

Centre de ressources : des exemples inspirants partout sur le territoire

L'exposition sur la sobriété foncière « Des solutions sur mesure pour s'adapter à la rareté des ressources et bien vivre dans nos territoires » met en lumière une série de réalisations inspirantes issues des territoires qui - déjà - concilient sobriété foncière, amélioration du cadre de vie et désirabilité.

Ces exemples démontrent qu'il est possible de vivre bien dans un urbanisme de non-extension ou de régénération, en actionnant des leviers et des solutions qui existent déjà.

renaturer

Transformer un parking en jardin de centre-ville,
Végétaliser les abords d'un bâtiment, etc.

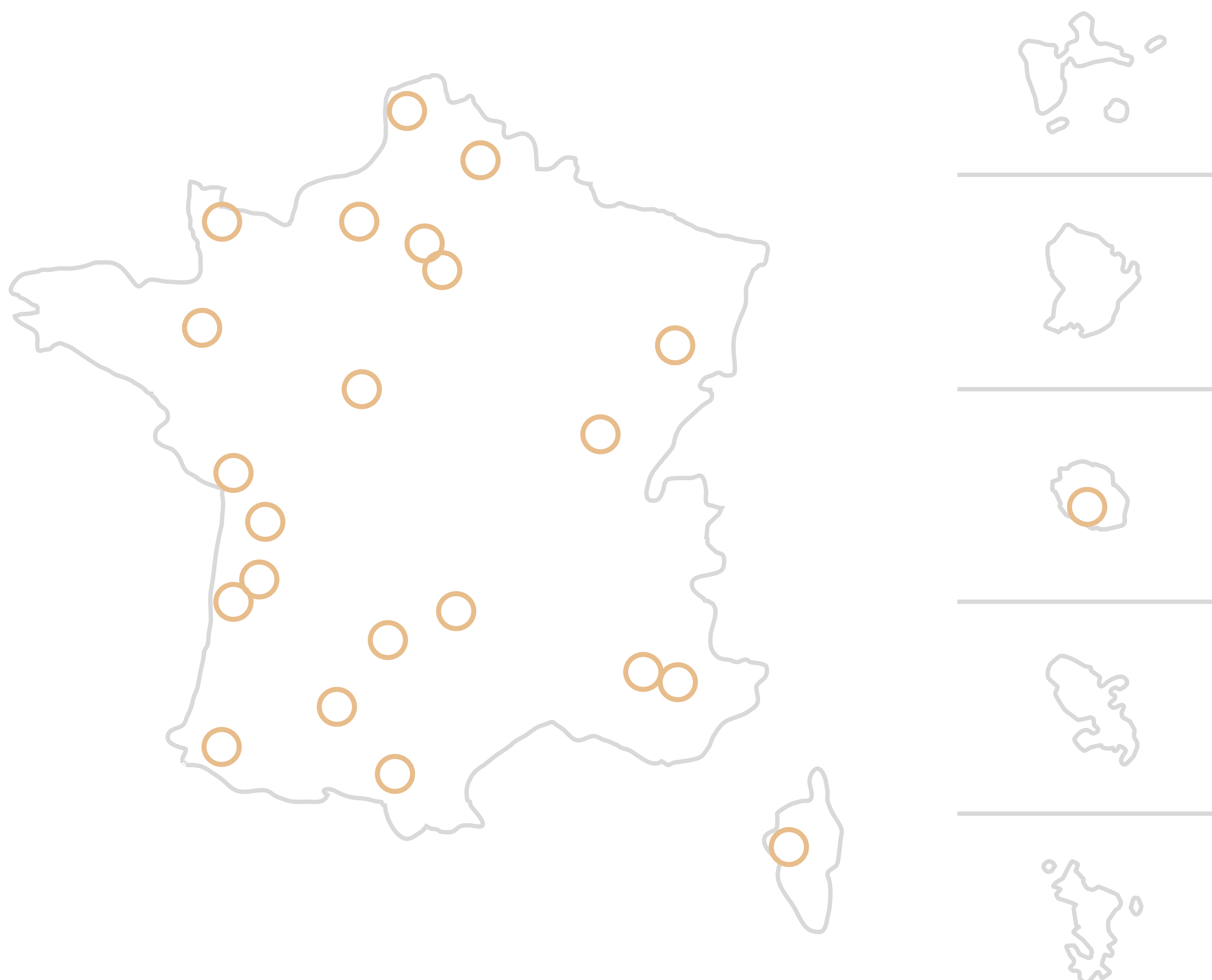
réparer la ville

Construire de nouveaux logements sur des terrains
déjà artificialisés, rénover des bâtiments anciens en
coeurs de ville, etc.

intensifier les usages

Remobiliser les logements vacants,
Construire ou aménager en dents creuses, etc.

