



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# HABITAT RURAL

Renforcer l'accompagnement  
des territoires ruraux  
en matière de logement

  
**FRANCE  
RURALITÉS**

# Habitat rural

Le comité interministériel ruralité de juin 2025 inscrit l'accompagnement des territoires ruraux sur les projets d'habitat dans les priorités du plan France ruralités pour :

**Ce livret présente les acteurs, aides et outils mobilisables par les élus ruraux pour les projets d'habitat.**

Mis en place par la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN) du pôle ministériel Transition écologique, aménagement du territoire, ville, logement, ruralités, en lien étroit avec l'agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et l'agence nationale de l'habitat (ANAH), il vise à faciliter l'appropriation des aides et outils existants et la mobilisation du collectif « habitat ruralité ».

Il propose un parcours type, répliquable et personnalisable, à votre disposition, comprenant :

- Les étapes préconisées pour mettre en oeuvre un projet de qualité.
- Des questions à se poser pour ré-interroger le projet en continu et s'assurer de son adaptation aux besoins et à la stratégie de territoire.

Ce parcours est un mode d'emploi à personnaliser. En fonction du territoire et du projet, les acteurs peuvent varier.

**Plusieurs documents sont à votre disposition :**

- Une affiche « aide mémoire »
- Des fiches étapes détaillées
- Des ressources (guides et portails) sur les aides, les outils, les référentiels d'action, les retours d'expérience.

# 1

**Garantir des projets de qualité**, répondre aux besoins et à la demande des usagers, citoyens et habitants...

Confort d'été,  
performance énergétique

Cadre de vie  
et santé

Accès à la nature,  
à un environnement sain

# 2

**Renforcer l'attractivité des territoires**

Développement local,  
économique et social

Patrimoine,  
Culture,  
Architecture

Biodiversité  
et paysage

# 3

**Inscrire les projets d'habitat rural dans les objectifs de la planification écologique** et des contrats pour la réussite de la transition écologique (CRTE)

L'adaptation aux conséquences  
inévitables du réchauffement

L'atténuation du réchauffement  
climatique

La préservation et la  
restauration de la biodiversité

La préservation  
des ressources

La réduction des pollutions  
qui impactent la santé

# Les étapes du parcours projet habitat rural

Le parcours projet habitat rural articule des grandes étapes qui peuvent intégrer des allers-retours et des boucles de rétroaction tout au long du projet.

 **En complément**

L'affiche « [Aide mémoire](#) » pour personnaliser votre parcours projet.



