



EcoQuartier Nouveau Bassin **Faire avec l'existant**

RNA CEREMA
31 mars 2022

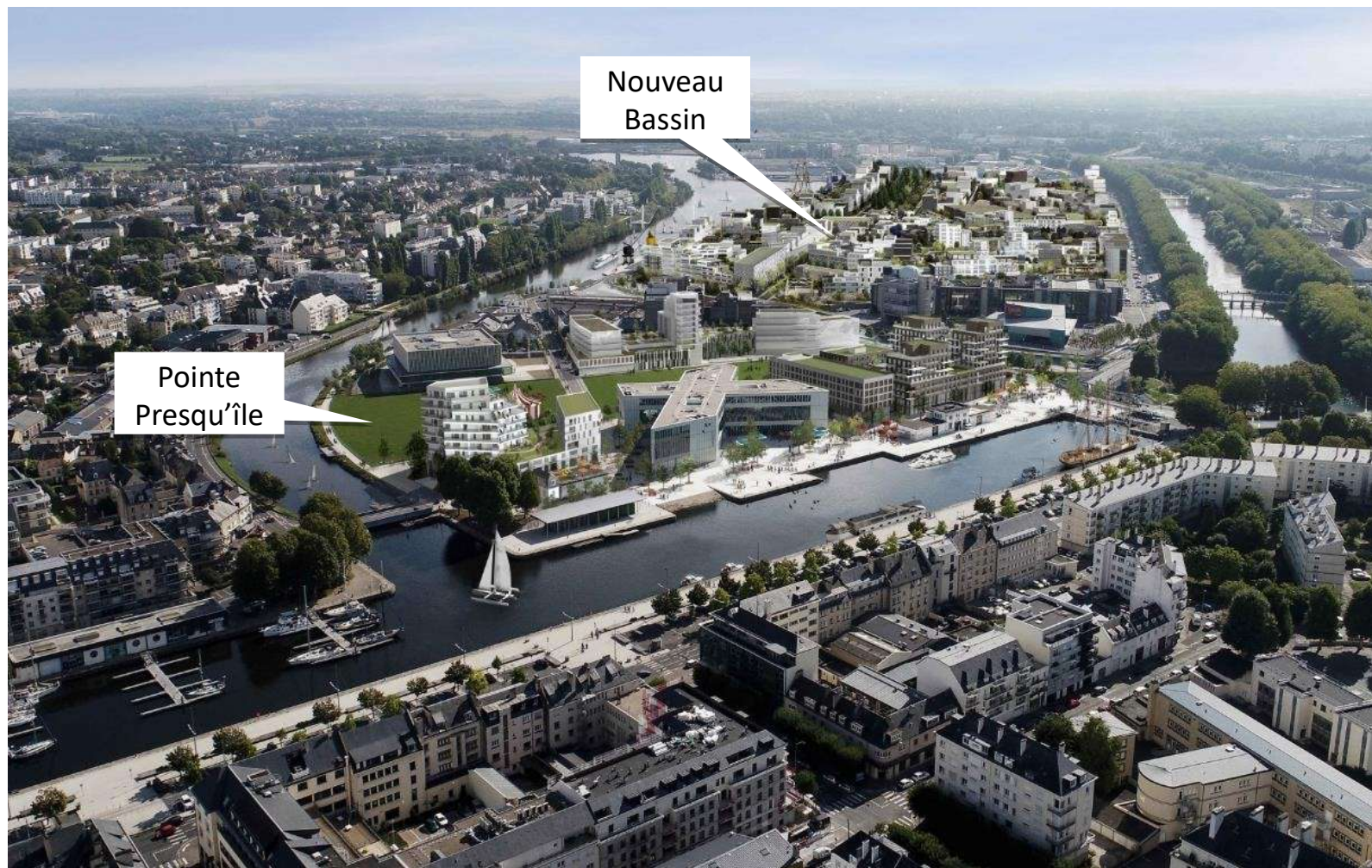
Le territoire du projet « Caen Presqu'île »



Partir de l'existant...



