

Foire aux questions pour la candidature au programme d'expérimentation

« Bien Lotis ! »

15/04/2026

1. Processus de candidature	3
1.1. <i>Comment puis-je candidater à ce programme d'expérimentation ?</i>	3
1.2. <i>Sur quelle plateforme ou via quel canal dois-je déposer ma candidature ?</i>	3
1.3. <i>Quelles pièces dois-je fournir dans mon dossier de candidature ?</i>	3
1.4. <i>Sous quelle forme dois-je déposer ma candidature (dossier écrit, formulaire, autre) ?</i>	3
1.5. <i>Quel type de structure peut se porter candidate au programme ?</i>	4
1.6. <i>Ma commune est-elle éligible seule, ou dois-je obligatoirement candidater au niveau de mon EPCI ?</i>	4
1.7. <i>Peut-on être plusieurs à candidater au sein du même département ?</i>	4
1.8. <i>Dois-je désigner un référent pour la candidature ?</i>	4
2. Calendrier	4
2.1. <i>Y a-t-il des délais à respecter ?</i>	4
3. La localisation et le périmètre du quartier proposé	4
3.1. <i>Sous quel format dois-je présenter le périmètre du quartier proposé à la candidature ? ...</i>	4
4. La description du quartier et les actions qui y sont menées	5
4.1. <i>Comment savoir si le quartier dont j'envisage la mutation est éligible pour candidater au programme ?</i>	5
4.2. <i>Quels enjeux seront abordés au sein du programme d'expérimentation ?</i>	5
4.3. <i>Le programme d'expérimentation privilégie-t-il un type de territoire en particulier ?</i>	5
4.4. <i>Quels éléments doivent nourrir la description du quartier ?</i>	6
4.5. <i>Sous quel format dois-je transmettre ces éléments ?</i>	6
4.6. <i>Combien de documents puis-je transmettre ?</i>	6
4.7. <i>Puis-je candidater si mon projet est encore en phase de réflexion, ou dois-je déjà avoir engagé une démarche ?</i>	6
4.8. <i>Dois-je préciser si d'autres actions d'aménagement ou démarches de contractualisation avec l'Etat ou d'autres collectivités sont engagées à l'échelle de l'EPCI, la commune ou le quartier ?</i>	6
4.9. <i>Le cas échéant, est-ce que le quartier candidat peut intégrer une opération de plus grande envergure (exemple une partie d'une ZAC...) ?</i>	6

5. Documents d'urbanisme existants.....	7
5.1. <i>Quels documents d'urbanisme dois-je mobiliser et transmettre dans le dossier de candidature ?.....</i>	<i>7</i>
5.2. <i>Ma candidature est-elle éligible si la mutation du quartier exige d'engager une révision de mes documents d'urbanisme (PLU, PLUi et carte communale) ?</i>	<i>7</i>
6. Problématique d'expérimentation envisagée	7
6.1. <i>Comment expliciter ma problématique de transformation du quartier ?</i>	<i>7</i>
6.2. <i>Puis-je présenter plusieurs enjeux relatifs à la transformation du quartier ? Le cas échéant dois-je les hiérarchiser ?.....</i>	<i>7</i>
6.3. <i>Concrètement, qu'est-il attendu de la part de l'équipe-candidate qui intégrerait ce programme d'expérimentation ?</i>	<i>7</i>
6.4. <i>Y a-t-il un défraiement prévu pour la participation aux rencontres en présentiel</i>	<i>8</i>
7. Parties prenantes engagées et leur rôle dans le processus	8
7.1. <i>Quels acteurs dois-je mobiliser dans la candidature ?</i>	<i>8</i>
8. Dispositifs de co-construction et participation habitante envisagés ou besoins identifiés ...	8
8.1. <i>Le projet reste-t-il éligible si je n'ai pas déjà mis en place des dispositifs de participation ?8</i>	
8.2. <i>Dois-je décrire les éventuels dispositifs de participation mis en place dans ma commune/EPCI ?.....</i>	<i>9</i>
9. Attendus et besoins en matière d'accompagnement durant le déroulé du programme.....	9
9.1. <i>Qu'est-ce que le programme m'apporte ?</i>	<i>9</i>
9.2. <i>Qu'est ce que l'Atelier des territoires format Flash ?</i>	<i>9</i>
9.3. <i>Dois-je avoir déjà pré-identifié et explicité mes besoins en matière d'accompagnement pour candidater ?</i>	<i>10</i>
9.4. <i>Où puis-je renseigner les freins éventuellement identifiés au préalable ?</i>	<i>10</i>
9.5. <i>Quelle est la prise en charge financière du programme ?</i>	Erreur ! Signet non défini.
10. Je suis un EPCI	10
10.1. <i>Quel est mon rôle si une de mes communes désire se porter candidate ?.....</i>	<i>10</i>
10.2. <i>Puis-je effectuer une candidature avec un site entre plusieurs communes ?.....</i>	<i>10</i>
11. Je suis une DDT(M)	10
11.1. <i>A quel moment du processus dois je intervenir ?</i>	Erreur ! Signet non défini.
11.2. <i>Ai-je un droit de regard sur les candidatures et de d'émettre un avis (favorable/moins favorable) ?.....</i>	Erreur ! Signet non défini.
11.3. <i>Ai-je le droit de refuser des candidatures au préalable et de ne pas les faire remonter ?</i>	Erreur ! Signet non défini.