Découvrez-les en cliquant sur la carte.



Les contributions issues des territoires hôtes de l'exposition, quelque soit la version, seront mises en valeur ici et dans la version en ligne de l'exposition (version en accès limité depuis les lieux d'exposition).

Nous attendons vos contributions inspirantes !
Découvrez le modèle de contribution [en fin de document](#).

réparer

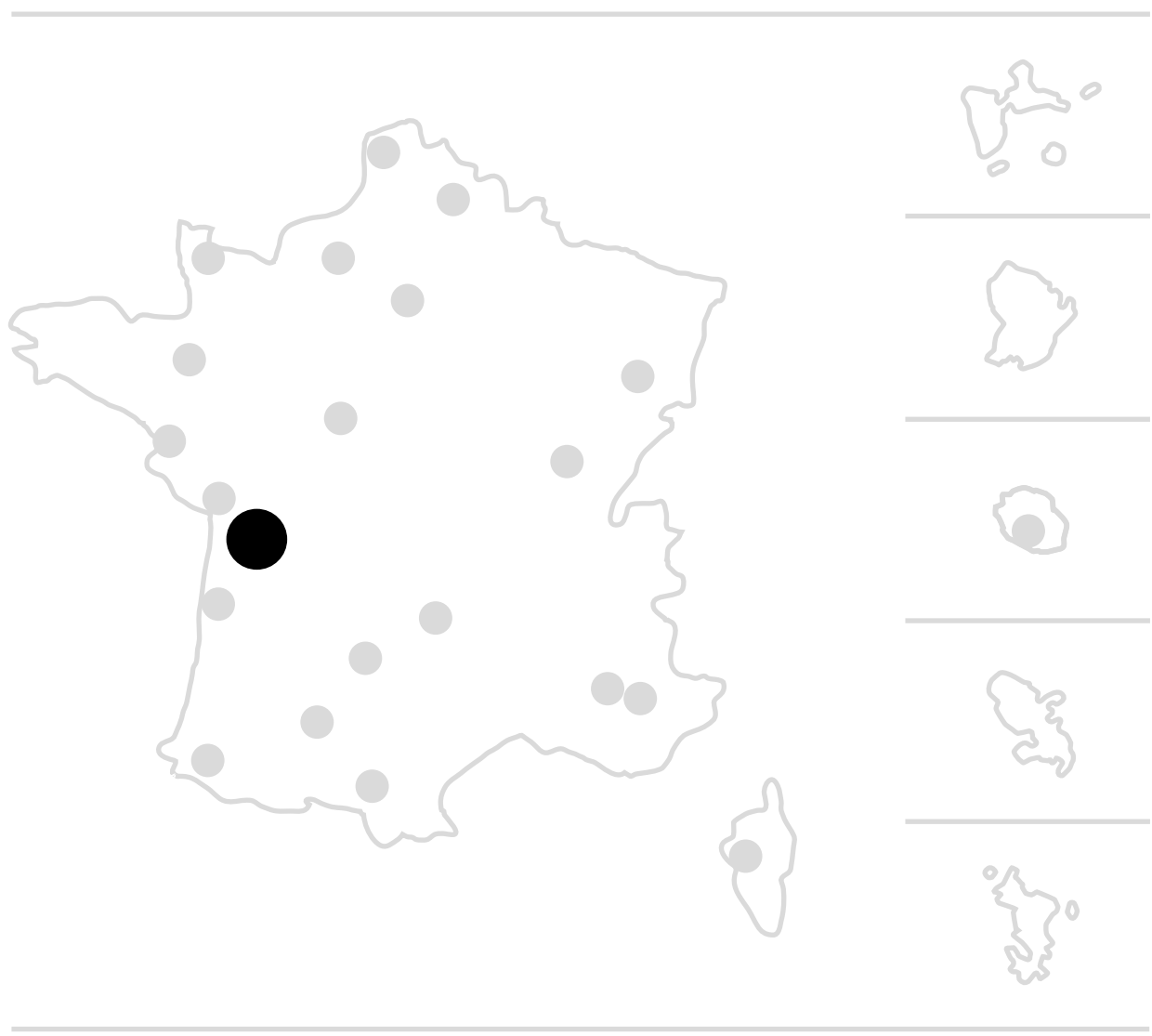
intensifier

renaturer

Repenser la ville en fonction de son histoire

Au cœur d’un quartier historique de Saintes, la construction et la réhabilitation de plusieurs bâtiments ont redonné vie à un cœur d’îlot dégradé. Sa transformation offre davantage de logements individuels et collectifs, dans un environnement plus aéré, fait de jardins, de cours et de venelles. Le projet se distingue par son insertion dans le tissu existant et par la réutilisation d’une grande partie des matériaux, comme les pierres de taille et les moellons anciens.

© Patrick Tourneboeuf et BNR architectes



Nom de l'opération

Îlot de l'Arc de Triomphe

Commune

Saintes, Charente

Date de l'aménagement

1999-2005, après concours Européen, lauréat en 1994

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Saintes (jardins publics et desserte) et SEMIS (logements et jardins privés)

Maîtrise d'œuvre

BNR architectes (Thibaud Babled, Armand Nouvet, Marc Reynaud), Rémy Cointet, Benoît Dufour et Charles Wallon

Programme

Requalification des espaces publics, locaux commerciaux et 64 logements (dont 29 en réhabilitation)

Budget travaux

7 millions d'euros (HT)

