

**LA
CHO
CO
LATE
RIE**

PARIS · BORDS DE MARNE

La Chocolaterie : rénovation d'un patrimoine industriel exceptionnel, l'ancienne usine Menier

Bernard Reichen, Architecte, Grand Prix de l'Urbanisme, Carta Reichen & Roberts Associés

Alexandra Blachon, Direction Projets Urbains, Linkcity









1

LE PROJET URBAIN





**UNE ARMATURE NATURELLE - RÉSERVE DE
BIODIVERSITÉ QUI RÉGULE ET ACCUEIL**



RECONNECTER LA VILLE À LA MARNE

**UN PAYSAGE DE RIPISYLVE RICHE QUI INSPIRE,
ATTIRE ET DÉPAYSAGE**



DIVERSIFIER LES USAGES

**UNE COLLECTION D'OBJETS D'EXCEPTION DONT
NESTLÉ FAIT PARTI**

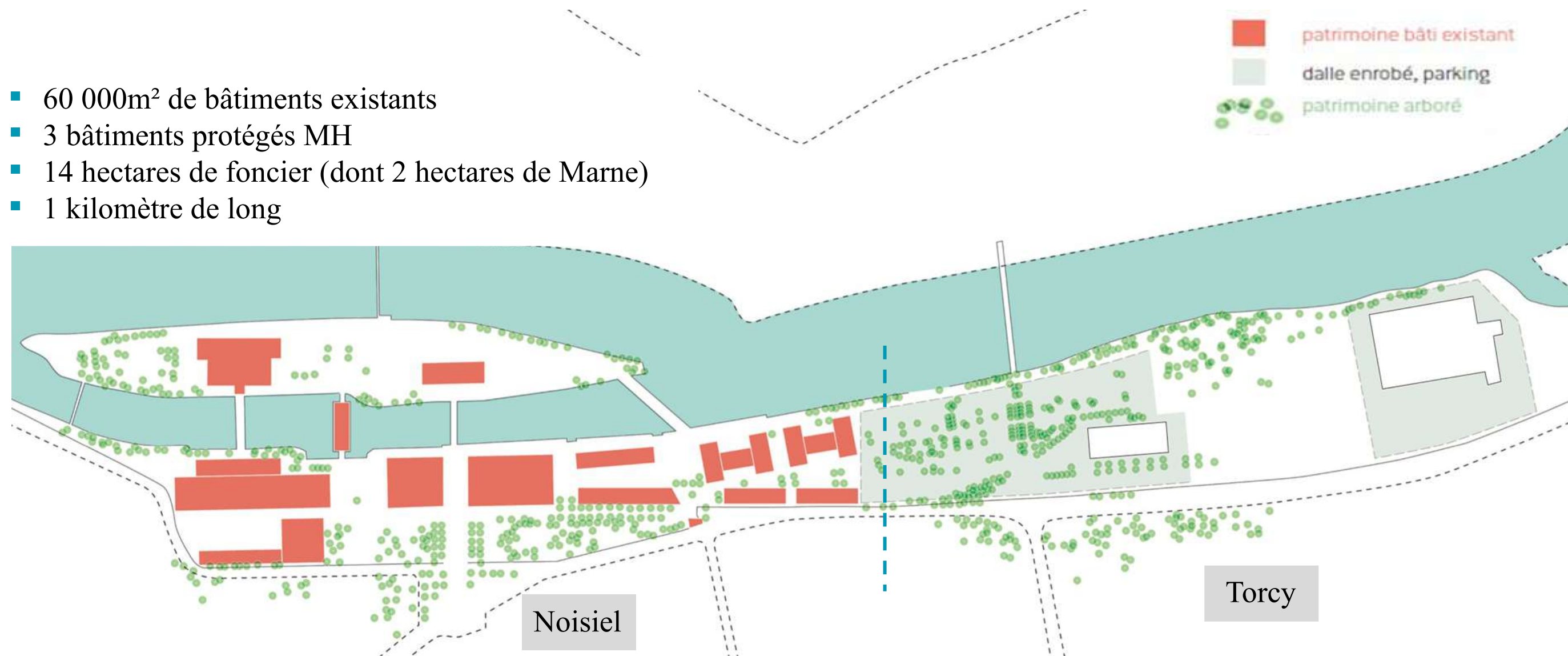


OFFRIR UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

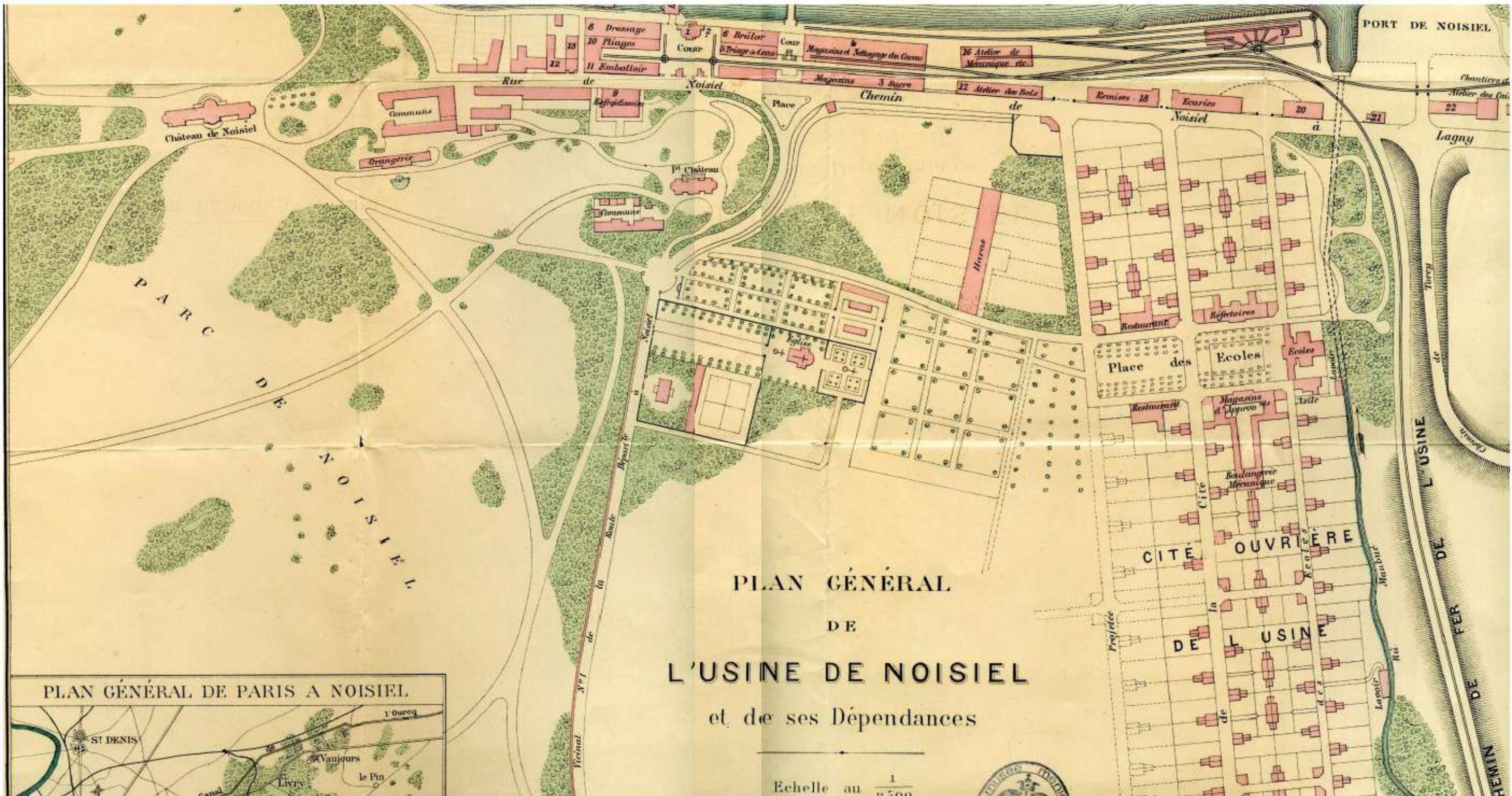


L'ÉTAT EXISTANT

- 60 000m² de bâtiments existants
- 3 bâtiments protégés MH
- 14 hectares de foncier (dont 2 hectares de Marne)
- 1 kilomètre de long