...pour construire un nouveau quartier
(horizon 2045)



LE PROJET



LE PROJET

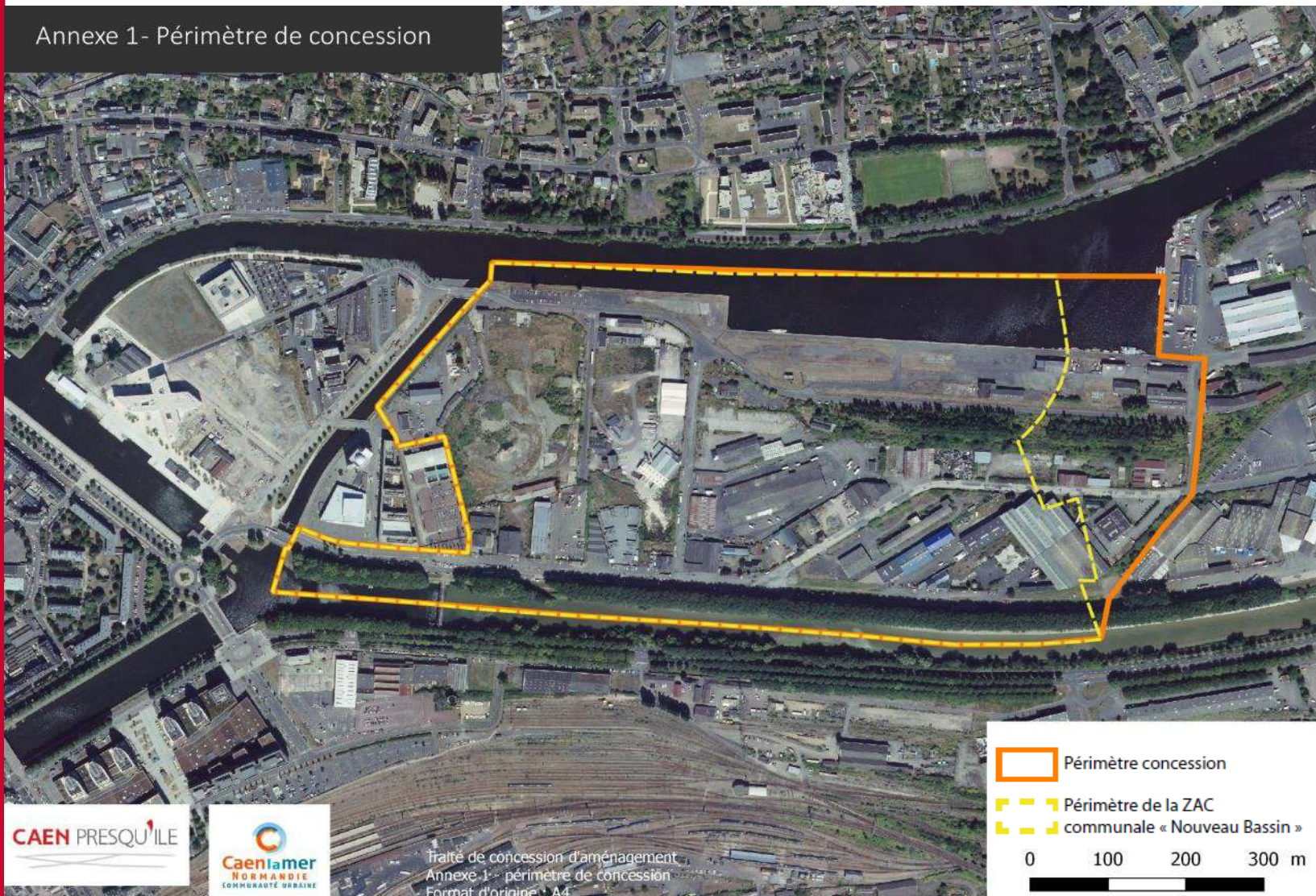


CHIFFRES CLES

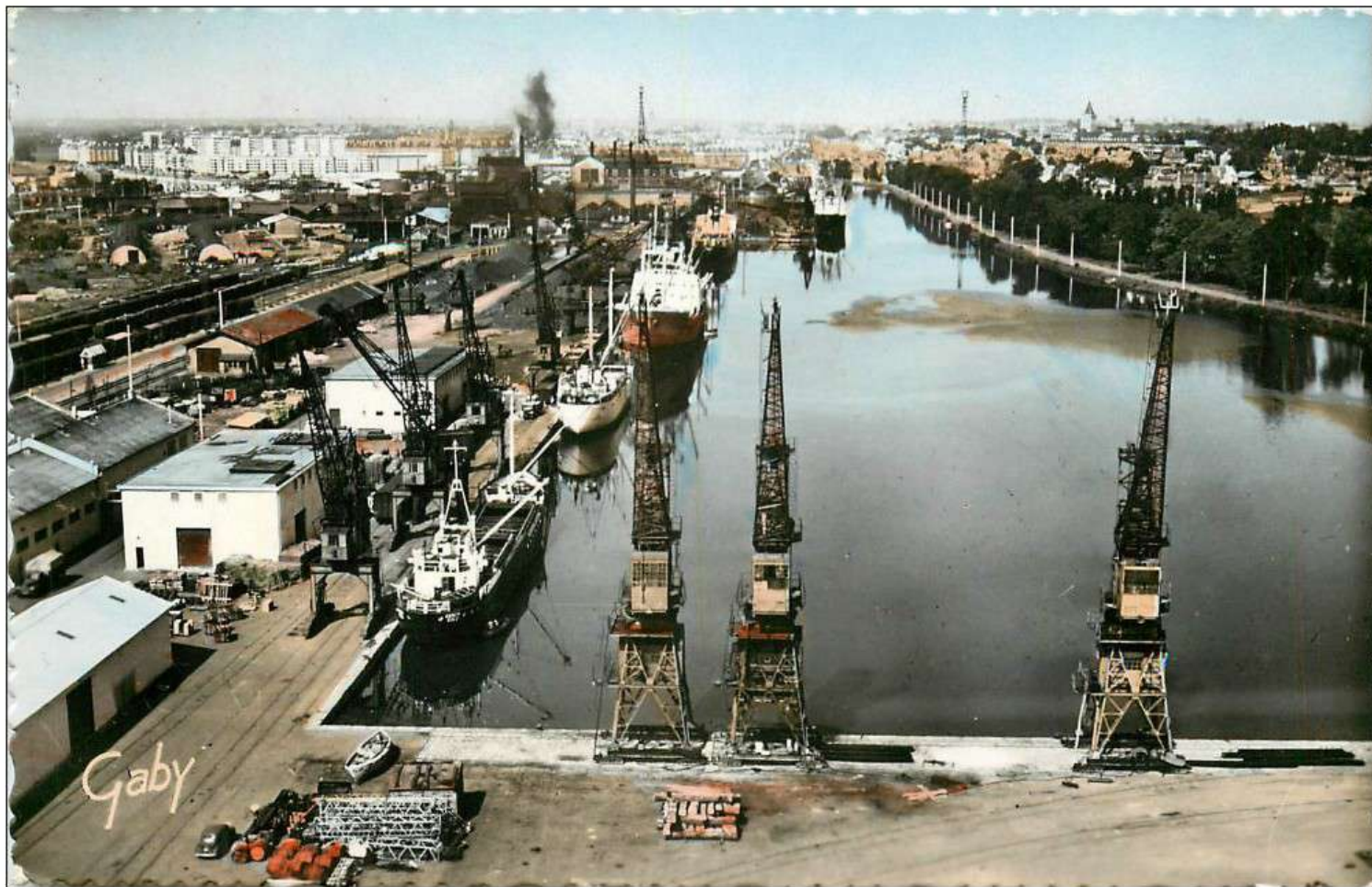
- 40 hectares
- 2 500 logements / 5 000 habitants
- 35 000 m² d'activités
- Jardins et parcs publics / 18 km de haies bocagères -> 12 hectares d'espaces verts
- 4,5 km de voies dédiées aux cyclistes
- 1 passerelle mobilités douces
- Activités en cours et en développement : base nautique Bertrand-Génard, Cargö, Dôme, Bazarnaom, École Supérieure d'Arts et Médias (ESAM), association La Maison, pépinière Norlanda