Surface

3 hectares

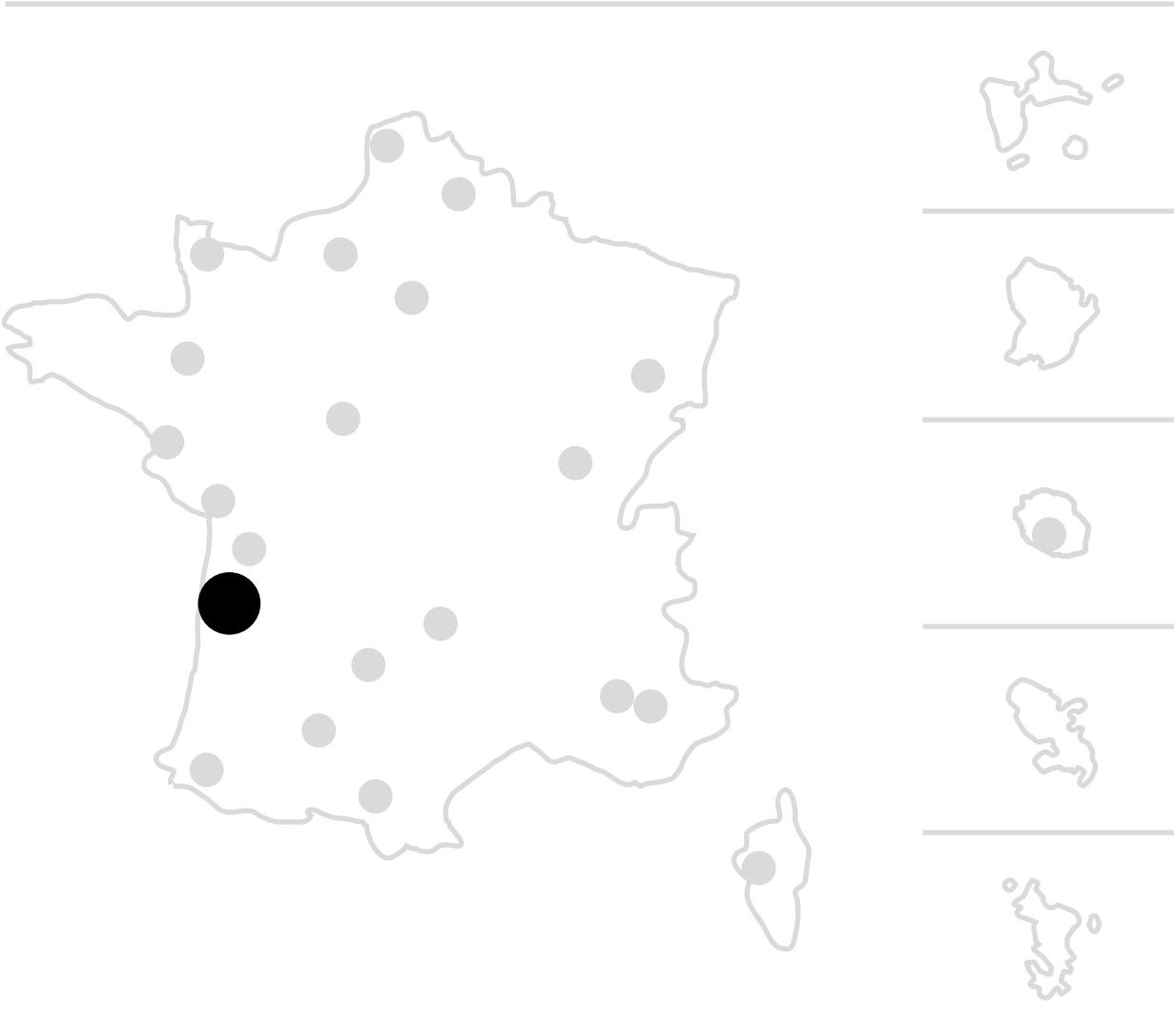


réparer

La transformation plutôt que la destruction

À la cité du Grand Parc de Bordeaux, trois immeubles ont été réhabilités pour offrir plus d’espace et de lumière à leurs habitants. Une nouvelle façade, en surépaisseur du bâtiment originel, permet à chacun des appartements de bénéficier d’un jardin d’hiver et d’un balcon, et de réduire leur consommation d’énergie de moitié.

© Philippe Ruault



Nom de l'opération
Réhabilitation de trois immeubles du quartier du Grand Parc
Commune
Bordeaux, Gironde
Date de l'aménagement
2011-2016
Maîtrise d'ouvrage
Aquitanis
Maîtrise d'œuvre
Anne Lacaton & Jean-Philippe Vassal (architectes mandataires), Frédéric Druot et Christophe Hutin (architectes associés), Cyrille Marlin (paysagiste), Secotrap (BET structure béton, fluides), CESMA (BET structure métallique)
Programme
530 logements réhabilités et 8 logements neufs
Budget travaux
27,2 millions d'euros (HT) (logements réhabilités) ; 1,2 million d'euros (HT) (logements neufs)
Surface de plancher
68000m² dont 44210m² existants



Avant

Vue de l'immeuble avant les travaux de rénovation.



Après

Ajout d'une nouvelle façade.