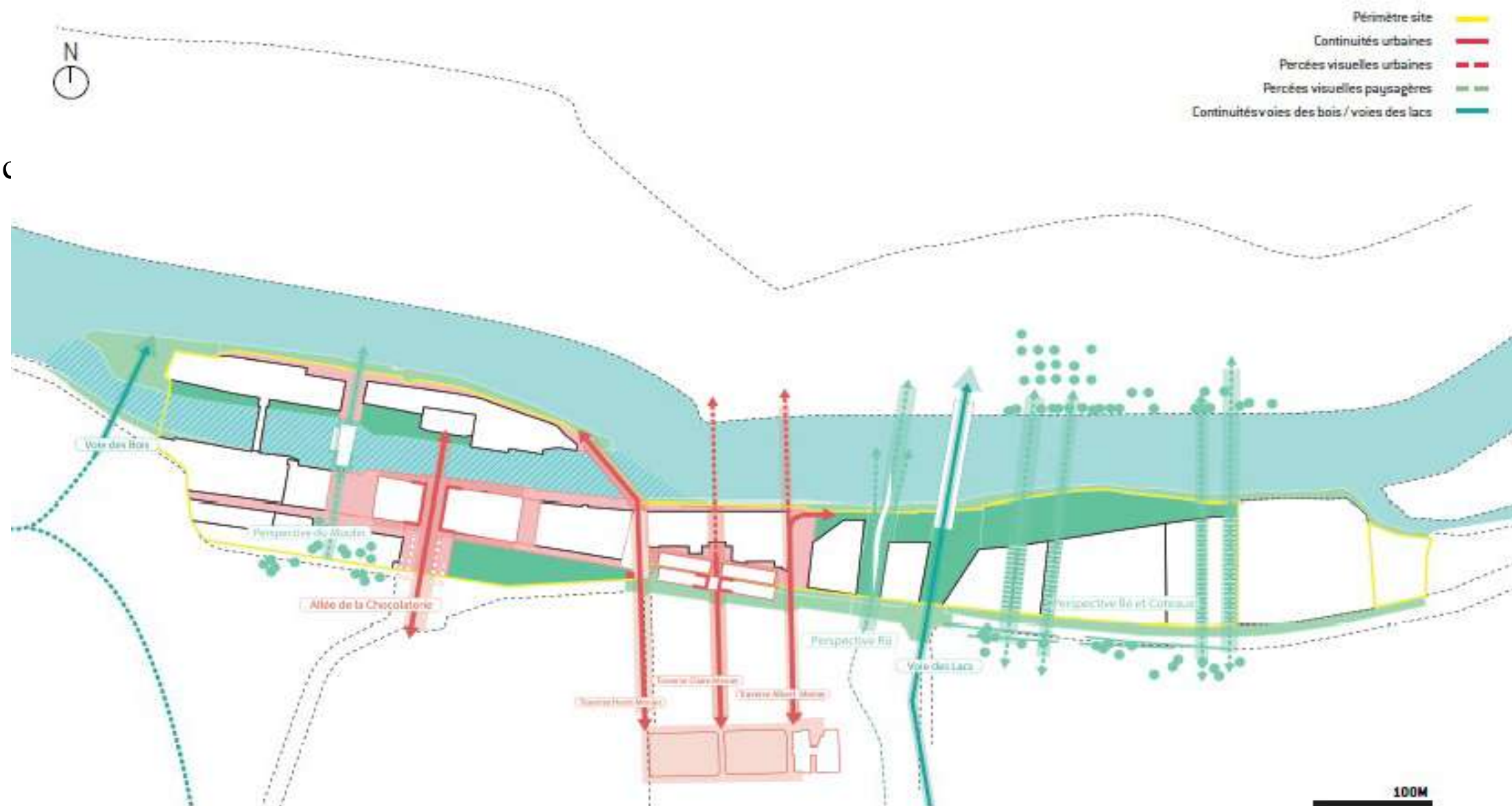
PLAN GÉNÉRAL DE L'USINE EN 1889



LES ACCROCHES PAYSAGÈRES ET LIAISONS URBAINES



- Texte c

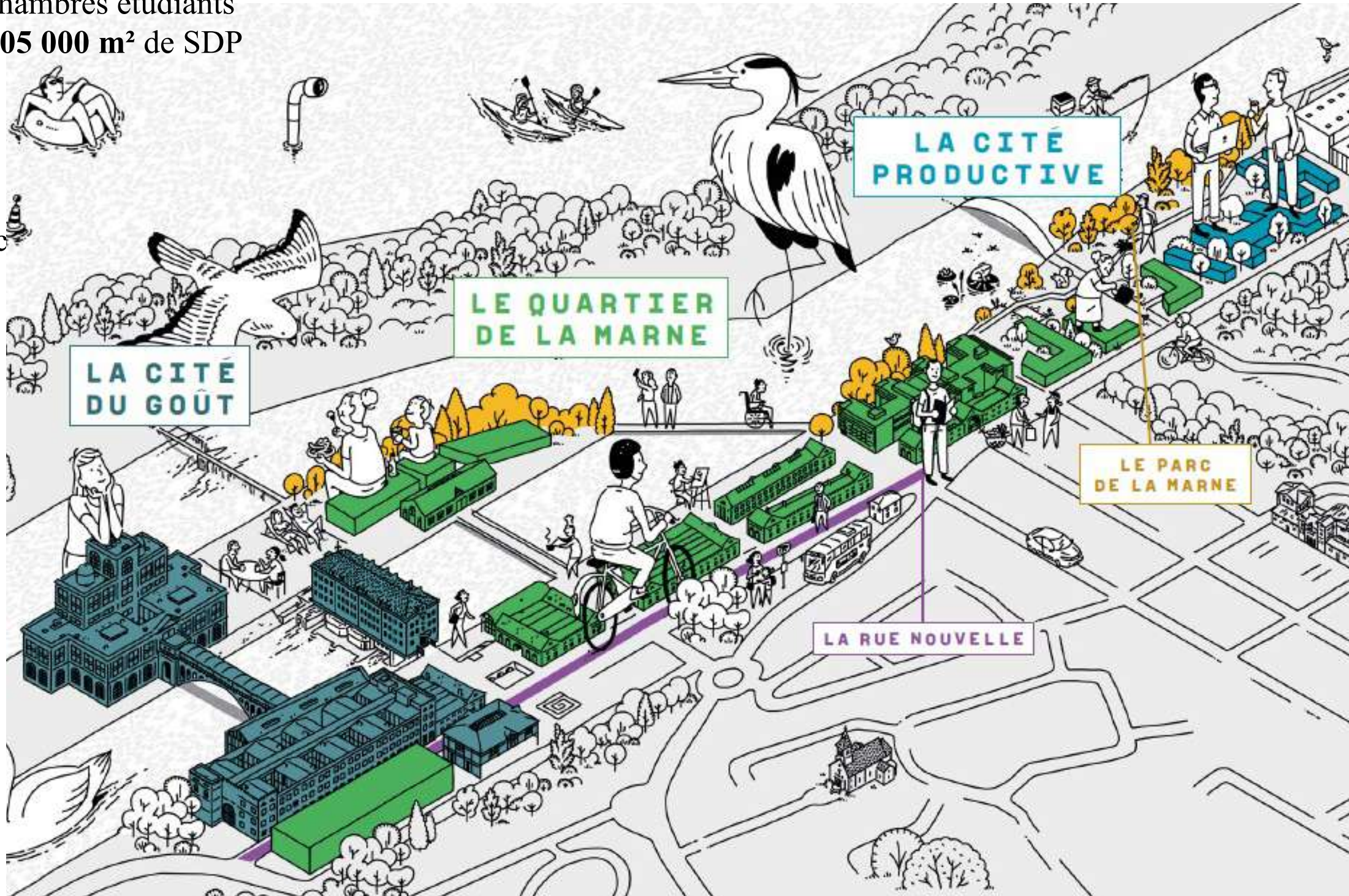


- 2000 habitants
- 760 Logements, 100 logements en coliving, 115 chambres étudiants
- 105 000 m² de SDP

- 1000 emplois générés par la Cité Productive (20 000m²) et la Cité du Goût (20 000m²)