HISTOIRE ET PRESENTATION DU SITE

Annexe 1- Périmètre de concession

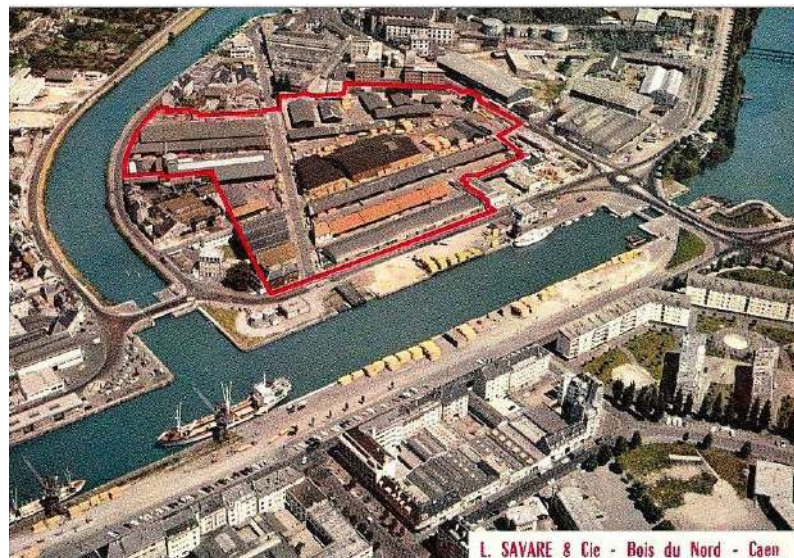


Un site industrielo-portuaire



Gigidas

www.delcampe.net



1970

L. SAYARE & Cie - Bois du Nord - Caen

2020













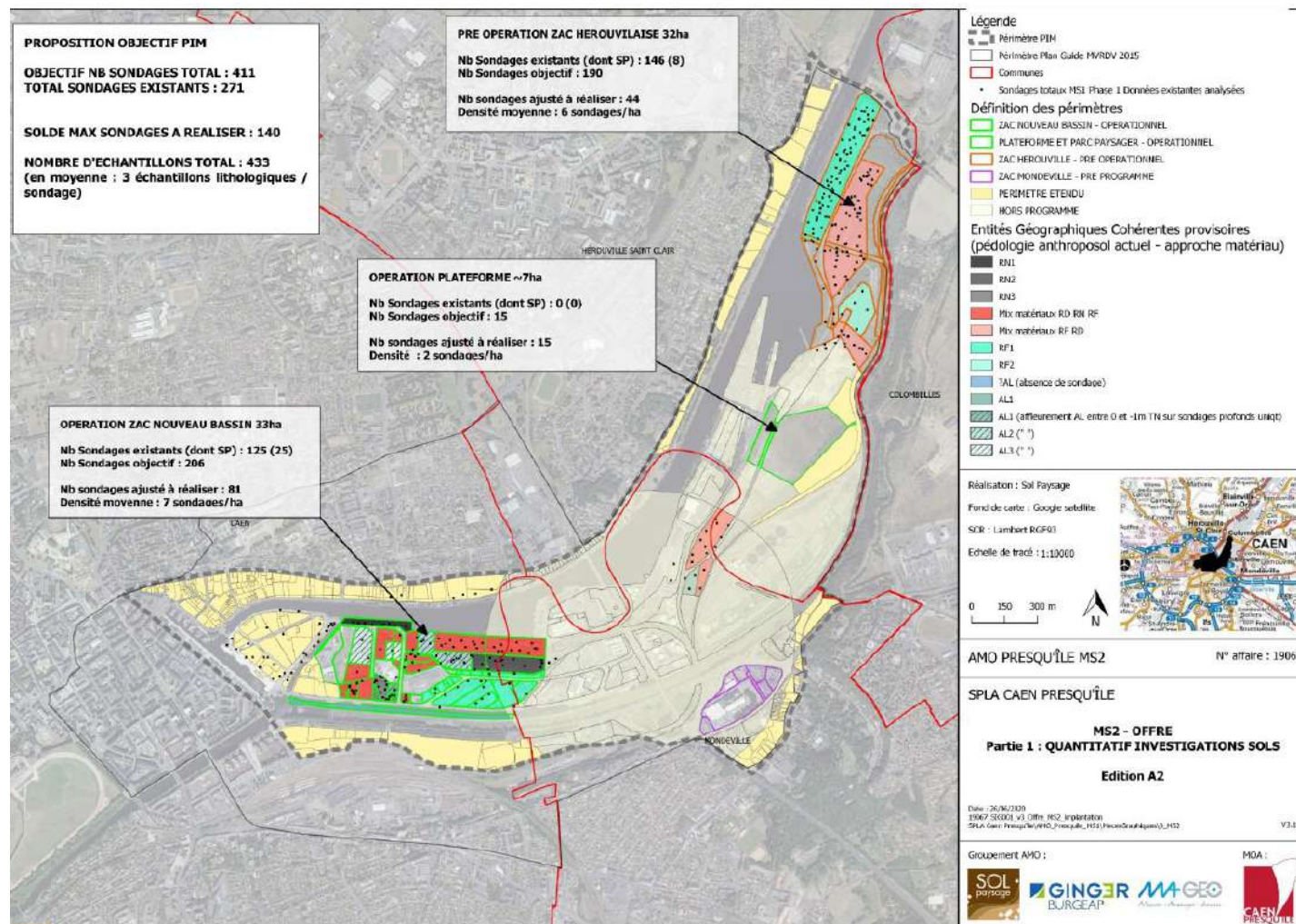


L'EXISTANT : UNE HISTOIRE INDUSTRIELLE



7. Détermination des zones de pollution concentrée





L'EXISTANT: RISQUE INONDATION SUBMERSION



Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état initial



Simulation d'inondation par la crue centennale de l'Orne à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la
crue centennale
de l'Orne