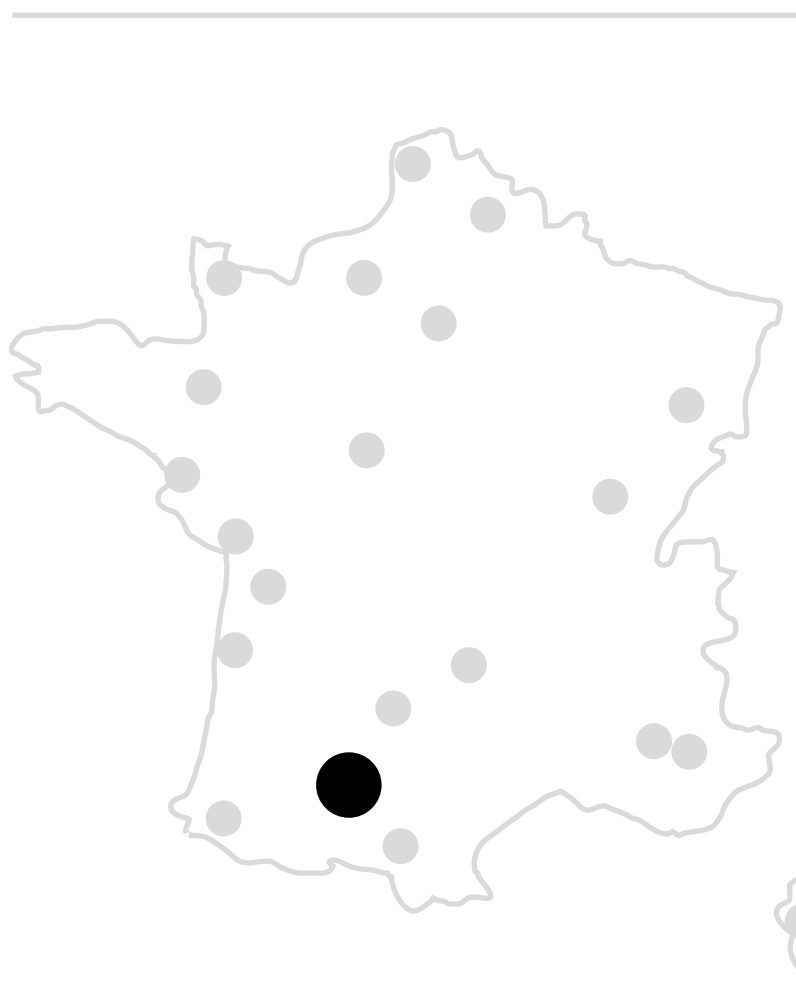
réparer

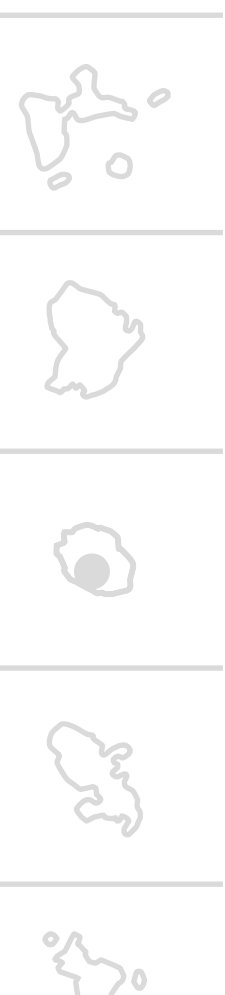
intensifier

Faire revivre le patrimoine en l’habitant collectivement

Après avoir accueilli un institut médico-éducatif, cet ancien couvent du centre historique d’Auch peinait à trouver un nouvel usage. Un collectif d’habitants l’a racheté pour y installer son projet d’habitat partagé et préserver le caractère patrimonial du site. Une occasion pour devenir propriétaire, à moindre coût, d’un bien atypique, dont l’accès uniquement piéton en limitait les possibilités de transformation.

© Emmanuel Veneau





Nom de l'opération	La Convention
Commune	Auch, Gers
Date de l'aménagement	2013-2018
Maîtrise d'ouvrage	Collectif La Convention
Maîtrise d'œuvre	Jean-Marc Jourdain et Nicolas Bachet (architectes)
Surface de plancher	1800m²