1. Processus de candidature

1.1. *Comment puis-je candidater à ce programme d'expérimentation ?*

Les candidatures sont à transmettre sur la plateforme Démarche Numérique.

Le lien est ci-après : <https://demarche.numerique.gouv.fr/commencer/programme-d-experimentation-bien-lotis-accompagner>

Avant dépôt de la candidature, l'équipe projet devra prendre l'attache de la DDT(M) afin d'explicitier son intention et lui faire part de sa candidature. En cas de besoin, les services déconcentrés pourront aider à la formulation de la candidature.

1.2. *Sur quelle plateforme ou via quel canal dois-je déposer ma candidature ?*

La candidature est à déposer sur la plateforme démarche Numérique au lien suivant : <https://demarche.numerique.gouv.fr/commencer/programme-d-experimentation-bien-lotis-accompagner>

1.3. *Quelles pièces dois-je fournir dans mon dossier de candidature ?*

Il y a peu de documents à fournir : la majorité des informations demandées sont à remplir directement dans le formulaire en ligne de la plateforme Démarche Numérique. Ces informations ont pour objectif de mieux connaître votre territoire et le quartier pour lequel vous candidatez.

Trois documents spécifiques doivent être versés durant le remplissage du formulaire :

- Une note d'intention de 4 pages maximum
- Une carte des enjeux du territoire à l'échelle du bassin de vie
- Une carte illustrant le positionnement de la commune par rapport à son EPCI.

Vous devrez aussi verser dans le formulaire en ligne quelques photos du quartier proposé.

De façon facultative, il vous sera proposé de joindre pendant le remplissage du formulaire des documents complémentaires que vous souhaiteriez verser à votre dossier de candidature.

1.4. *Sous quelle forme dois-je déposer ma candidature (dossier écrit, formulaire, autre) ?*

Le dossier de candidature est à remplir en ligne sur la plateforme Démarche Numérique. Toutes les informations et pièces justificatives doivent être transmises par le même canal.

1.5. Quel type de structure peut se porter candidate au programme ?

La candidature doit être portée par une équipe pilotée par le maire de la Commune ou le Président de l'EPCI. Néanmoins, un président d'EPCI doit impérativement candidater aux côtés du maire de la commune dont est issue le quartier.

1.6. Ma commune est-elle éligible seule, ou dois-je obligatoirement candidater au niveau de mon EPCI ?

La candidature peut être portée par une commune ou un EPCI, mais dans tous les cas, la commune doit être associée à la candidature. Il n'est pas obligatoire que l'EPCI soit partie de l'équipe candidate. Toutefois, il est fortement recommandé, au regard des compétences portées par l'EPCI, que ce dernier soit partie prenante (en particulier s'il a la compétence urbanisme), a minima avec les services techniques dédiés.

1.7. Peut-on être plusieurs à candidater au sein du même département ?

Oui, toutes les candidatures complètes seront analysées. Un jury national sélectionnera les sites lauréats (une dizaine).

1.8. Dois-je désigner un référent pour la candidature ?

Oui, un référent au sein de l'équipe-candidate doit être désigné. Il assure le suivi de la candidature. Si le quartier proposé est retenu au sein du programme d'expérimentation, il pourra rester l'interlocuteur privilégié tout au long du programme.

2. Calendrier

2.1. Y a-t-il des délais à respecter ?

Il est possible de déposer les dossiers de candidature entre le 15 avril 2026 et le 30 juin 2026 à minuit.

3. La localisation et le périmètre du quartier proposé

3.1. Sous quel format dois-je présenter le périmètre du quartier proposé à la candidature ?

Un outil de cartographie en ligne est disponible depuis le formulaire de candidature pour localiser aisément le périmètre proposé de votre quartier.