PPRM



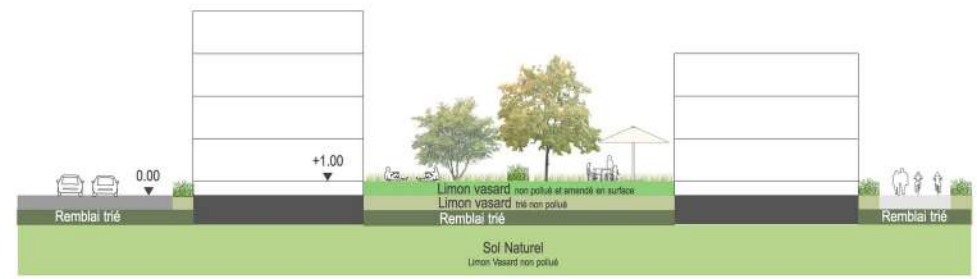
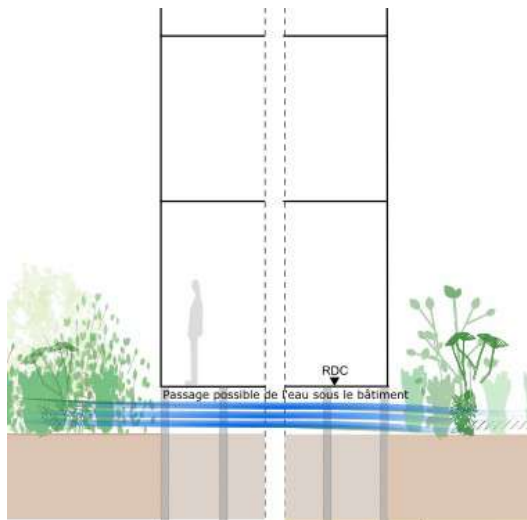
Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état initial



Simulation d'inondation par submersion marine à échéance 100 ans à l'état projeté sans la digue

