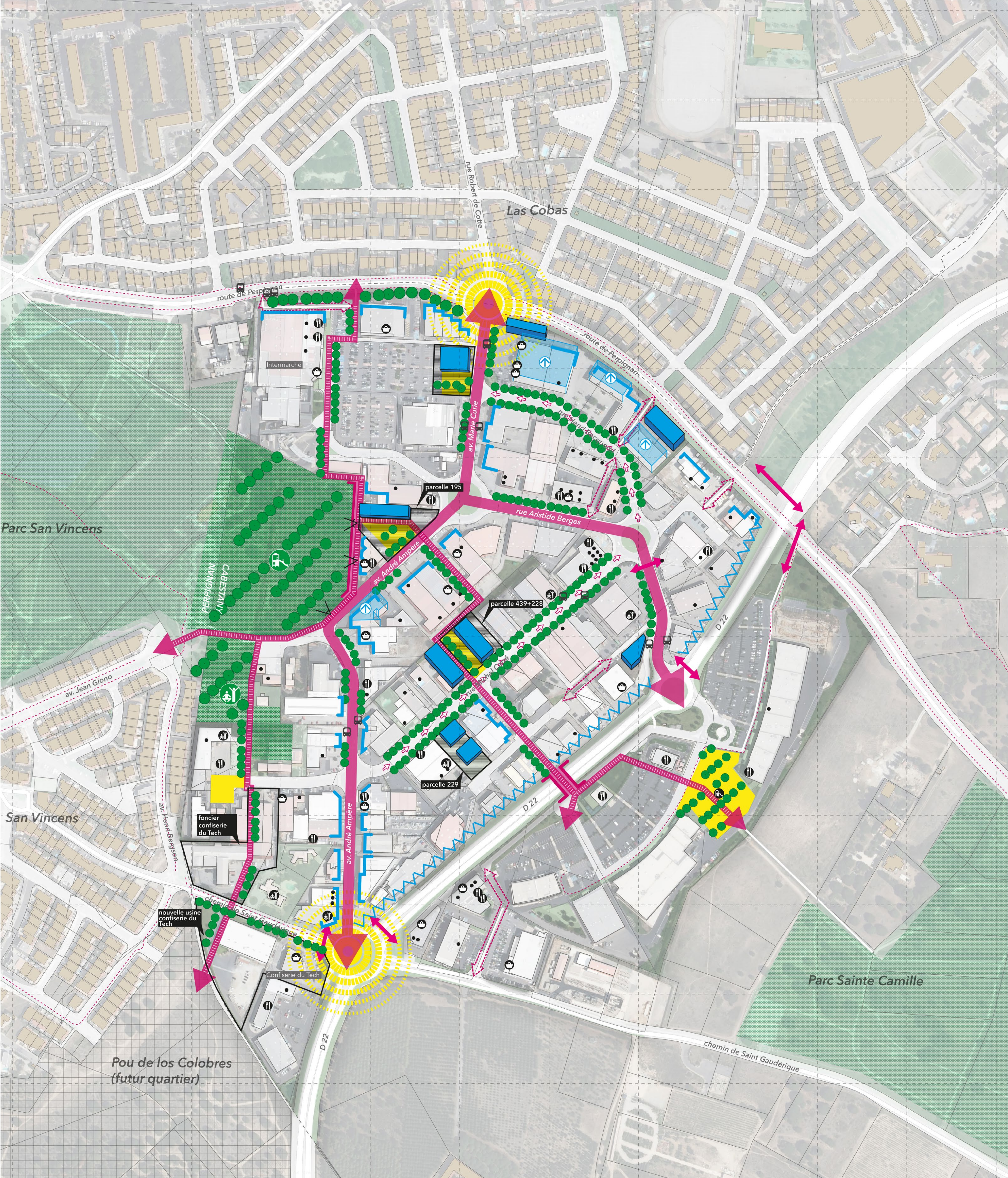


# Schéma directeur du Mas Guerido à Cabestany

restitution atelier flash janvier 2023

Echelle 1:2000e  
1 cm = 20 m  
5 cm = 100 m



**FAIRE LIEN**

- Structurer les axes principaux pour tous les modes (vélos, piétons, voitures, bus)
- Créer une liaison piétonne et paysagère
- Pérenniser les cheminements piétons informels (emplacements réservés)
- Créer de nouvelles infrastructures de franchissement
- Sécuriser les traversées piétonnes
- Repenser les sens de circulation et le gabarit des voies
- Pistes cyclables à créer

**FAIRE LIEUX**

- Embellir les entrées du Mas
- Créer des espaces de convivialités : les places du Mas

**VÉGÉTALISER**

- Préserver les espaces verts existants
- Programmer les espaces verts existants
- Planter le long des voies

**AGIR SUR LE BÂTI ET LES PROGRAMMES**

- Créer une veille et accompagner des fonciers stratégiques
- Identifier des opportunités de densification
- Optimiser l’affichage sur la RD 22
- Harmoniser et embellir les façades sur les artères principales
- Tester le potentiel de surélévation des bâtiments sur les artères principales

**LE MAS GUERIDO AUJOURD’HUI**

- Restaurants, bar
- Salles de sports
- Commerces alimentaires
- Services
- Pistes cyclables
- Arrêts de bus