Afin de mieux comprendre l'insertion du quartier dans son territoire, une carte de l'EPCI identifiant la commune dont dépend le quartier devra également être transmise.

4. La description du quartier et les actions qui y sont menées

4.1. *Comment savoir si le quartier dont j'envisage la mutation est éligible pour candidater au programme ?*

Le programme s'adresse aux collectivités locales, (communes avec ou sans leur EPCI) situées en France hexagonale et en Corse*, et désireuses d'entreprendre la transformation d'un quartier pavillonnaire selon une approche globale.

Les périmètres éligibles sont les quartiers pavillonnaires caractérisés par une dominante d'habitat individuel en continuité bâtie (les périmètres multisites ne sont pas éligibles). Ils devront porter sur une échelle urbaine qui garantisse une démarche d'ensemble (quartier). Le périmètre ne peut ni se limiter à une seule rue, ni couvrir l'ensemble du territoire communal ou intercommunal.

4.2. *Quels enjeux seront abordés au sein du programme d'expérimentation ?*

Les quartiers sélectionnés dans le cadre de l'expérimentation n'auront pas pour objectifs de transformation **une approche unique ou seulement centrée sur la densification**.

Dans ce cadre, les candidatures pourront présenter des enjeux variés et transverses. Par exemple, les quartiers proposés pourront soulever des enjeux en matière d'usages, de qualité paysagère dans les espaces publics mais aussi de mobilité, d'équipements et de biens communs.

Enfin, les quartiers proposés devront présenter des vulnérabilités (d'ordre écologique, socio-économiques, démographiques, etc.) justifiant leur intérêt à s'engager dans une démarche de transformation.

Une note d'intention (4 pages maximum) est à téléverser dans le formulaire en ligne, permettant à l'équipe candidate de mettre en avant les enjeux de transformation et de hiérarchiser ses priorités.

4.3. *Le programme d'expérimentation privilégie-t-il un type de territoire en particulier ?*

Les quartiers sélectionnés dans le cadre de cette expérimentation représenteront des territoires pluriels permettant leur comparaison et la transversalité entre les porteurs de projet : les quartiers pavillonnaires en cours de densification ou sous pression foncière, les quartiers pavillonnaires situés en milieu péricentral et périurbain, ou encore les quartiers pavillonnaires isolés situés en milieu rural, par exemple.

4.4. Quels éléments doivent nourrir la description du quartier ?

Des données doivent être renseignées dans le formulaire de candidature afin de mieux caractériser le quartier et le bassin de vie. Ces données permettent de collecter des informations sommaires sur l'habitat, sur le profil socio-économique des habitants du quartier, sur les services et mobilités, sur les caractéristiques environnementales, sur la participation citoyenne, ainsi que des documents d'urbanisme et dispositifs déjà existants.

4.5. Sous quel format dois-je transmettre ces éléments ?

La plupart des éléments sont des données chiffrées à remplir dans les champs du formulaire en ligne.

4.6. Combien de documents puis-je transmettre ?

Dans le formulaire de candidature, il vous sera précisé le versement de quelques documents :

- Une note d'intention de 4 pages maximum
- Une carte des enjeux du territoire à l'échelle du bassin de vie
- Une carte illustrant le positionnement de la commune par rapport à son EPCI.

Vous devrez aussi verser dans le formulaire en ligne quelques photos du quartier proposé.

4.7. Puis-je candidater si mon projet est encore en phase de réflexion, ou dois-je déjà avoir engagé une démarche ?

Oui, l'appel à candidature est ouvert à tous les quartiers pavillonnaires sur lesquels une réflexion pour une transformation est engagée, mais sans formalisation ni mise en œuvre.

4.8. Dois-je préciser si d'autres actions d'aménagement ou démarches de contractualisation avec l'Etat ou d'autres collectivités sont engagées à l'échelle de l'EPCI, la commune ou le quartier ?

Oui, ces informations pourront être indiquées dans le formulaire de candidature, dans la section dédiée.

4.9. Le cas échéant, est-ce que le quartier candidat peut intégrer une opération de plus grande envergure (exemple une partie d'une ZAC...) ?

Oui

5. Documents d'urbanisme existants

5.1. *Quels documents d'urbanisme dois-je mobiliser et transmettre dans le dossier de candidature ?*

Aucun document n'est à téléverser : il est simplement demandé d'indiquer quel est le document d'urbanisme applicable (RNU, PLU, PLUI) et sa date d'approbation.