Simulations pour la
submersion marine

CRÉATION DE BÂTIMENTS REFUGES



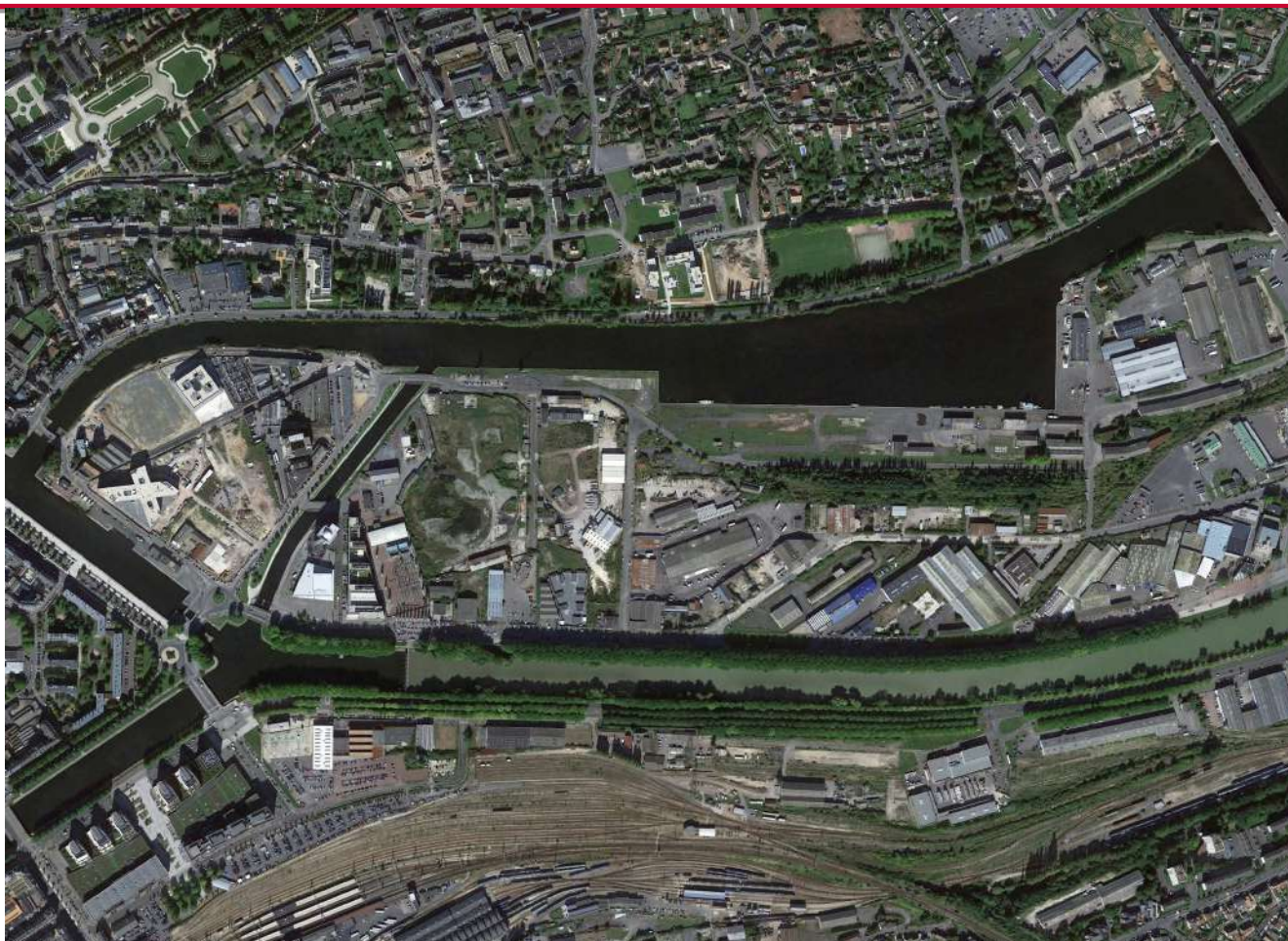
Nouvelle voirie

Ilot Bâti

Ilot Bâti

Offset

L'EXISTANT : LE BATI



L'EXISTANT : DU PATRIMOINE INDUSTRIEL

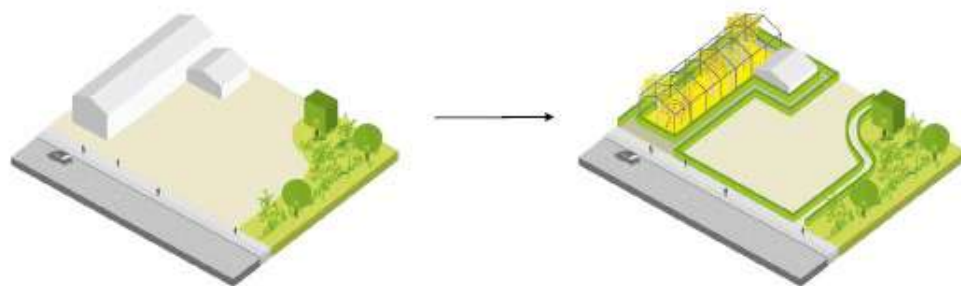




L'EXISTANT : LA VALLEE DES TRACES

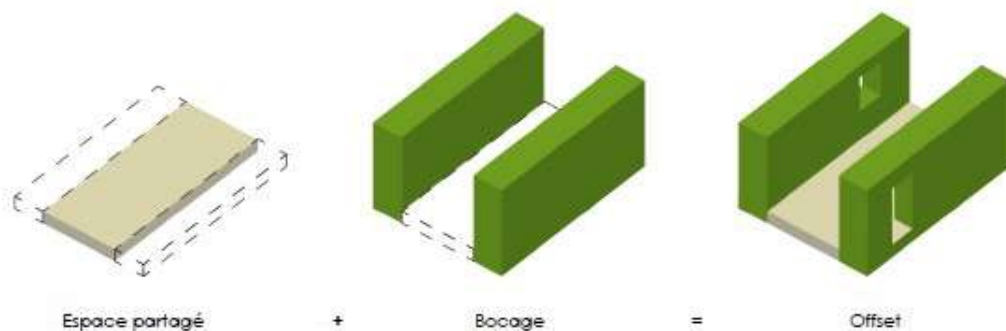


