



GOVERNEMENT

*Liberté
Égalité
Fraternité*

LE PARCOURS PROJET HABITAT RURAL : FICHES DÉTAILLÉES PAR ÉTAPES



Porter le projet de territoire

Exemples d'actions à cette étape :

- Exprimer les besoins à partir de la planification et de la réalité du terrain.
- Soumettre les pistes de travail et lancer de premières idées
- Définir la commande
- Identifier et mobiliser le collectif habitat ruralité pour engager la démarche.
- Recueillir les besoins de la population

Exemples de questions à se poser à cette étape

(liste non exhaustive, à adapter en fonction des territoires et des projets) :

- Quelle vision politique et territoriale voulons-nous porter en matière d'habitat ?
- Quels besoins et aspirations des habitants devons-nous prendre en compte ?
- Comment construire cette vision avec les habitants et les acteurs du territoire ?
- Quelles priorités collectives voulons-nous fixer pour orienter l'action ?

Exemples d'acteurs du collectif habitat ruralité à mobiliser à cette étape (liste non exhaustive, à adapter en fonction des territoires et des projets) :

COMMUNE, INTERCOMMUNALITÉ

Services techniques | Agence d'urbanisme |

Mission locale (jeunes) |

Pôle d'équilibre territorial et rural (Pôles territoriaux - Pays) |

Parc naturel régional | Associations d'élus

Réseaux de communes (Agir pour le logement vacant,

Petites Cités de caractère...) |



Mes notes



Mes interlocuteurs

Porter le projet de territoire

PRÉFECTURE - DDT(M), DREAL

Délégué ANAH (logement privé) | Délégué territorial ANCT |
Guichet unique de l'Ingénierie | ADEME |
Architecte paysagiste conseil de l'État |
DRAC / UDAP – Architecte des bâtiments de France |
DDETSP (emploi, travail, solidarité) | DDFIP (finances publiques) |
PDLHI (Pôle départemental de lutte contre l'habitat indigne) |

CONSEIL DÉPARTEMENTAL, CONSEIL RÉGIONAL

Agence départementale d'aide aux collectivités |
Services techniques départementaux (habitat, solidarité) |
CAUE – architecture, urbanisme, environnement |
ADIL – Information logement | Services techniques
régionaux (développement économique, financement UE) |



Mes interlocuteurs

Porter le projet de territoire

Questions à se poser en continu pour adapter le projet aux besoins et à la stratégie du territoire. À titre d'exemple à cette étape :



S'inscrire dans la stratégie du territoire

- Quelle est la vision politique à moyen/ long terme du territoire?
- Comment cette vision politique se décline-t-elle localement?
- Quelle est la stratégie foncière et bâtementaire du territoire?
- Comment cette stratégie se traduit-elle spatialement dans le projet : plan guide, fiche projet, etc. ?
- Quelles sont les opportunités et les atouts du territoire?
- Quels sont les besoins, enjeux et problématiques du territoire?
- Quelles solutions peuvent être explorées à partir des diagnostics disponibles en amont?
- Que révèle la cartographie de l'offre et de la demande de logement sur le territoire?
- Quelles opportunités d'appels à projets doivent faire l'objet d'une veille permanente?

2. *Mes interlocuteurs*

2. *Mes ressources*



Assurer la concertation avec le public

- Comment concerter et co-construire le projet avec le public?
- Comment associer les habitants aux différentes étapes de réflexion et de décision ?
- Comment rendre le sujet de la rénovation compréhensible et accessible aux structures compétentes et aux habitants?
- Quels arguments ou formats de vulgarisation peuvent aider à convaincre les acteurs concernés de s'engager dans la rénovation ?
- Quelles initiatives citoyennes existent déjà sur le territoire?
- Comment collecter les initiatives citoyennes, par exemple les souhaits d'acquisition, d'occupation ou le repérage de logements vacants?

2. *Mes interlocuteurs*

2. *Mes ressources*