- Texte c



2

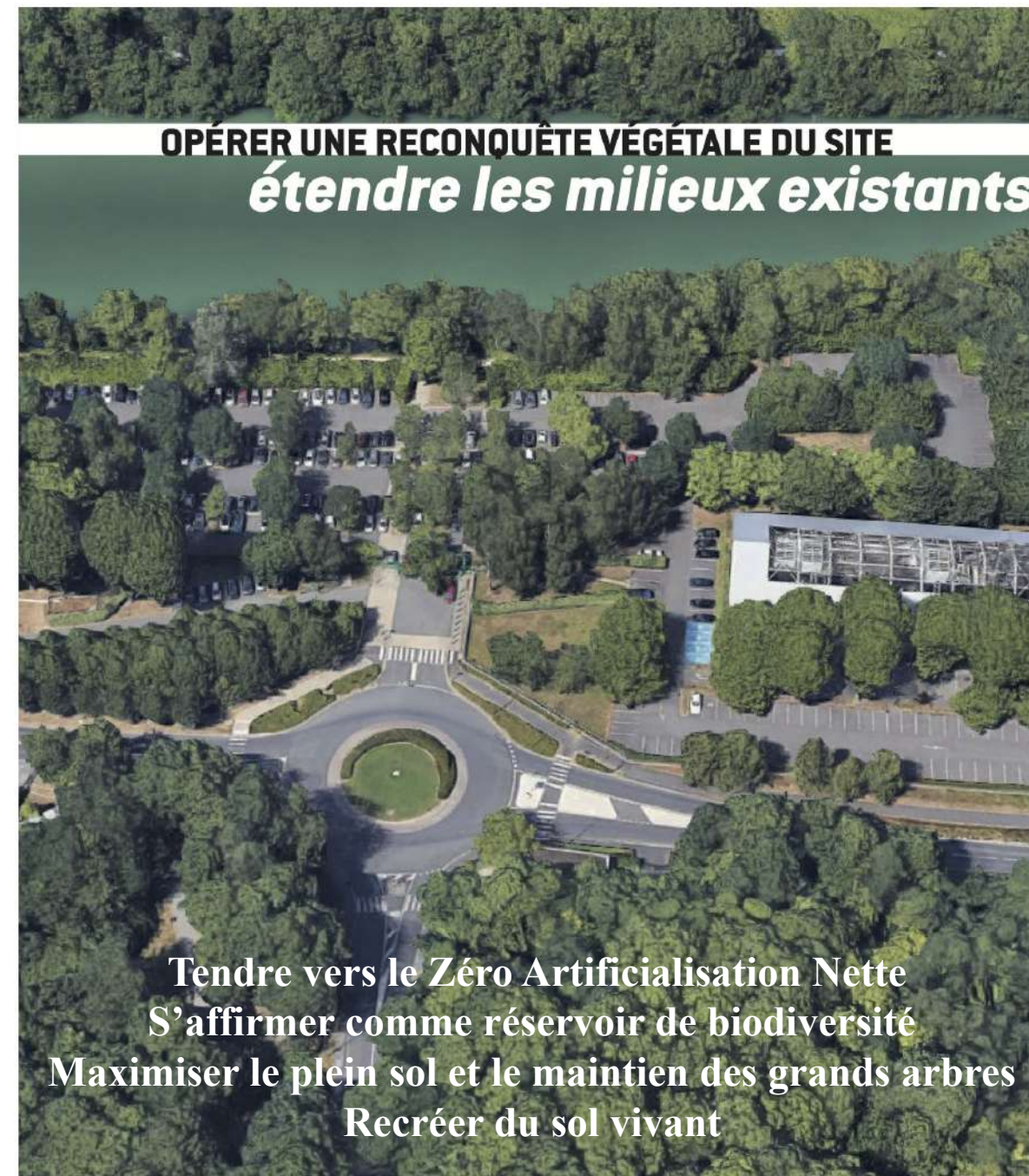
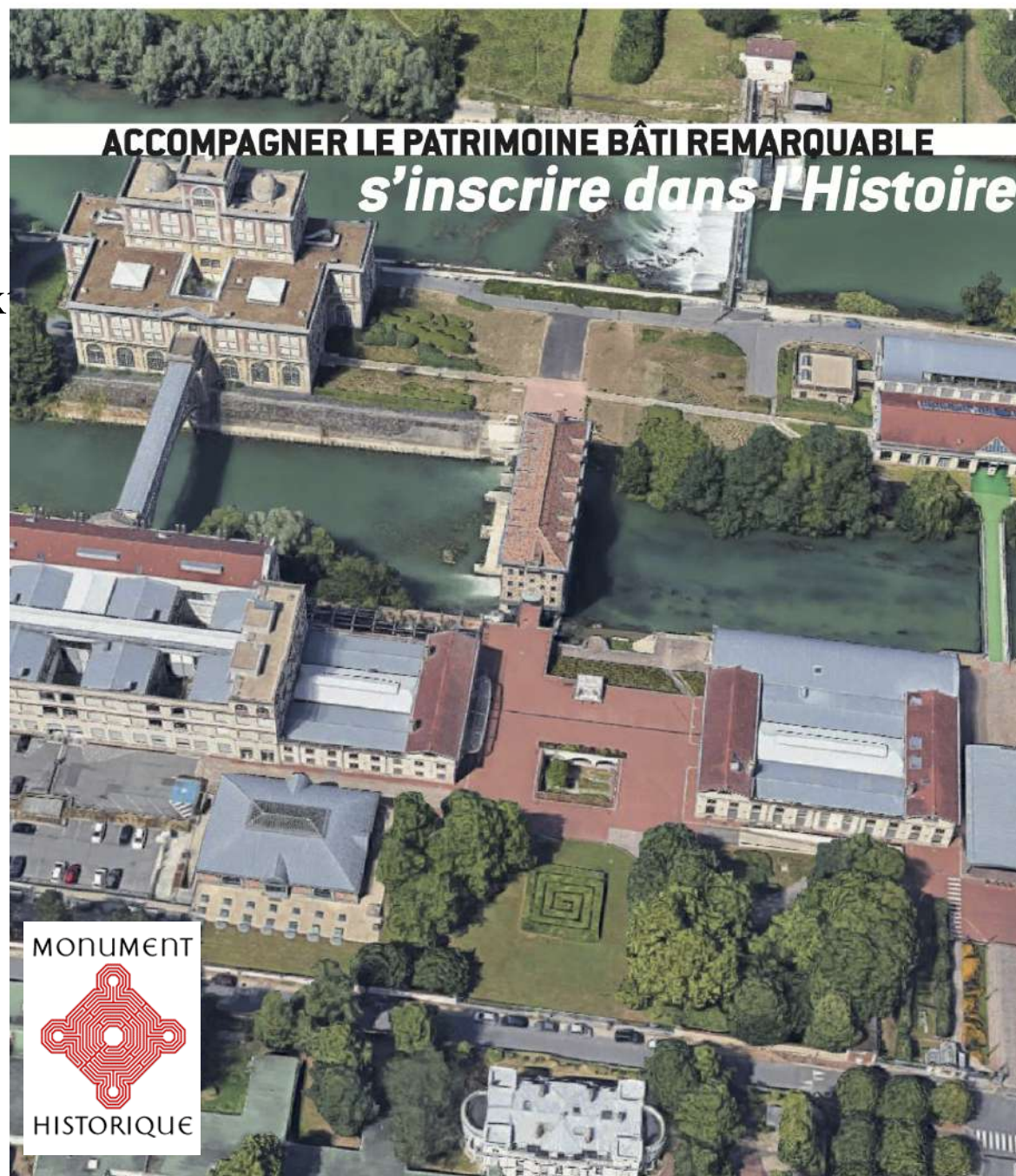
LES AMBITIONS
PORTÉES SUR LA
QUESTION DE
L'EXISTANT