Le principe des offsets



Situation existante

Offset des traces bâties et paysagère



Espace partagé

+

Bocage

=

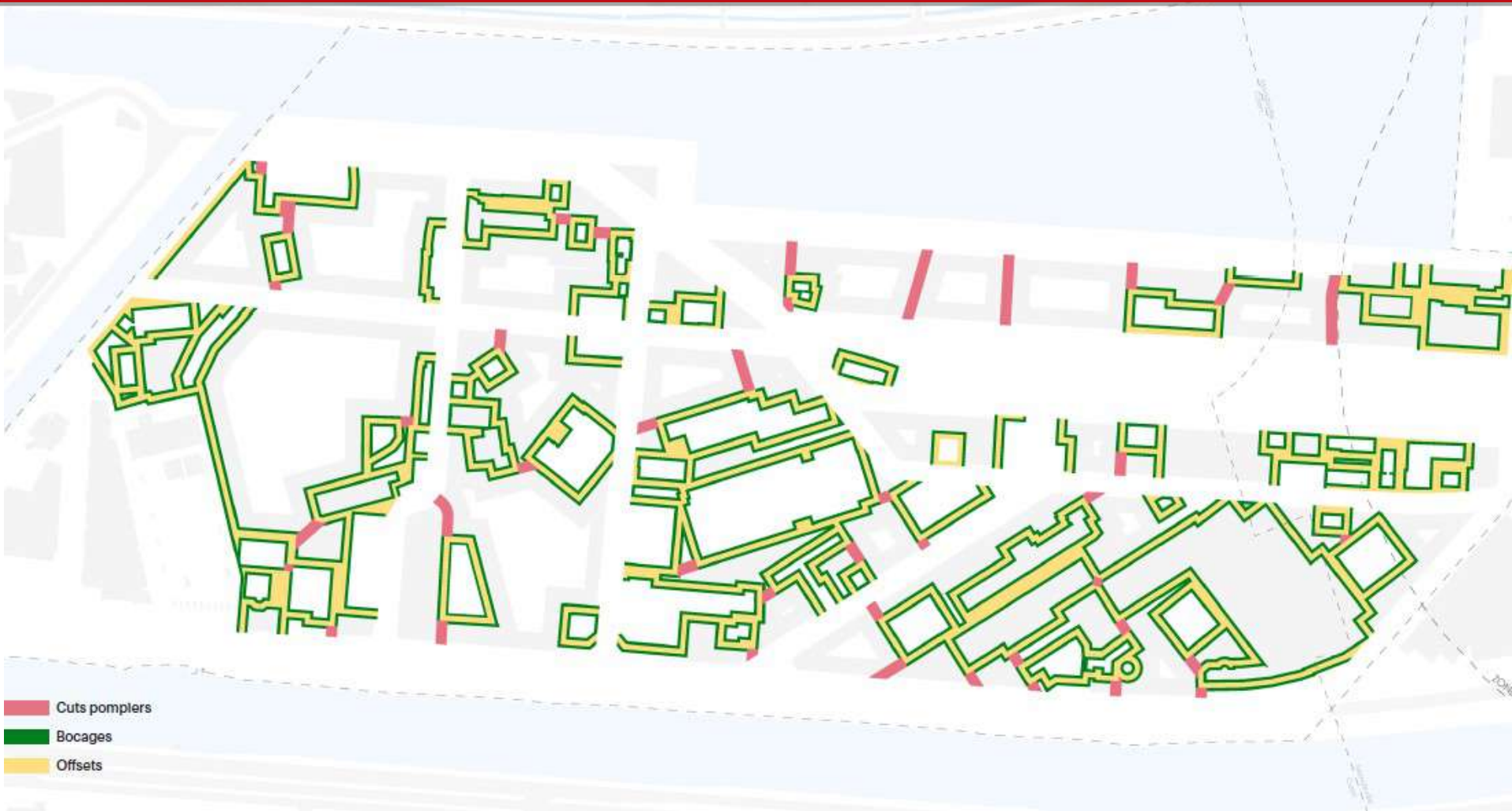
Offset



Le nouveau profil des offsets



Les offsets



FOCUS SUR LE BOCAGE URBAIN



LOGEMENTS OU TERTIAIRE AVEC UN CAFÉ EN RDC



LOGEMENT



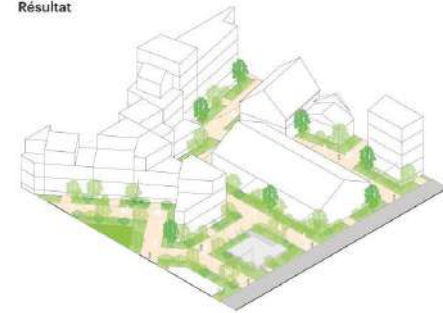