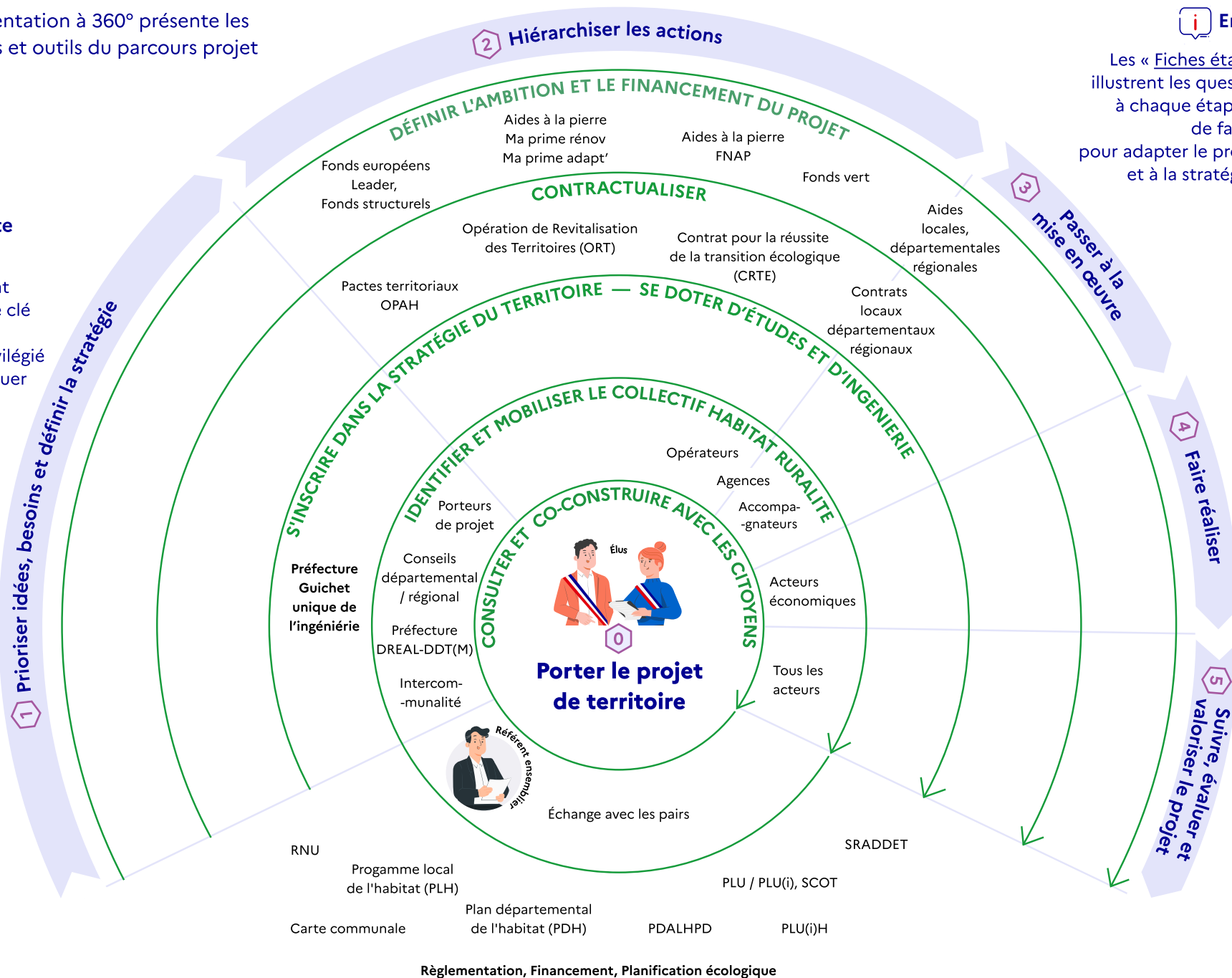
# Le collectif, les aides et les outils

Cette représentation à 360° présente les acteurs, aides et outils du parcours projet habitat rural.



## Clé de réussite

L'animation du collectif habitat ruralité est une clé de réussite. Le contact privilégié de l' élu peut jouer un rôle de « référent ensemble » pour identifier et animer ce collectif.



## En complément

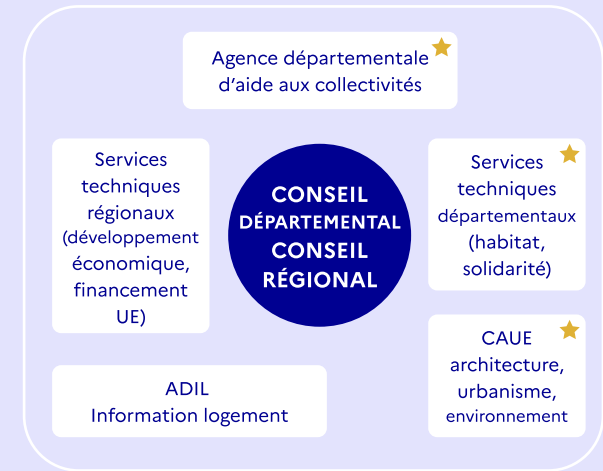
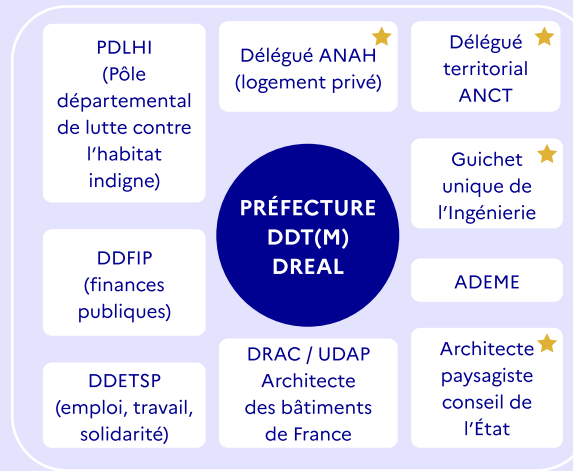
Les « [Fiches étapes détaillées](#) » illustrent les questions à se poser à chaque étape et en continu, de façon rétroactive, pour adapter le projet aux besoins et à la stratégie du territoire.

