

Retrouvez
le parcours projet habitat rural
sur le portail de l'aménagement durable :
[https://amenagement-durable.ecologie.gouv.fr/
parcours-projet-habitat-rural](https://amenagement-durable.ecologie.gouv.fr/parcours-projet-habitat-rural)

Direction Générale de l'aménagement, du logement et de la nature
(DGALN) du pôle ministériel Transition écologique, aménagement
du territoire, ruralités, ville, logement, en lien étroit avec
l'agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT)
et l'agence nationale de l'habitat (ANAH)
Design : Assist Digital France

Date de réalisation : Juin 2026



HABITAT RURAL

Renforcer l'accompagnement
des territoires ruraux
en matière de logement

Ce livret présente les acteurs, aides et outils mobilisables par les élus ruraux pour les projets d'habitat.

Mis en place par la Direction générale de l'aménagement, du logement et de la nature (DGALN) du pôle ministériel Transition écologique, aménagement du territoire, ville, logement, ruralités, en lien étroit avec l'agence nationale de la cohésion des territoires (ANCT) et l'agence nationale de l'habitat (ANAH), il vise à faciliter l'appropriation des aides et outils existants et la mobilisation du collectif « habitat ruralité ».

Il propose un parcours type, répliquable et personnalisable, à votre disposition, comprenant :

- Les étapes préconisées pour mettre en oeuvre un projet de qualité.
- Des questions à se poser pour ré-interroger le projet en continu et s'assurer de son adaptation aux besoins et à la stratégie de territoire.

Ce parcours est un mode d'emploi à personnaliser. En fonction du territoire et du projet, les acteurs peuvent varier.

Plusieurs documents sont à votre disposition :

- Une affiche « aide mémoire »
- Des fiches étapes détaillées
- Des ressources (guides et portails) sur les aides, les outils, les référentiels d'action, les retours d'expérience.

En complément

Des ressources sont à votre disposition :

- Le recensement des guides et portails élaborés à l'échelle nationale
 - Le livret méthodologique sur les ÉcoQuartiers dans les territoires ruraux



Sur quels documents stratégiques m'appuyer ?

De quelles aides puis-je bénéficier ?



Géoportail de l'urbanisme (GPU)

- #Cartes communales
- #Servitudes d'utilité publique
- #Données géographiques et zonages
- #PLU, PLUi, SCOT



Guide « Les aides financières au logement »

- #Aides fiscales
- #Prêts aidés et subventions pour le logement social
- #Dispositifs pour l'accèsion à la propriété
- #Aides à la rénovation énergétique et à l'adaptation

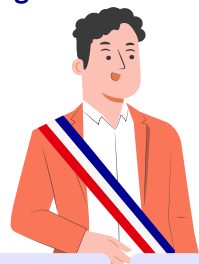


Plateforme Aides-territoires

- #300 aides liées au logement
- #Filtres de recherche thématique ou territoriale
- #Alertes personnalisées

Les ressources à votre disposition

Chaque projet est différent, de nombreux guides et portails sont à votre disposition pour trouver les aides et outils adaptés à chaque situation. **Vous trouverez ci-dessous une sélection pour vous accompagner.**



Comment bâtir ma stratégie habitat privé ?

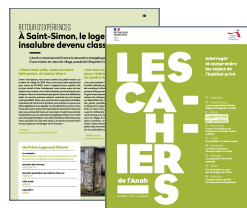
Comment s'inscrire dans un projet d'aménagement durable ?



Guide « Construire une politique d'amélioration de l'habitat privé avec l'Anah »

#Logement privé

#Revitalisation territoriale



Cahiers de l'Anah sur l'habitat rural

#Retours d'expériences

#Rénovation

#Prime de sortie de la vacance



Portail de l'aménagement durable et catalogue des projets

#Règlementation

#Conseil et aides

#Acteurs

#Retours d'expérience

#Référentiel ÉcoQuartier

Habitat rural

Le comité interministériel ruralité de juin 2025 inscrit l'accompagnement des territoires ruraux sur les projets d'habitat dans les priorités du plan France ruralités pour :

1

Garantir des projets de qualité, répondre aux besoins et à la demande des usagers, citoyens et habitants...