5.2. *Ma candidature est-elle éligible si la mutation du quartier exige d'engager une révision de mes documents d'urbanisme (PLU, PLUi et carte communale) ?*

Oui

6. Problématique d'expérimentation envisagée

6.1. *Comment expliciter ma problématique de transformation du quartier ?*

Une note d'intention de 4 pages maximum est demandée afin que les équipes candidates explicitent la vision stratégique portée pour la mutation de leur quartier pavillonnaire, l'état des lieux des freins à lever et les enjeux identifiés.

6.2. *Puis-je présenter plusieurs enjeux relatifs à la transformation du quartier ? Le cas échéant dois-je les hiérarchiser ?*

Les candidatures pourront présenter des enjeux variés, transverses et contextualisés.

Il vous est demandé de hiérarchiser trois enjeux prioritaires dans l'un des champs du formulaire en ligne. Les enjeux peuvent être variés : offre de logement diversifiée, intensification d'usages, requalification de l'espace public / paysage, gestion du stationnement, équilibre économique / portage de l'opération sur une transformation de temps long, pratiques innovantes et collectives en matière de mutualisation des espaces/objets, consommation et stratégie énergétique et circuits courts.

6.3. *Concrètement, qu'est-il attendu de la part de l'équipe-candidate qui intégrerait ce programme d'expérimentation ?*

Les responsables de la candidature (élu référent et référent technique) participeront aux rencontres nationales (deux journées par an) du programme avec l'ensemble des lauréats.

Plus globalement, les membres de l'équipe candidate devront se mobiliser autant que de besoin pour accueillir et travailler avec les experts mobilisés lors des accompagnements dédiés (Atelier des Territoires format flash, dispositif de participation et autres expertises...).

Les membres de l'équipe candidate participeront enfin à des groupes de travail thématiques en fonction de leur compétence et expertise, animés à distance par des experts et acteurs de la recherche (stratégie foncière adaptée, biodiversité, architecture et paysage, réglementation, participation citoyenne, démarche EcoQuartier, etc.) pour partager freins et solutions de la phase amont jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle du projet.

6.4. Y a-t-il un défraiement prévu pour la participation aux rencontres en présentiel

Oui pour 2 personnes par équipe. Il sera possible de participer en plus grand nombre aux rencontres nationales.

7. Parties prenantes engagées et leur rôle dans le processus

7.1. Quels acteurs dois-je mobiliser dans la candidature ?

Les candidats proposeront une équipe de projet, constituée en amont avec les élus, les services techniques de la collectivité ou des collectivités associées, les acteurs de l'ingénierie mobilisés à leurs côtés (par exemple société publique locale, aménageurs, établissements publics d'aménagement, agences d'urbanisme, établissements publics fonciers (locaux), parcs naturels, etc.) et tout collectif local (collectif d'habitants, associations, acteurs de la recherche, etc.). Des habitants du quartier pourront se joindre à l'équipe de projet dès le stade de la candidature, mais pourront aussi être associés dans un second temps, dans le cadre de l'expérimentation.

7.2. Puis-je mobiliser d'autres parties prenantes ?

Des institutions partenaires peuvent également soutenir la candidature au programme. Des lettres de soutien pourront être jointes dans le formulaire en ligne, afin de préciser leur participation au suivi de l'expérimentation localement.

8. Dispositifs de co-construction et participation habitante envisagés ou besoins identifiés

8.1. Le projet reste-t-il éligible si je n'ai pas déjà mis en place des dispositifs de participation ?

Oui, nous vous invitons toutefois à démontrer votre intérêt à vous engager dans une démarche de participation citoyenne.

Un webinaire sera par ailleurs spécifiquement consacré aux enjeux de participation des habitants afin de répondre aux éventuels questionnements des équipes-projets candidates avant la clôture des candidatures.

8.2. Dois-je décrire les éventuels dispositifs de participation mis en place dans ma commune/EPCI ?

Le formulaire de candidature permet de préciser les modalités déjà existantes sur la commune / EPCI en matière de participation citoyenne.

