locales d'aménagement du territoire :

- [Fichiers Fonciers](#) : base nationale regroupant données foncières et immobilières.
- [UrbanSimul](#) : outil d'analyse et de prospective foncière mobilisable sans ingénierie importante.
- [Cartofriches](#) : recensement des friches à l'échelle nationale.
- [Portail de l'artificialisation des sols](#) : informer les collectivités sur la sobriété foncière.
- [Mon Diag Artif](#) : outil de déclinaison locale des objectifs de réduction de consommation des espaces NAF.

### Faire le diagnostic du territoire : besoins et demande en logements, vacance, performance énergétique

- [OTELO](#) : outil d'aide à la décision mis en place par le ministère de la Transition écologique, de l'Aménagement du territoire et du Logement et le Cerema.

- Estimation des besoins en logements dans les territoires dans le cadre des démarches de planification (Plan local de l'habitat (PLH), Schéma de cohérence territoriale (SCoT), Plan local de l'urbanisme (PLU) etc.)
- [Système national de l'enregistrement de la demande de logement social \(SNE\)](#) :
  - Analyse de la demande de logement social non satisfaite sur le territoire.
- [Boussole de rénovation énergétique](#) : aide à la décision au service de la transition écologique des territoires
  - Données pour mieux comprendre la performance énergétique des logements du territoire : classes énergétiques des logements jusqu'à l'échelle de l'EPCI, répartition des types de ménages par revenu, analyse des dynamiques locales et impact des aides à la rénovation sur le parc de logements, comparaison de territoires à différentes échelles géographiques...
- [Plateforme Zéro Logement Vacant](#) : outil numérique gratuit destiné aux collectivités, aux services déconcentrés de l'État et à leurs partenaires.
  - Repérer les logements vacants
  - Accompagner leurs propriétaires dans la sortie de la vacance.

## Connaître le cadre réglementaire et de planification

- [Géoportail de l'urbanisme \(GPU\)](#) : le site donne accès aux réglementations d'urbanisme applicables sur les territoires. Il permet de consulter les données géographiques (zonages) et les documents d'urbanisme (données géographiques et règlements de la commune ou de l'intercommunalité)
  - Plan local d'urbanisme (PLU)
  - Plan local d'urbanisme intercommunal (PLU(i))
  - Carte communale
  - Schéma de cohérence territoriale (SCoT)
  - Servitudes d'utilité publique (SUP)
  - Données géographiques (zonages) et règlements de la commune ou de l'intercommunalité
- [Guide modernisé du SCoT \(schéma de cohérence du territoire\)](#) :
  - Stratégie territoriale à 20 ans.
  - Articulation avec les documents locaux.
- [Mises en compatibilité des documents d'urbanisme : lettre "Urba Info" de janvier-février 2026](#)
  - Dossier approfondi consacré aux procédures de « l'approche projet », accompagné de deux tableaux synoptiques récapitulant leurs principales composantes et modalités d'application.
  - Sélection de jurisprudences récentes.
- [Requalification des centres villes : Guide des opérations de revitalisation des territoires \(voir rubrique « II. « Référentiels et cadres d'action » > « Concevoir un projet d'habitat durable »\)](#)

---

## IV. Ingénierie et financements

### Ingénierie

- [Guichet unique de l'ingénierie \(ANCT\)](#) : conseil et soutien aux collectivités territoriales et leurs groupements dans la conception, la définition et la mise en œuvre de leurs projets, accessible à

l'adresse suivante à personnaliser en fonction de votre département :

[ingenierie@departement.gouv.fr](mailto:ingenierie@departement.gouv.fr)

Ce guichet unique est outillé au niveau national par le déploiement de Mon Espace collectivités, plateforme qui facilitera le recueil des besoins, l'orientation, le partage des données des projets et la coopération entre les acteurs locaux et nationaux. Son déploiement est en cours sur l'ensemble du territoire en 2026. Cette plate-forme puise des informations utiles au projet dans Aides territoires et a une vocation ensemblière, avec le développement de passerelles vers d'autres plateformes, comme Démarches Numériques et autres services numériques de l'État de ses opérateurs.

## Financements et aides

- **Guide « [Les aides financières au logement 2026](#) »** : présente les aides au logement et plus particulièrement
  - Prêts aidés et subventions de l'État au logement locatif social
  - Subventions de l'État en faveur des travaux de rénovation énergétique et d'adaptation des logements privés
  - Prêts à l'accession à la propriété
  - Prêts en faveur des travaux d'amélioration énergétique
  - Aides fiscales
- **Guide « [Les aides financières de l'ANAH 2026](#) »** :
  - Informations à destination des professionnels de la rénovation de l'habitat et conditions d'éligibilité relatives aux aides en faveur de la rénovation énergétique, l'adaptation à la perte d'autonomie et la lutte contre l'habitat indigne.
  - En complément, des documents à destination du grand public sont référencés dans ce guide.
- **[Pactes territoriaux France Rénov](#)** : dispositif partenarial de déploiement de France Rénov sur les territoires
- **[Établissements publics fonciers \(EPF\), action "Mieux aménager, bâtir et se loger"](#)** : dix établissements publics fonciers d'État, vingt-trois établissements publics fonciers locaux et deux établissements publics fonciers et d'aménagement (EPFA) d'État interviennent en France.
  - Contribueront aux programmes nationaux de revitalisation par l'acquisition de terrains qui serviront, ensuite, à la construction de logements, en particulier de logements sociaux.
  - [Carte des Établissements publics fonciers \(EPF\) d'État et des EPF locaux](#) (octobre 2024).
- **[Portail Aides-territoires](#)** (voir rubrique "I. Pour commencer »)