Confort d'été, performance énergétique

Cadre de vie et santé

Accès à la nature, à un environnement sain

2

Renforcer l'attractivité des territoires

Développement local, économique et social

Patrimoine, Culture, Architecture

Biodiversité et paysage

3

Inscrire les projets d'habitat rural dans les objectifs de la planification écologique et des contrats pour la réussite de la transition écologique (CRTE)

L'adaptation aux conséquences inévitables du réchauffement

L'atténuation du réchauffement climatique

La préservation et la restauration de la biodiversité

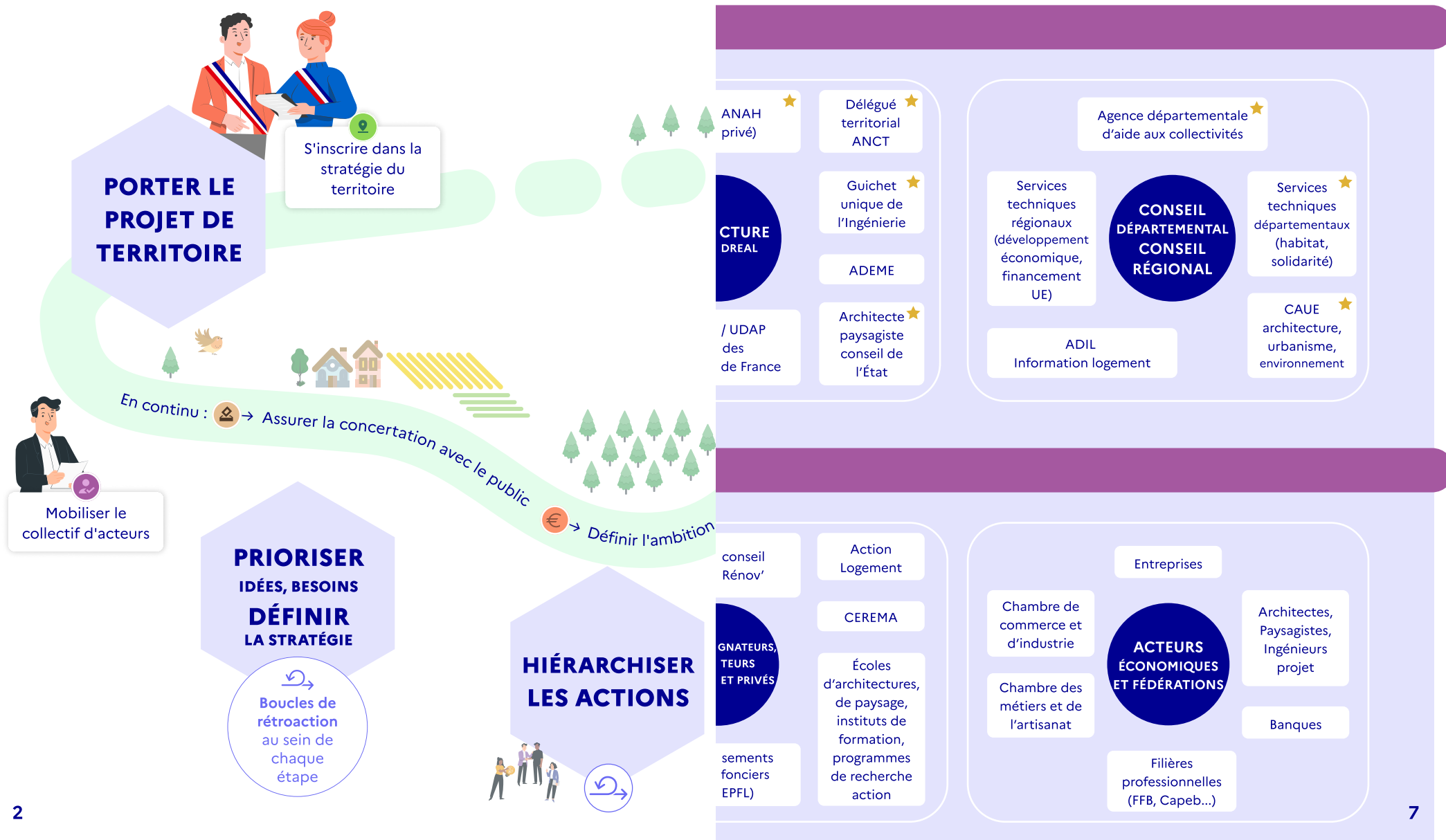
La préservation des ressources

