

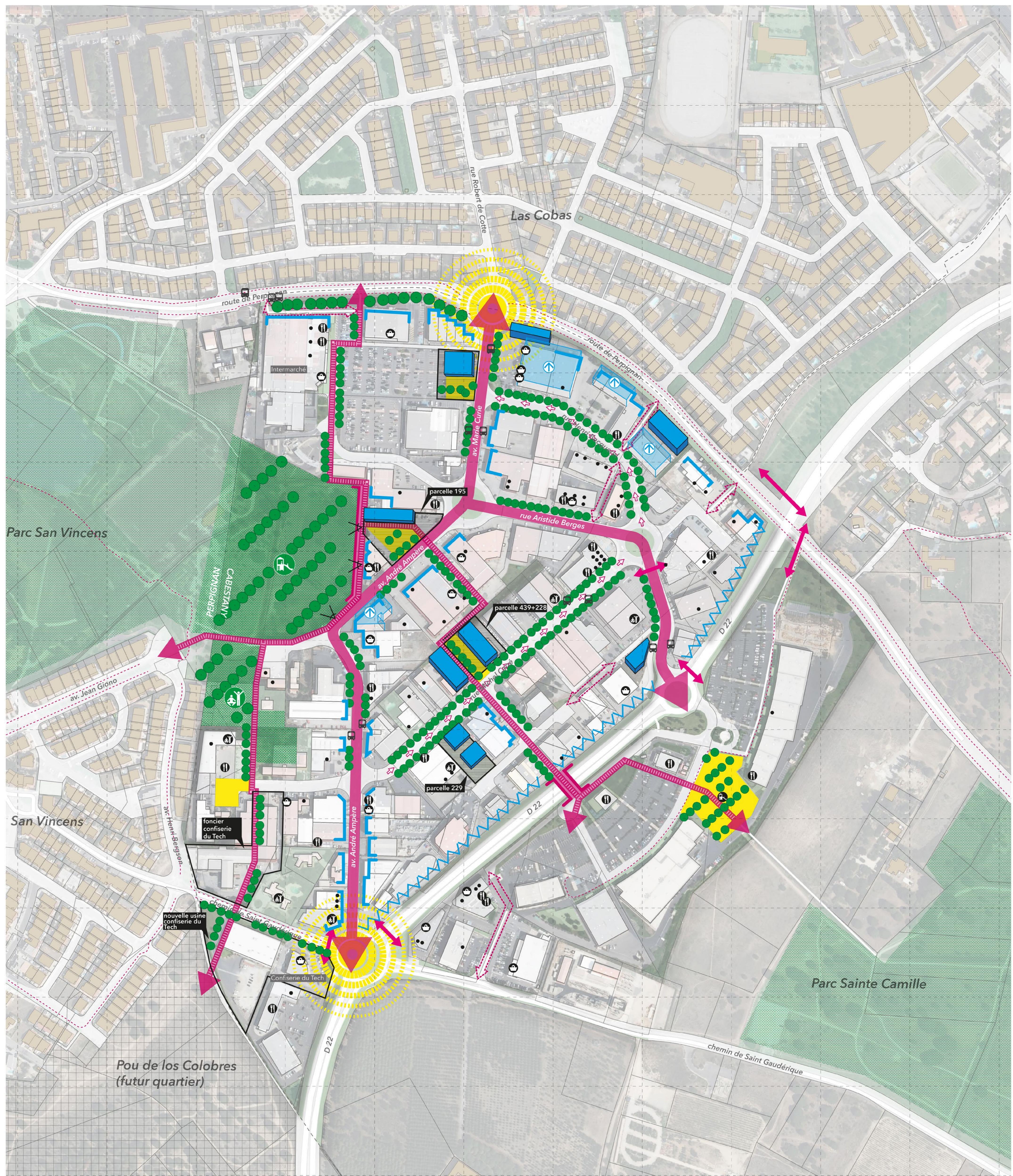
Schéma directeur du Mas Guerido à Cabestany

restitution atelier flash janvier 2023

(O) ville ouverte

créa space
Des espaces pour tous

Echelle 1:20000
1 cm = 20 m
5 cm = 100 m



FAIRE LIEN

- Structurer les axes principaux pour tous les modes (vélos, piétons, voitures, bus)
- Crée une liaison piétonne et paysagère
- Pérenniser les cheminements piétons informels (emplacements réservés)
- Crée de nouvelles infrastructures de franchissement
- Sécuriser les traversées piétonnes
- ➡ Repenser les sens de circulation et le gabarit des voies
- Piste cyclables à créer

FAIRE LIEUX

- Embellir les entrées du Mas
- Crée des espaces de convivialités : les places du Mas

VÉGÉTALISER

- Préserver les espaces verts existants
- Programmer les espaces verts existants
- Planter le long des voies

AGIR SUR LE BÂTI ET LES PROGRAMMES

- Crée une veille et accompagner des fonciers stratégiques
- Identifier des opportunités de densification
- ~~~~ Optimiser l'affichage sur la RD 22
- Harmoniser et embellir les façades sur les artères principales
- Tester le potentiel de surélévation des bâtiments sur les artères principales

LE MAS GUERIDO AUJOURD'HUI

- Restaurants, bar
- Salles de sports
- Commerces alimentaires
- Services
- Piste cyclables
- Arrêts de bus

0

100 m