UNE DOUBLE AMBITION

- Text





LE PATRIMOINE ANCIEN : S'INSCRIRE DANS LES TRACES DE L'EXISTANT



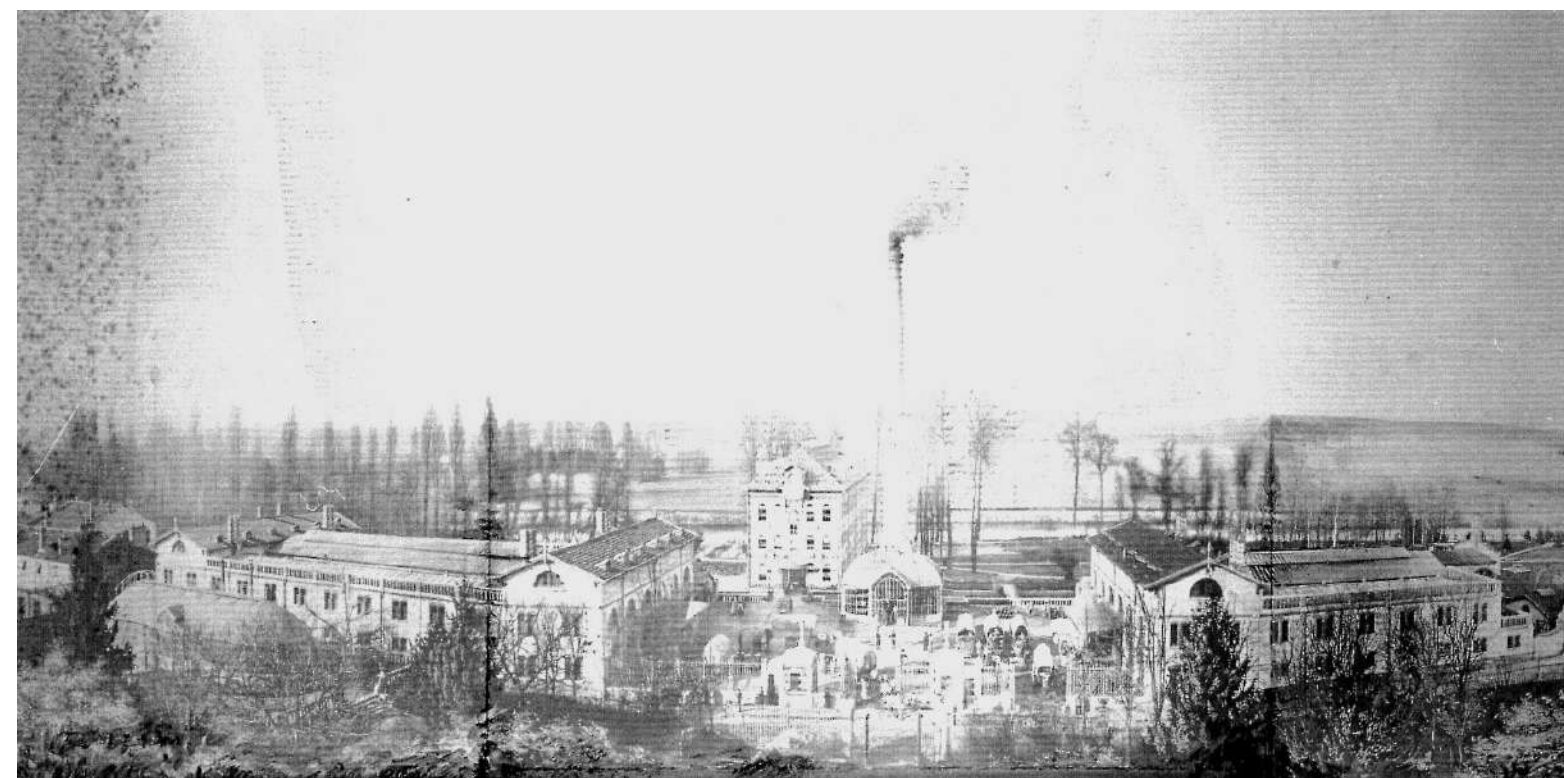
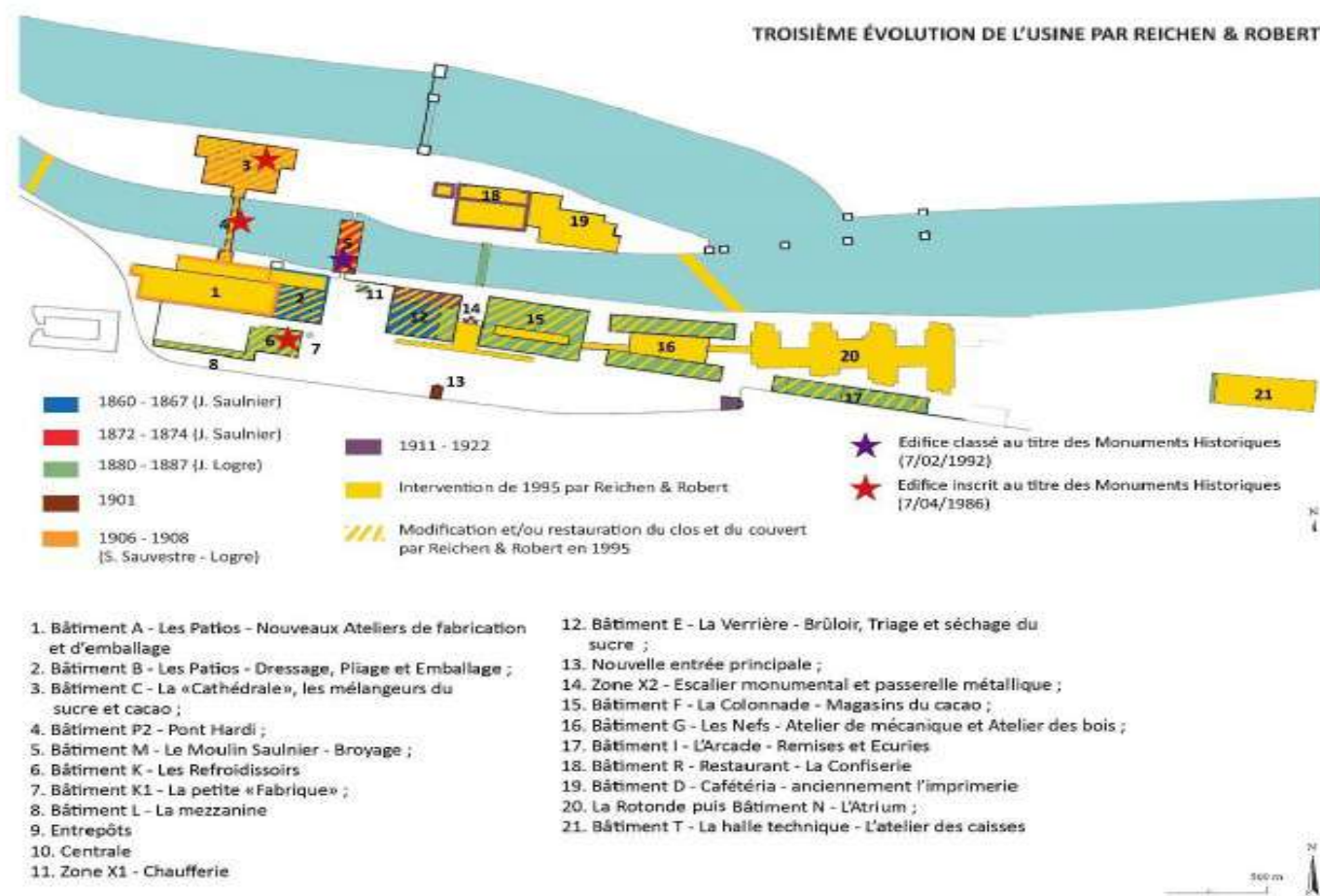
BÂTIMENTS INSCRITS OU CLASSÉS