La réduction des pollutions qui impactent la santé

Les étapes du parcours projet habitat

Le parcours projet habitat rural articule des grandes étapes qui peuvent intégrer des allers-retours et des boucles de rétroaction tout au long du projet.

Le collectif habitat ruralité est représenté en 6 cercles d'acteurs. Ils interviennent à différentes étapes, en fonction du projet et du territoire.



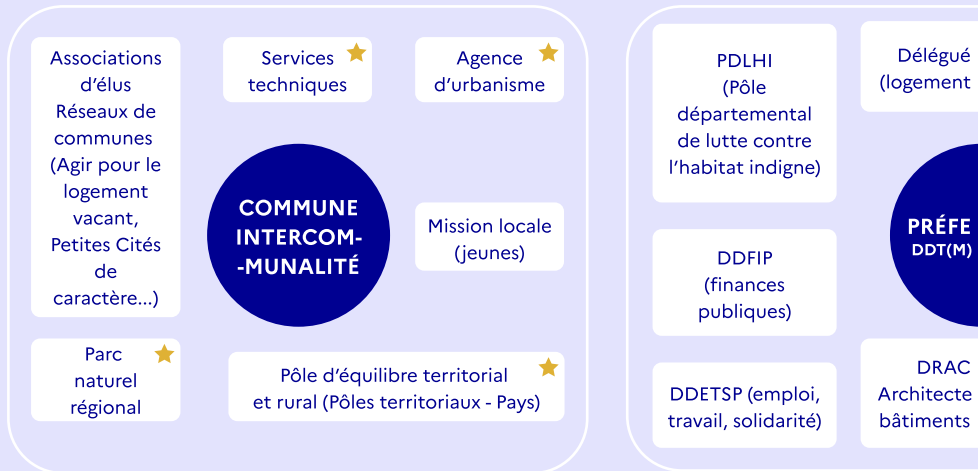
Les acteurs à chaque étape du projet rural

Le collectif habitat ruralité rassemble une grande diversité d'acteurs. Certains jouent le rôle de « référent ensemble » : ils sont signalés par le picto ★