PARKING SILO



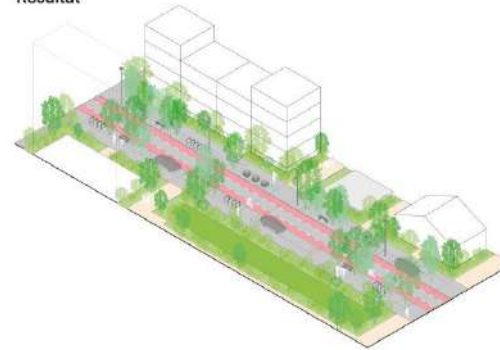
Leyden – Pays Bas



Résultat

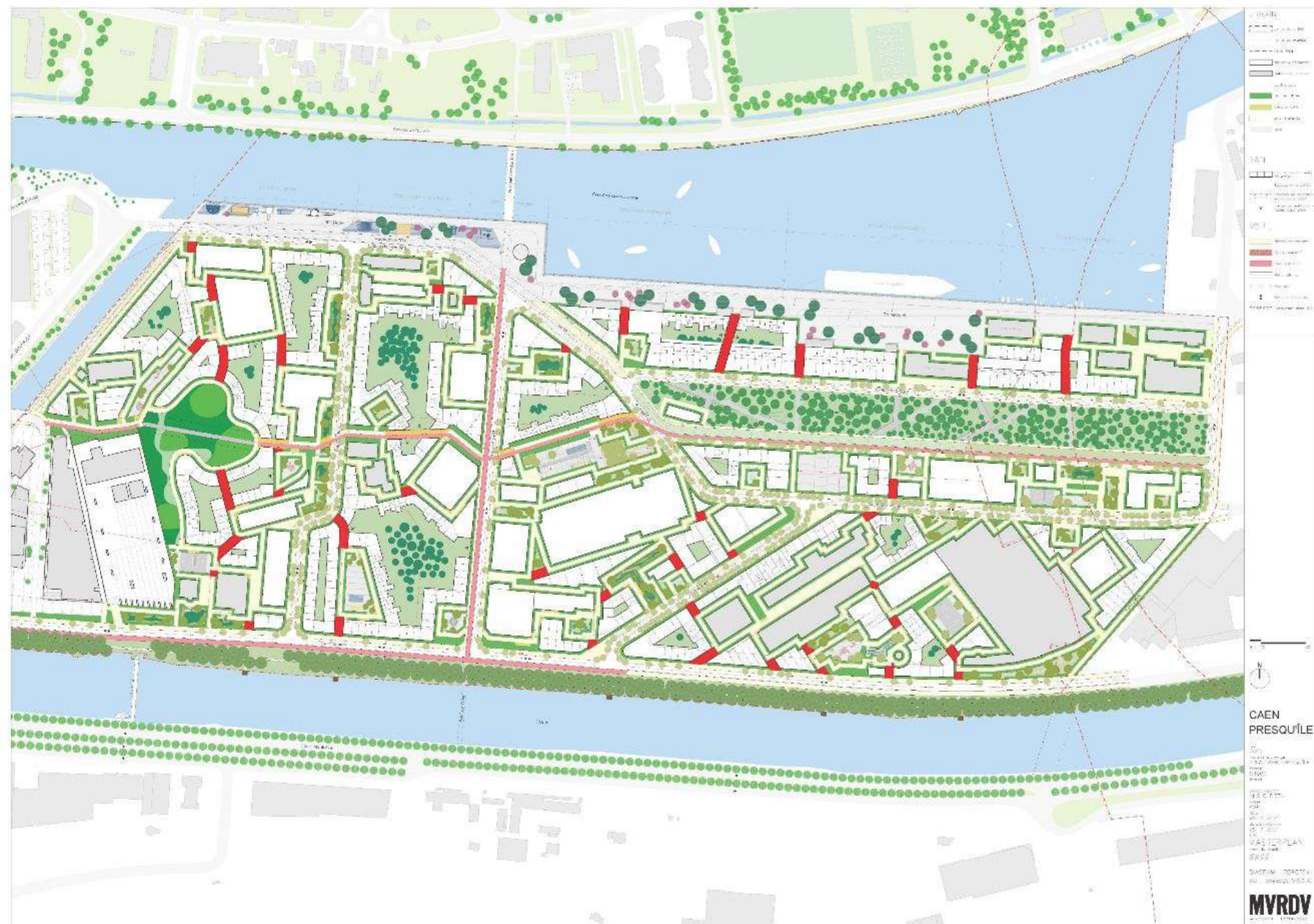


Résultat



LE PROJET





Adopter le principe de « bocage urbain » : 18 km de haies plantées autour des voies et bâtiments



Exemple de « cœurs d'îlots »



Aménager les espaces publics : Parc des rails



FIN