9. Attendus et besoins en matière d'accompagnement durant le déroulé du programme

9.1. Qu'est-ce que le programme m'apporte ?

- Intégrer le programme d'expérimentation « Bien Lotis ! » c'est bénéficier de :
- Un accompagnement collectif avec le « **Laboratoire national d'incubation** » avec **2 rencontres en présentiel par an** afin de partager les expériences dans l'avancement des projets et des **Groupes de travail thématique animés par des experts à distance**. Cet accompagnement aura pour but de lever les freins économiques, techniques et juridiques ainsi que de partager outils méthodologiques et solutions opérationnelles.
- Un accompagnement sur-mesure à travers le déploiement d'un « **Atelier des Territoires en format Flash** » mobilisant des partenaires locaux et des habitants (usagers et riverains).
- Une **capitalisation et une diffusion** des bonnes pratiques dans une perspective de répliquabilité des mutations à plus grande échelle, et pour rendre visible les lauréats et les actions entreprises
- La mobilisation de la recherche à travers l'appui d'une équipe de chercheurs au programme
- Mise à disposition de ressources existantes, par exemple le **guide méthodologique de l'aménagement durable** et les ressources produites dans le cadre du déploiement de la feuille de route dédiée aux mutations pavillonnaires (PUCA, etc.).
- Un réel objectif de **mise en œuvre opérationnelle**. L'incubation a vocation à déboucher sur une consultation de maîtrise d'œuvre (urbaine).
- Possibilité de candidater à la **labellisation EcoQuartier**, dans une perspective post-opérationnelle

9.2. Qu'est-ce que l'Atelier des territoires format Flash ?

Les sites accompagnés bénéficieront du déploiement d'un **Atelier des Territoires en format flash**, dispositif piloté par la DHUP et par vos services au niveau local pour guider les collectivités vers la réalisation d'une feuille de route opérationnelle, partagée et personnalisée. Le format des ateliers pourra être adapté en fonction des besoins souhaités (compétences mobilisées au sein de

l'équipe pluridisciplinaire, durée de présence sur site, livrables, etc.). L'Atelier permettra d'associer l'ensemble des partenaires locaux et habitants aux projets et pourra venir préfigurer les dispositifs ci-après au besoin, enrichissant la feuille de route. Vous trouverez des exemples d'ateliers réalisés sur la page dédiée : <https://amenagement-durable.ecologie.gouv.fr/ateliers-flash>

9.3. *Dois-je avoir déjà pré-identifié et explicité mes besoins en matière d'accompagnement pour candidater ?*

Non, ce n'est pas un prérequis. Les besoins d'accompagnement seront identifiés sur chacun des sites et de manière collective lors du déploiement de l'atelier des territoires en format flash.

Il est toutefois possible d'indiquer les besoins pré-identifiés dans la note d'intention à transmettre dans le formulaire de candidature.

9.4. *Où puis-je renseigner les freins éventuellement identifiés au préalable ?*

Les freins qui auraient été préalablement identifiés peuvent être renseignés dans la note d'intention.

9.5. *Quelle est la prise en charge financière du programme ?*

Le programme d'expérimentation prend en charge les accompagnements en ingénierie tels qu'indiqués au point 9.1 « Qu'est-ce que le programme m'apporte ? ».

Il vous sera possible de mobiliser, le cas échéant, des cofinancements pour des actions complémentaires, dans les phases de programmation et opérationnelle du projet de transformation du quartier.

Le programme d'expérimentation « Bien Lotis ! » ne financera pas les phases opérationnelles du projet et n'en portera pas la maîtrise d'ouvrage. En revanche il permettra d'élaborer un bilan équilibré de l'opération.

10. Je suis un EPCI

10.1. *Quel est mon rôle si une de mes communes désire se porter candidate ?*

En fonction des compétences dont j'ai la charge il est fortement recommandé d'être co-porteur de la candidature, voire porteur.

10.2. *Puis-je effectuer une candidature avec un site entre plusieurs communes ?*

Oui, à condition d'un accord entre les parties prenantes

11. Je suis une DDT(M)

11.1. *A quel moment du processus dois-je intervenir ?*

Je suis l'interlocuteur privilégié lors de la phase de candidature et interlocuteur aux côtés de l'équipe du programme « Bien Lotis ! » pendant les phases d'accompagnement. La commune candidate est fortement incitée à me contacter pour évoquer la candidature avant son dépôt sur la plateforme démarche numérique.

11.2. *Ai-je un droit de regard sur les candidatures et d'émettre un avis (favorable/moins favorable) ?*

Oui, il est demandé aux DDT(M) de formuler un avis signé par le préfet à téléverser sur la plateforme de saisie des candidatures.

11.3. *Puis-je interrompre le processus de remontée d'une candidature ?*

Non, toutes les candidatures complètes sont acceptées mais votre avis est souhaité et sera étudié pour chacune des candidatures au sein de votre département.