réparer

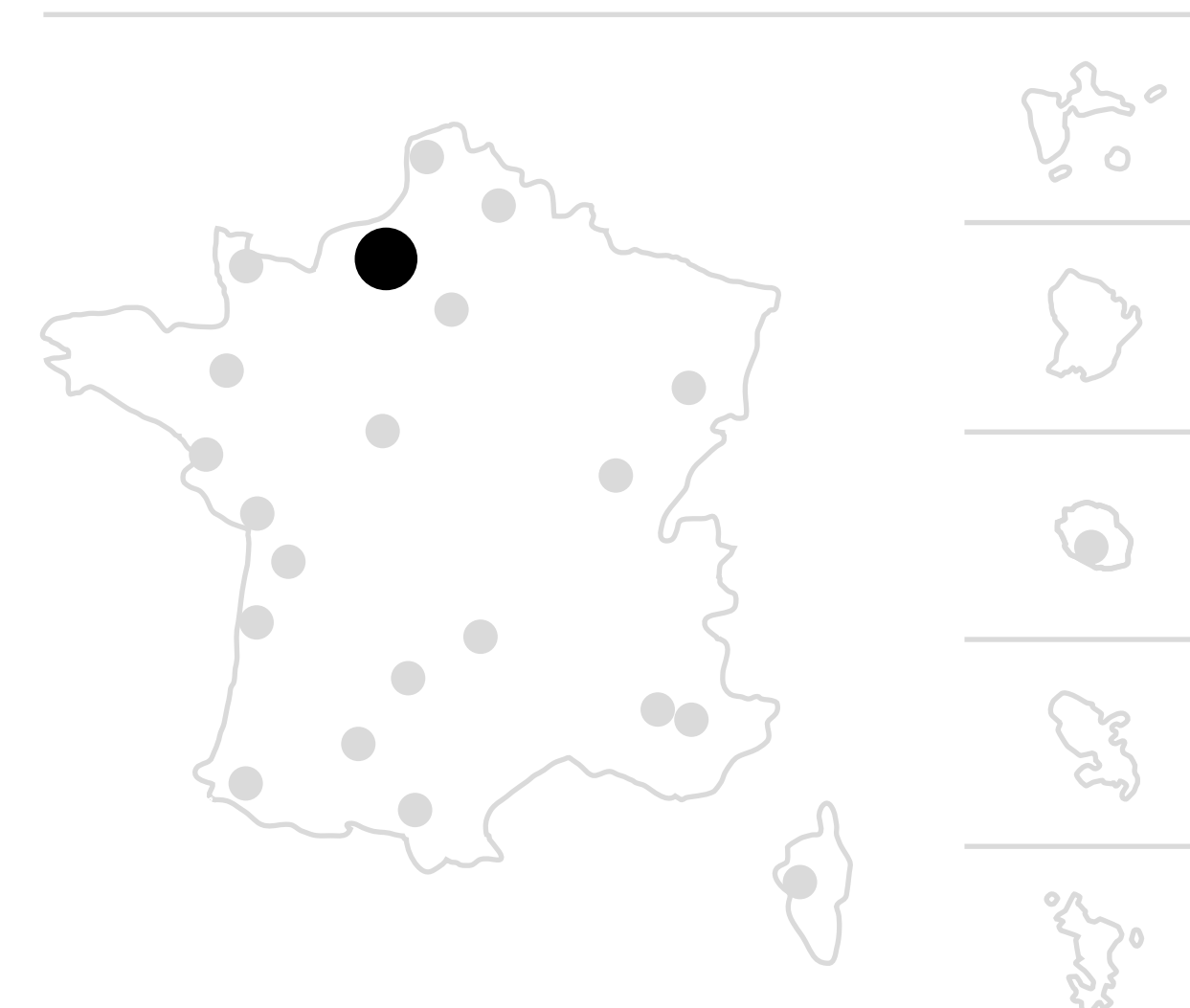
intensifier

renaturer

Prendre soin des quartiers pavillonnaires existants

La rénovation énergétique et la réhabilitation des zones pavillonnaires existantes sont des alternatives à l'étalement urbain. À Val-de-Reuil, le bailleur social a transformé un quartier de 90 logements individuels des années 1980 sur le modèle de l'ÉcoQuartier voisin, avec l'appui de l'architecte Philippe Madec. L'isolation extérieure des maisons, le remplacement des chaudières et des portes d'entrée réduisent considérablement la facture énergétique des ménages, tandis que le recul de la place de la voiture, la plantation de haies végétales et les façades repeintes dans des tons éclatants redonnent au lieu une qualité de vie unique et désirable.

© DGALN / Maxime Le Pihif / Sipa Press
© Google (2012, septembre) [Image Google Street View du 25 rue du Lièvre Val-de-Reuil, France]
repéré le 15 mai 2024 à l'adresse <https://maps.app.goo.gl/Y6SfVZwfdC6mZi918>



Nom de l'opération
Hameau de l'Andelle

Commune
Val-de-Reuil, Eure

Date de l'aménagement
Livraison fin 2024

Maîtrise d'ouvrage
Siloge

Maîtrise d'œuvre
Atelier Philippe Madec (architecte),
ALTEREA (BET), SNETA (VRD), Arc en Terre
(paysagiste)