## Conseil et accompagnement

- **[Boîte à outil du centre de ressources de l'aménagement du CEREMA](#)** :
  - Parcours thématique dédié à l'habitat et au logement
  - Boîte à outils pour connaître son territoire et ses enjeux, définir sa stratégie pour le logement, s'adosser à la planification, agir sur le bâti existant, accompagner la production d'une offre à coûts maîtrisés, réinterroger l'habitat et expérimenter.
- **[UrbanVitaliz](#)** :
  - Un service qui oriente gratuitement les collectivités et les porteurs de projets qui recyclent un foncier abandonné
  - Recyclage des friches et espaces fonciers artificialisés (construits, bétonnés, pollués) qui ont perdu leur usage
- **[Programme "1 maire, 1 architecte"](#)** :

- Lancé par le Conseil national de l'Ordre des architectes, ce programme offre un accès à un accompagnement et des conseils reposant sur une ingénierie territoriale qualifiée.
  - Politiques du logement, renouvellement urbain, transition énergétique et écologique, végétalisation des espaces, vitalité des cœurs de ville.
  - [Guide « Le concours de maîtrise d'œuvre dispositions réglementaires et modalités pratiques d'organisation »](#)
    - Guide de la mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques (MICQP)
    - Étapes de la démarche stratégique de programmation urbaine du point de vue de la collectivité agissant comme maîtrise d'ouvrage.
  - [Site du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment \(CSTB\)](#) :
    - Établissement public du secteur du bâtiment, le CSTB produit des connaissances scientifiques et techniques, évalue les innovations et accompagne les acteurs de la construction dans les transitions environnementales, énergétiques et numérique.
  - [Place des élus, espace "idées et solutions"](#) :
    - Réseau social professionnel dédié aux élus et aux acteurs locaux, conçu pour faciliter les échanges, la coopération et le partage de solutions dans tous les domaines de l'action publique.
    - Aider les collectivités et les entreprises à découvrir de nouvelles approches et à tirer parti des projets réussis dans d'autres territoires...
- 

## V. Les aides et les outils en fonction du type d'habitat

### Habitat privé

- [Site de l'agence nationale de l'habitat \(ANAH\)](#) (voir rubrique « II. Référentiels et cadres d'action » > « Concevoir un projet d'habitat durable »)
- [Guide « l'ANAH un partenaire clé pour la revitalisation des territoires, construire une politique d'amélioration de l'habitat privé avec l'ANAH »](#) (voir rubrique « II. Référentiels et cadres d'action » > « Concevoir un projet d'habitat durable »)
- [Plan Initiative Copropriétés](#) (ANAH) : recueil d'outils et d'expériences pour aider les collectivités à prévenir, redresser ou transformer les copropriétés fragiles et dégradées

### Habitat social

- [Guide sur les financements pour les opérations de Maîtrise d'ouvrage d'insertion \(MOI\)](#) : mobilisation des aides de l'Anah pour produire des logements très sociaux
- [Système national de l'enregistrement de la demande de logement social \(SNE\)](#) (voir rubrique « III. Outils de diagnostic et d'aide à la décision » > « Faire le diagnostic du territoire »)

### Habitat ancien dégradé

- [Guide pédagogique sur les opérations de restauration immobilière \(ORI\)](#) : opérations de restauration immobilière (réhabilitation d'immeubles ou d'îlots dégradés)

- [Guide « Les modalités de financements de l'Anah dans les opérations de recyclage RHI et THIRORI »](#) :
  - Recyclage de l'habitat insalubre
  - Soutenir la revitalisation des centres-villes anciens

## Habitat vacant

- [Plateforme Zéro Logement Vacant](#) (voir rubrique « III. Outils de diagnostic et d'aide à la décision » > « Faire le diagnostic du territoire »)
- [Données LOVAC](#) (CEREMA) : croisement de données pour comprendre et agir sur la vacance de logement

## Habitat participatif et inclusif

- [Site Habitat Participatif France, programme « habitat participatif et transition écologique des territoires ruraux »](#) :
  - Encourager les initiatives en territoire rural
  - Accompagner et faire émerger de nouveaux projets d'habitat participatif
  - Capitaliser les retours d'expériences

# VI. Pour prendre du recul

- [Rapport du conseil scientifique France ruralité « Des campagnes aux ruralités, changer de regard sur les ruralités, pour des politiques publiques adaptées à leurs réalités et soucieuses de leur diversité »](#) (avril 2025) :
  - Comprendre les transformations des territoires ruraux.
  - Identifier les enjeux démographiques, sociaux et environnementaux.
- [Perspectives rurales](#) : études, rapports, rencontres et séminaires doctoraux
  - Réseau Scientifique et Pédagogique dédié à l'architecture, l'urbanisme et le paysagisme en milieu rural.
  - Enjeux de transformations des territoires ruraux et pratiques de projet spatial
- [Les enjeux du logement : cahier « Territoires et transition »](#) (Observatoire des territoires de l'ANCT, 2025) :
  - Chiffres clés sur le logement, marchés immobiliers.
  - Axes d'analyse des enjeux du logement
    - [Axe 2 : Loger et se loger : statuts d'occupation et trajectoires résidentielles](#)
    - [Axe 3 : Appréhender les marchés et les coûts du logement](#)
    - [Axe 4 : Produire et décliner l'offre de logements](#)
    - [Axe 5 : Transformer le parc de logements dans un contexte de transition environnementale](#)
- [Guide de l' élu 2026](#)
  - [Chapitre 7-2 : Aménager sa commune.](#)
  - [Chapitre 7-3 : Définir une politique locale de l'habitat](#)