BÂTIMENTS NON INSCRITS

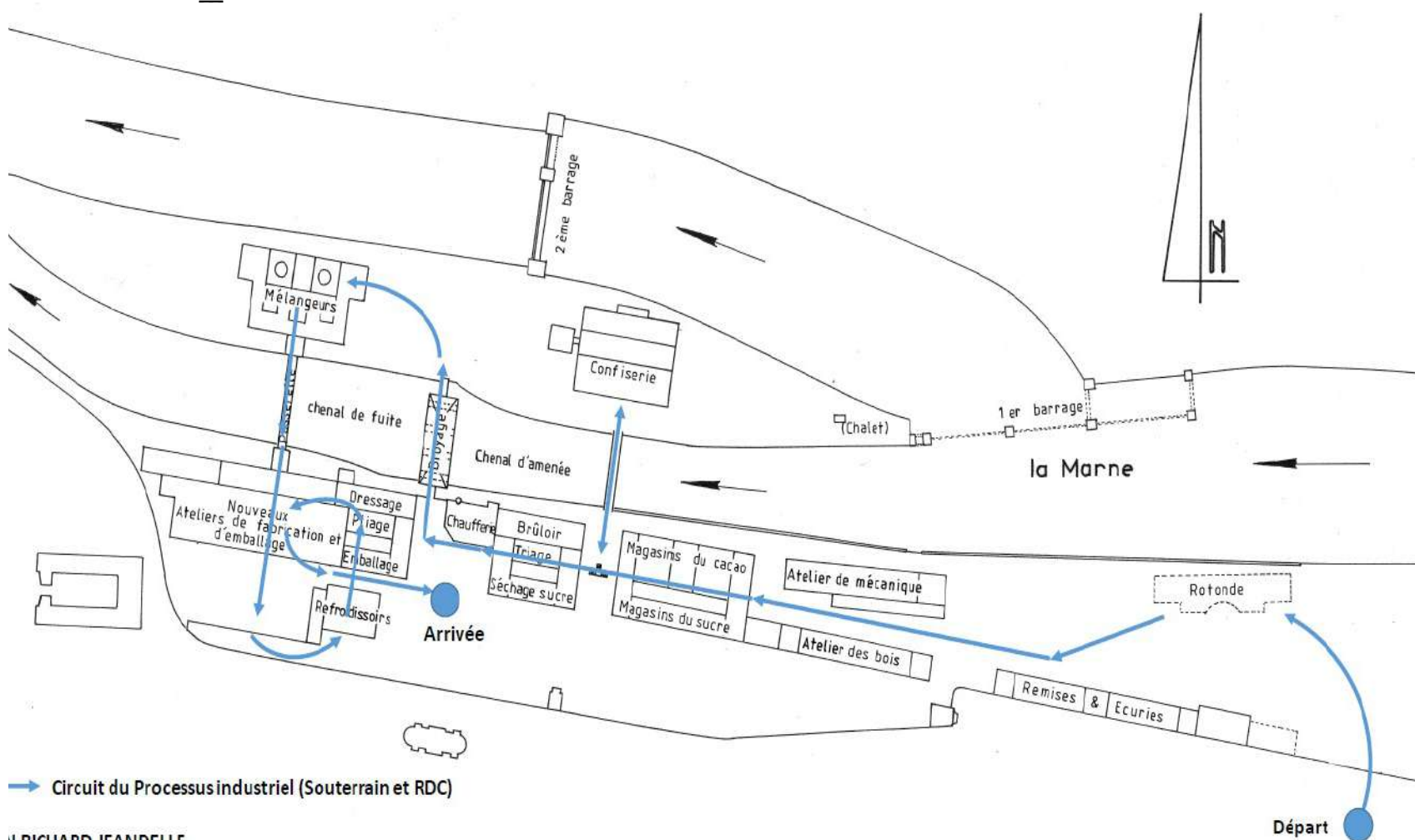
LE PATRIMOINE ANCIEN : S'INSCRIRE DANS LES TRACES DE L'EXISTANT

- Réalisation d'un diagnostic patrimonial pour établir la valeur architectural, patrimonial des bâtiments et du process industriel – établissement de l'état de référence
- Réalisation d'un diagnostic sanitaire pour évaluer et comprendre les désordres techniques