# Les acteurs à chaque étape du projet

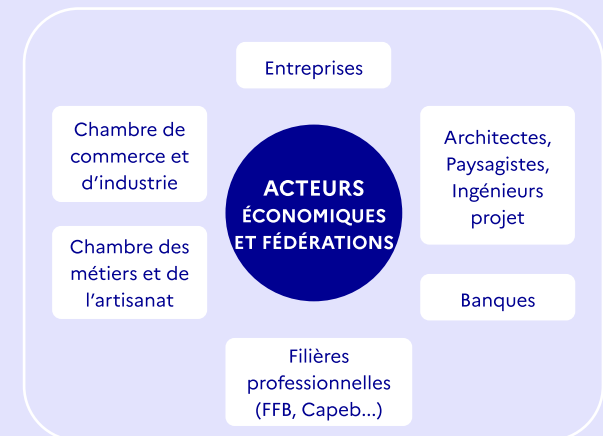
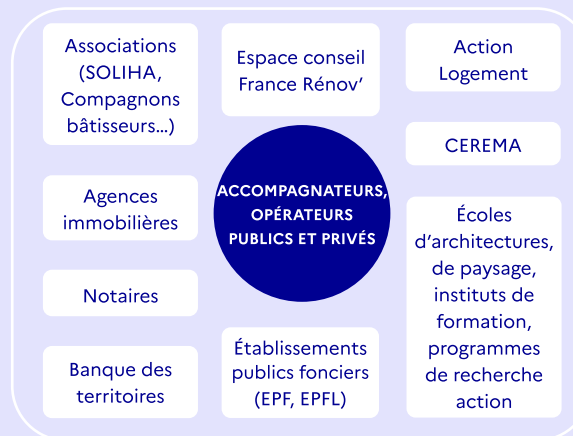
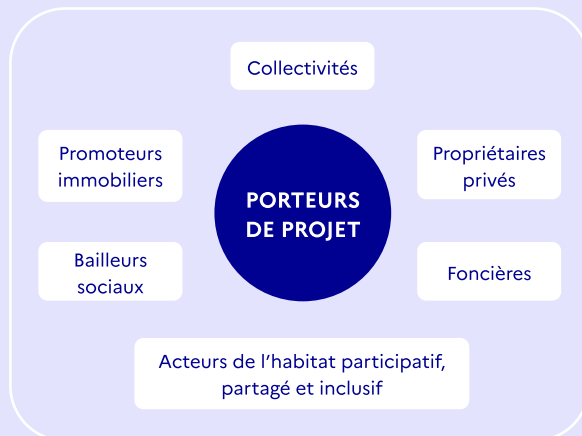
Le collectif habitat ruralité rassemble une grande diversité d'acteurs. Certains jouent le rôle de « référent ensemble » : ils sont signalés par le picto ★

Le collectif habitat ruralité est représenté en 6 cercles d'acteurs. Ils interviennent à différentes étapes, en fonction du projet et du territoire.

## UN TRIO D'ACTEURS MOBILISABLES TOUT AU LONG DU PROJET

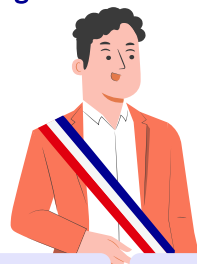


## AUTRES ACTEURS INCONTOURNABLES



# Les ressources à votre disposition

Chaque projet est différent, de nombreux guides et portails sont à votre disposition pour trouver les aides et outils adaptés à chaque situation. **Vous trouverez ci-dessous une sélection pour vous accompagner.**



## En complément

Des ressources sont à votre disposition :

- Le recensement des guides et portails élaborés à l'échelle nationale
- Le livret méthodologique sur les ÉcoQuartiers dans les territoires ruraux

Comment bâtir ma stratégie habitat privé ?

Comment s'inscrire dans un projet d'aménagement durable ?

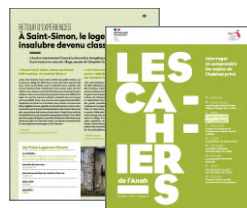
Sur quels documents stratégiques m'appuyer ?

De quelles aides puis-je bénéficier ?



Guide « Construire une politique d'amélioration de l'habitat privé avec l'Anah »

#Logement privé  
#Revitalisation territoriale



Cahiers de l'Anah sur l'habitat rural

#Retours d'expériences  
#Rénovation  
#Prime de sortie de la vacance



Portail de l'aménagement durable et catalogue des projets

#Règlementation  
#Conseil et aides  
#Acteurs  
#Retours d'expérience  
#Référentiel ÉcoQuartier



Géoportail de l'urbanisme (GPU)

#Cartes communales  
#Servitudes d'utilité publique  
#Données géographiques et zonages  
#PLU, PLUi, SCOT



Guide « Les aides financières au logement »

#Aides fiscales  
#Prêts aidés et subventions pour le logement social  
#Dispositifs pour l'accèsion à la propriété  
#Aides à la rénovation énergétique et à l'adaptation



Plateforme Aides-territoires

#300 aides liées au logement  
#Filtres de recherche thématique ou territoriale  
#Alertes personnalisées



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Retrouvez  
le parcours projet habitat rural  
sur le portail de l'aménagement durable :  
[https://amenagement-durable.ecologie.gouv.fr/  
parcours-projet-habitat-rural](https://amenagement-durable.ecologie.gouv.fr/parcours-projet-habitat-rural)

Direction Générale de l'aménagement, du logement et de la nature  
(DGALN) du pôle ministériel Transition écologique, aménagement  
du territoire, ruralités, ville, logement, en lien étroit avec  
l'agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)  
et l'agence nationale de l'habitat (ANAH)

Design : Assist Digital France

Date de réalisation : Juin 2026

