



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LE PARCOURS PROJET HABITAT RURAL : FICHES DÉTAILLÉES PAR ÉTAPES



Passer à la mise en œuvre

Exemples d'actions à cette étape :

- Etablir les cahiers des charges des actions
- Identifier les porteurs de projets
- Contractualiser avec les financeurs et les porteurs de projets
- Engager la phase opérationnelle
- Se faire accompagner par les acteurs, l'expertise des urbanistes...
- Communiquer sur le temps long de la mise en œuvre

Exemples de questions à se poser à cette étape

(liste non exhaustive, à adapter en fonction des territoires et des projets) :

- Comment traduire le projet en plan d'action concret et phasé ?
- Quelles conditions faut-il réunir pour sécuriser sa mise en œuvre ?
- Quels partenaires, opérateurs et pilotes mobiliser pour le porter ?
- Comment l'inscrire dans le cadre territorial et institutionnel existant ?
- Quelles ressources, études et moyens d'ingénierie faut-il encore mobiliser pour passer à l'opérationnel ?
- Quel plan de financement ?

Exemples d'acteurs du collectif habitat ruralité à

mobiliser à cette étape (liste non exhaustive, à adapter en fonction des territoires et des projets) :

COMMUNE, INTERCOMMUNALITÉ

Services techniques | Agence d'urbanisme |
Mission locale (jeunes) |
Pôle d'équilibre territorial et rural (Pôles territoriaux - Pays) |
Parc naturel régional | Associations d'élus
Réseaux de communes (Agir pour le logement vacant,
Petites Cités de caractère...) |



Mes notes



Mes interlocuteurs

Passer à la mise en œuvre

PRÉFECTURE - DDT(M), DREAL

Délégué ANAH (logement privé) | Délégué territorial ANCT |
Guichet unique de l'Ingénierie | ADEME |
Architecte paysagiste conseil de l'État |
DRAC / UDAP – Architecte des bâtiments de France |
DDETSP (emploi, travail, solidarité) | DDFIP (finances publiques) |
PDLHI (Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne) |

CONSEIL DÉPARTEMENTAL, CONSEIL RÉGIONAL

Agence départementale d'aide aux collectivités |
Services techniques départementaux (habitat, solidarité) |
CAUE – architecture, urbanisme, environnement |
ADIL – Information logement | Services techniques
régionaux (développement économique, financement UE) |

PORTEURS DE PROJET

Collectivités | Propriétaires privés | Foncières |
Acteurs de l'habitat participatif, partagé et inclusif |
Bailleurs sociaux | Promoteurs immobiliers |

ACCOMPAGNATEURS, OPÉRATEURS PUBLICS ET PRIVÉS

Espace conseil France Rénov' | Action Logement | CEREMA |
Écoles d'architectures, de paysage, instituts de formation,
programmes de recherche action |
Établissements publics fonciers (EPF, EPFL) |
Banque des territoires | Notaires | Agences immobilières |
Associations (SOLIHA, Compagnons bâtisseurs...) |



Mes interlocuteurs

Passer à la mise en œuvre

Questions à se poser en continu pour adapter le projet aux besoins et à la stratégie du territoire. À titre d'exemple à cette étape :



Mobiliser le collectif d'acteurs

- Comment identifier les maîtres d'ouvrage et les opérateurs à mobiliser ?
- Quels maîtres d'ouvrage peuvent porter ou contribuer au projet ?
- Quels opérateurs peuvent accompagner la mise en œuvre opérationnelle ?
- Comment mobiliser la maîtrise d'œuvre autour du projet ?
- Avec quels acteurs de l'État ou opérateurs publics faut-il contractualiser ?
- Quels dispositifs de contractualisation peuvent être mobilisés, par exemple convention ANAH, CRTE, etc. ?
- Quels partenaires doivent être associés dans un cadre contractuel ?
- Comment former une équipe projet adaptée aux besoins du projet ?
- Quelle gouvernance mettre en place pour piloter efficacement la mise en œuvre ?



Mes interlocuteurs



Mes ressources



S'inscrire dans la stratégie du territoire

- Comment intégrer le projet à la planification adoptée à l'échelle du territoire ?
- Quels documents de planification territoriale doivent être pris en compte ?
- Le projet est-il cohérent avec les orientations territoriales existantes ?
- Quels ajustements sont nécessaires pour adapter la planification au projet ?
- Comment faire évoluer la planification territoriale si le projet le nécessite ?



Mes interlocuteurs



Mes ressources

Passer à la mise en œuvre



Assurer la concertation avec le public

- Comment communiquer localement auprès des habitants et des partenaires ?
- Quels messages clés doivent être partagés pour sensibiliser au projet ?
- Quels supports ou canaux de communication peuvent être mobilisés localement ?
- Comment adapter la communication aux différents publics concernés ?
- Comment expliquer les objectifs, les bénéfices et les étapes du projet de manière accessible ?
- Comment donner envie aux habitants et aux partenaires de s'impliquer dans la démarche ?



Mes interlocuteurs



Mes ressources



S'appuyer sur les études et l'ingénierie

- Quelles études pré-opérationnelles sont nécessaires pour préparer la mise en œuvre du projet ?
- Quelles études de marché faut-il réaliser pour mieux comprendre le contexte et les besoins ?
- Quelles études de faisabilité doivent être menées pour sécuriser le passage à l'opérationnel ?
- Quels besoins d'ingénierie doivent être mobilisés à cette étape ?
- Quels appuis techniques ou méthodologiques peuvent accompagner la phase pré-opérationnelle ?
- Comment s'assurer que les études réalisées permettent de passer concrètement à la mise en œuvre ?



Mes interlocuteurs



Mes ressources

Passer à la mise en œuvre



Définir l'ambition et le financement du projet

- Comment détailler et finaliser le plan de financement du projet ?
- Quels éléments doivent être calibrés dans le plan de financement : nombre d'appartements, prix, programme, taille du projet, maîtrise d'œuvre, etc. ?
- Quel est le coût prévisionnel du projet à cette étape ?
- Quels ajustements du programme sont nécessaires pour sécuriser l'équilibre financier ?
- Quelles subventions peuvent être demandées pour soutenir le projet ?
- À quels financeurs ou dispositifs adresser les demandes de subvention ?
- Comment intégrer le projet au budget annuel du porteur de projet public ?
- Quels arbitrages budgétaires sont nécessaires pour inscrire le projet dans la programmation annuelle ?



Mes interlocuteurs



Mes ressources