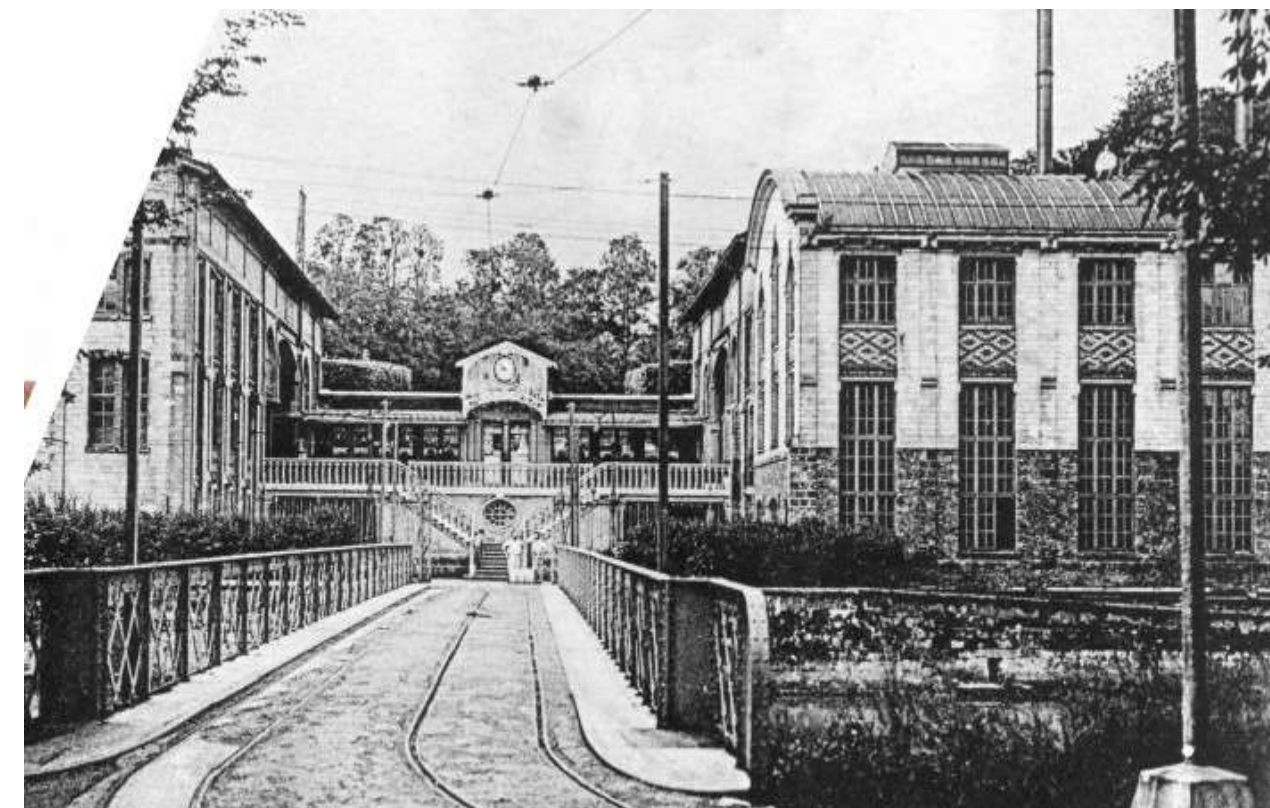


Les ambitions portées par le projet urbain

LE PATRIMOINE ANCIEN : S'INSCRIRE DANS LES TRACES DE L'EXISTANT :



© RICHARD JEANDELLE



Les ambitions portées par le projet urbain

LE PATRIMOINE ANCIEN : S'INSCRIRE DANS LES TRACES



Fait à PARIS

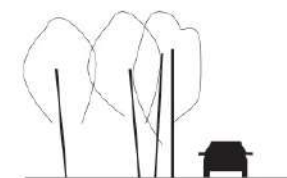
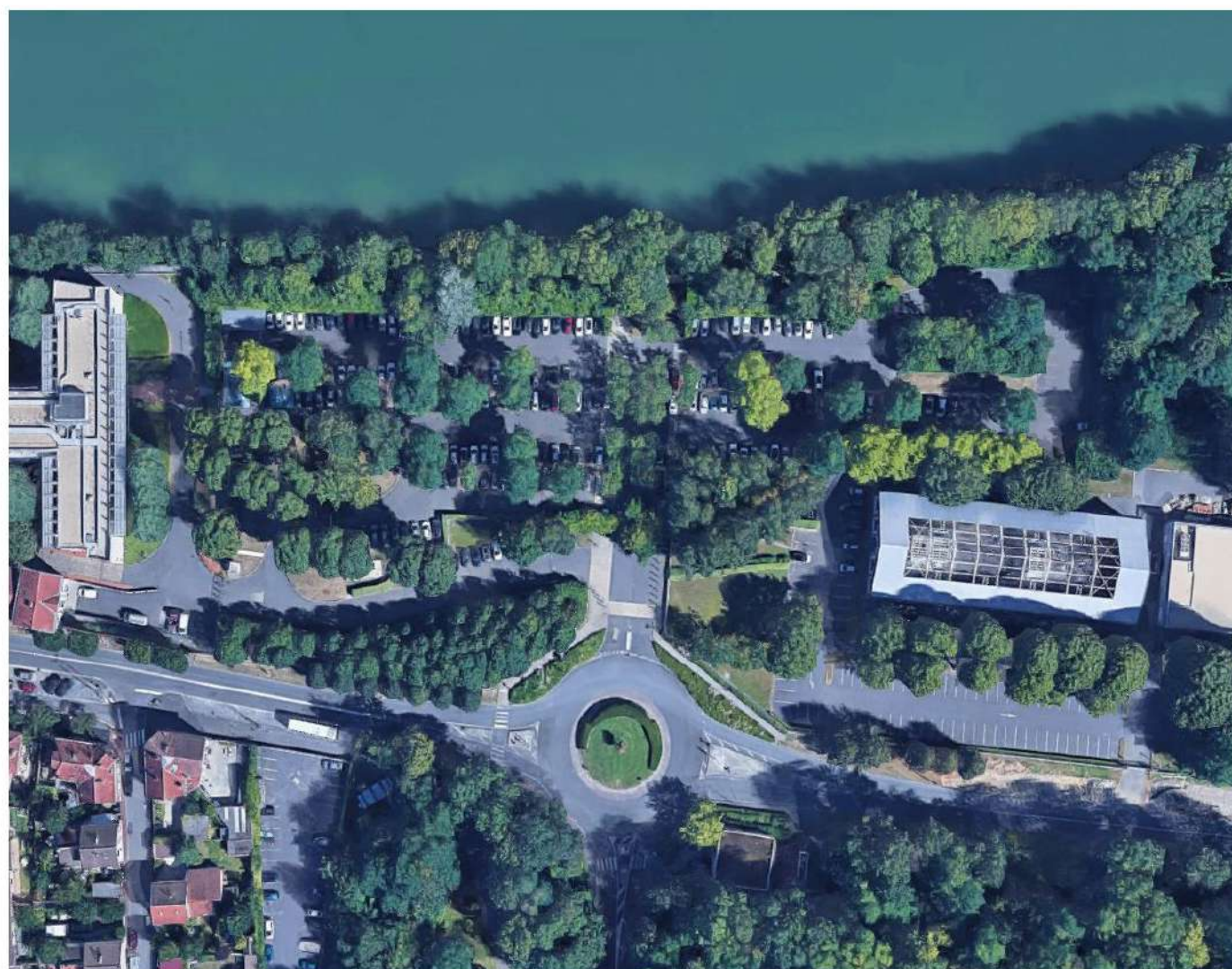
Le Préfet de la Région d'
Préfet de Ra

Les ambitions portées par le projet urbain

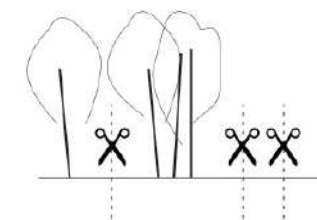
QUE FAIRE DU PATRIMOINE DE 95 ?