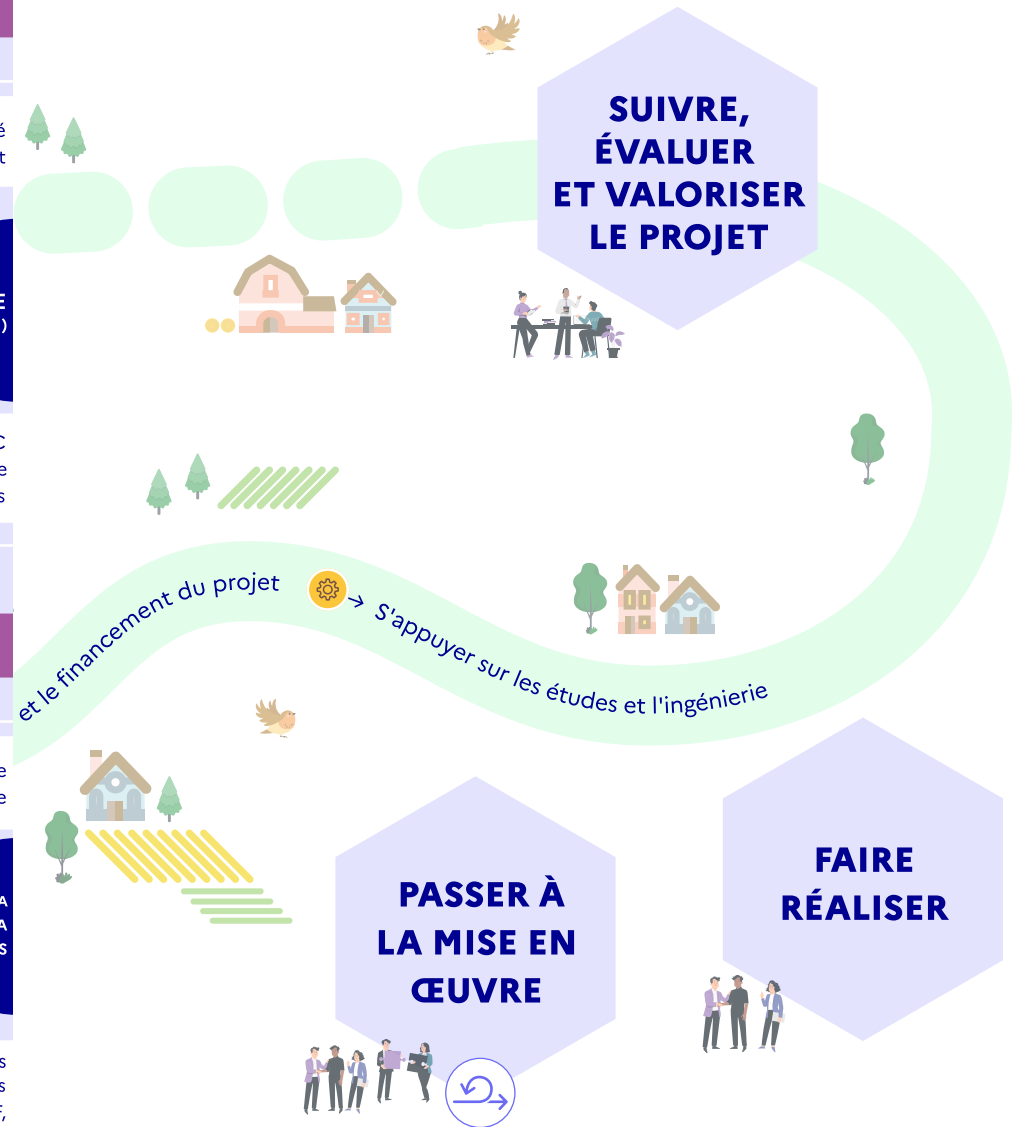
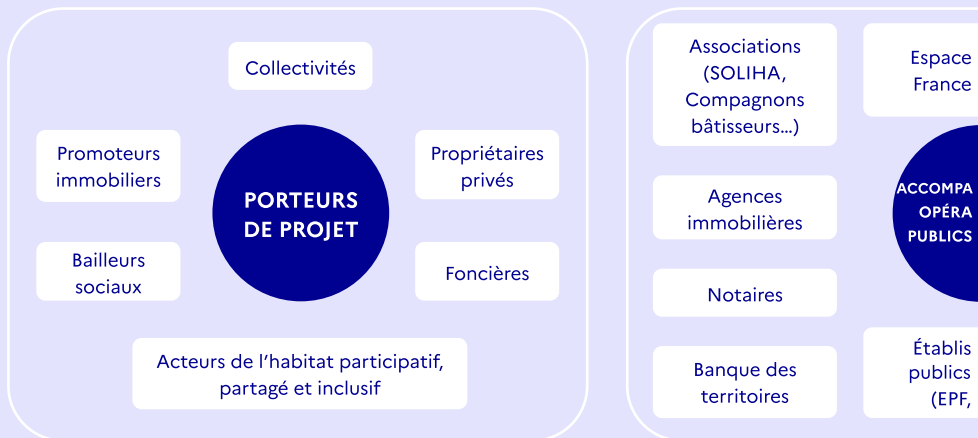
 **En complément**

L'affiche « Aide mémoire » pour personnaliser votre parcours projet.