LE PATRIMOINE VEGETAL : ETENDRE LES MILIEUX EXISTANTS



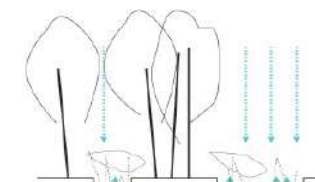
PARKING EXISTANT



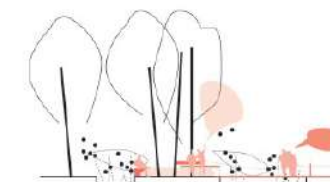
ACTION : Fracturer, Décaper la couche d'enrobé



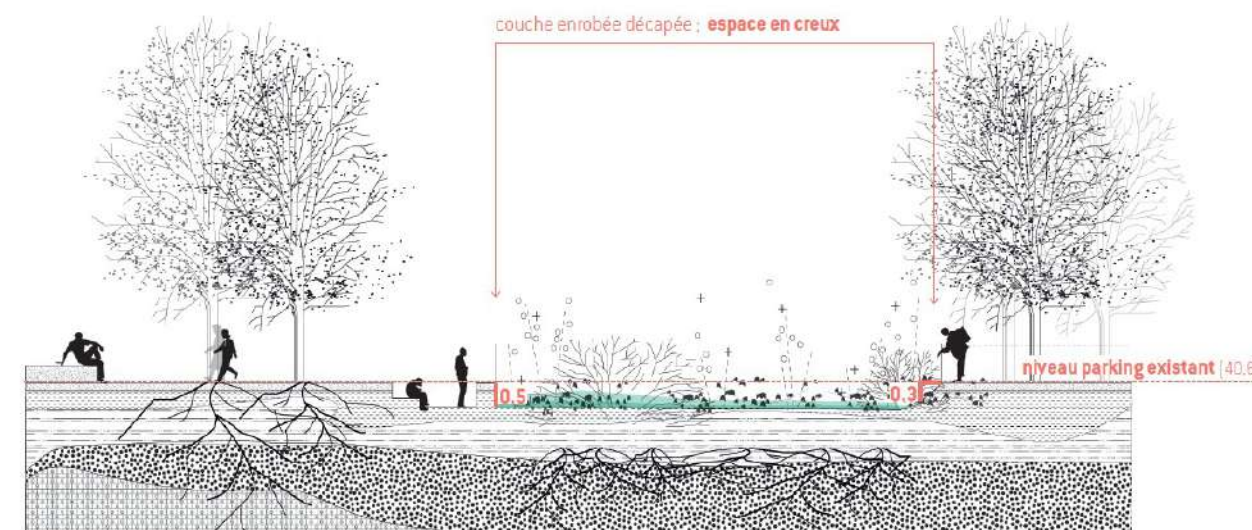
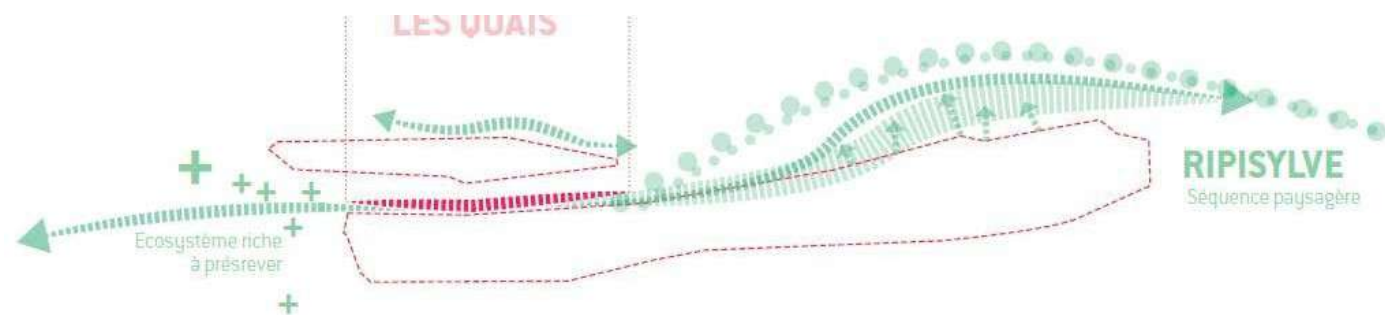
Fertiliser, reconquérir le sol par le végétal



Stockier, améliorer la gestion des crues



Habiter, proposer des usages sur les îles





LE TISSU LOCAL : L'OUVERTURE DU SITE

Esprit cinématographique,
exposition, immersion

■ *Charlie et la chocolaterie*

texte courant



Univers de sens

Le produit gourmand



fèves @ www.pinterest.fr



fève torréfiée @ www.lomag.com



Atelier de cuisine, formation, chocolatier

Cuisine pédagogique, team building



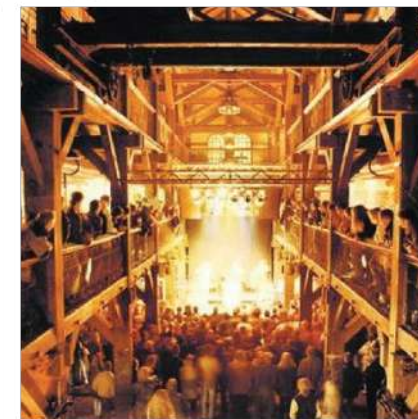
team building @ top chef cours



atelier pro @ l'atelier des chefs



food court @ Fabrik Hamburg



événement @ Fabrik Hamburg

**LA
CHO
CO
LATE
RIE**

PARIS · BORDS DE MARNE

Merci de votre attention



Contact

Alexandra Blachon

a.blachon@linkcity.com

06 63 86 25 95



La Chocolaterie



@La choco