UN TRIO D'ACTEURS MOBILISABLES TOUT AU LONG DU PROJET



AUTRES ACTEURS INCONTOURNABLES



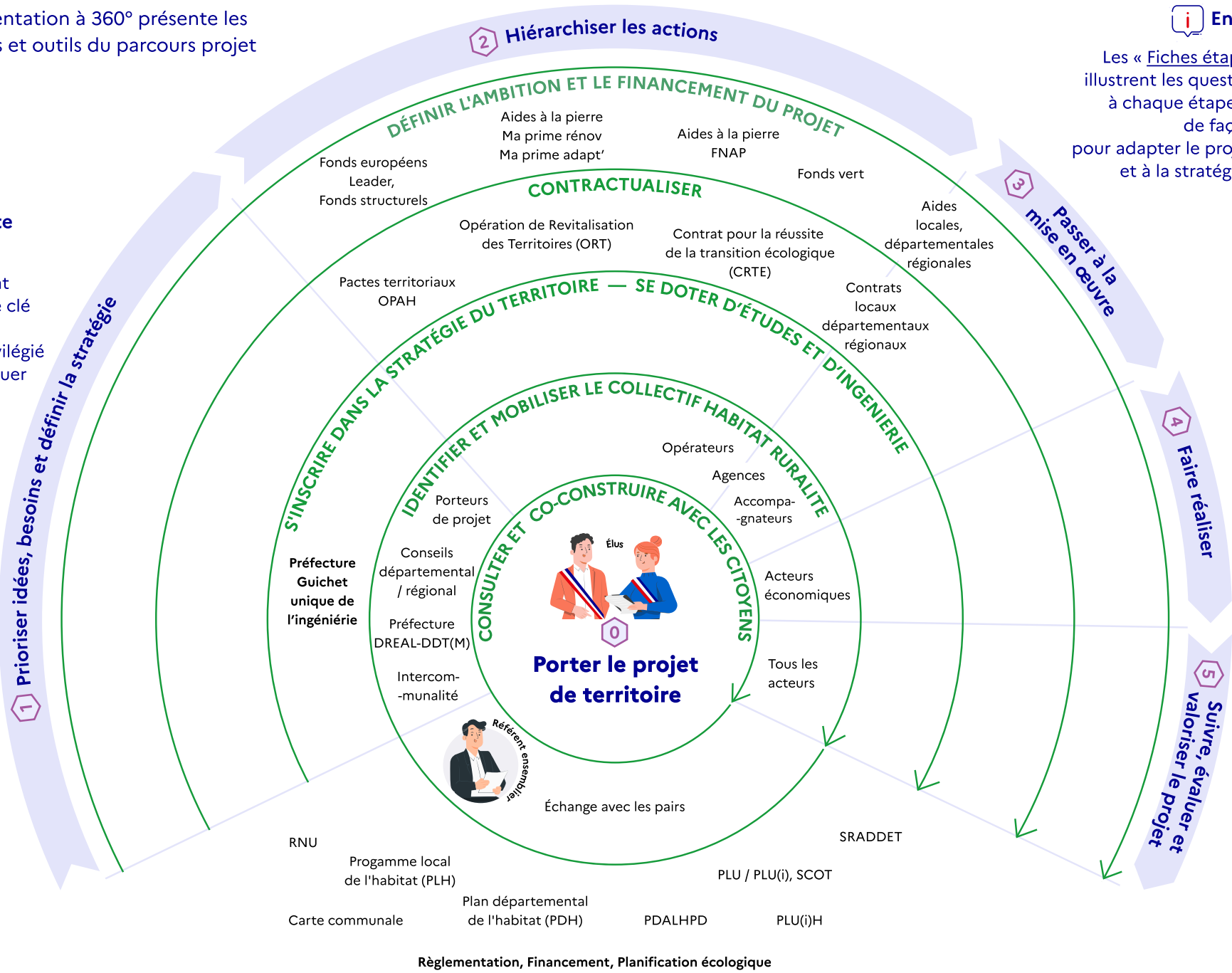
Le collectif, les aides et les outils

Cette représentation à 360° présente les acteurs, aides et outils du parcours projet habitat rural.



Clé de réussite

L'animation du collectif habitat ruralité est une clé de réussite. Le contact privilégié de l' élu peut jouer un rôle de « référent ensemble » pour identifier et animer ce collectif.



En complément

Les « [Fiches étapes détaillées](#) » illustrent les questions à se poser à chaque étape et en continu, de façon rétroactive, pour adapter le projet aux besoins et à la stratégie du territoire.