Budget
6,5 millions d'euros (coût global)
dont 5,3 millions d'euros de travaux

Surface de plancher
7 197 m²



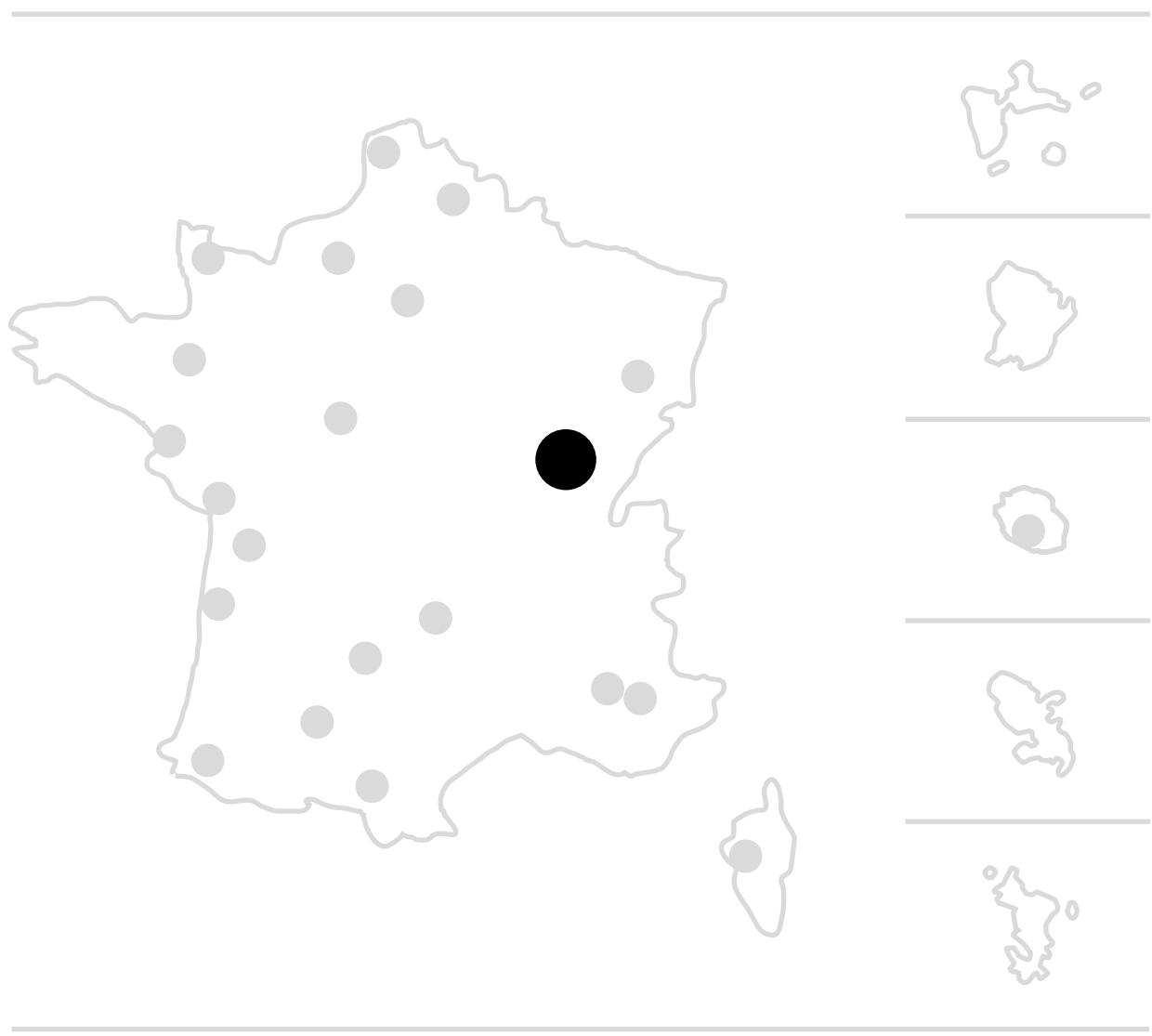
réparer

intensifier

Un bourg rural, dynamique et vivant

Grâce à un collectif d’architectes constitué autour de l’association Avenir Radieux, le centre ancien du village de Pesmes a su garder sa vitalité, ses services et ses commerces. Ici, la réhabilitation de l’école et la construction de son nouveau préau en bois, en bordure des remparts historiques et sur le domaine de l’ancien château, participent à la transformation de l’existant et à la lutte contre la dévitalisation des centres anciens ruraux.

© Luc Boegly



Nom de l'opération

Projet de restructuration du groupe scolaire de Pesmes

Commune

Pesmes, Haute-Saône

Date de l'aménagement

Livré en 2013

Maîtrise d'ouvrage

Communauté de communes du Val de Pesmes

Maîtrise d'œuvre

BQ+A - Bernard Quirot, Olivier Vichard, Alexandre Lenoble, Francesca Patrono

Budget travaux

1,8 million d'euros HT

Surface de plancher

1750 m² (réhabilitation + extension)



Vue sur les remparts historiques du château de Pesmes, qui accueillent aujourd'hui l'école réhabilitée du village



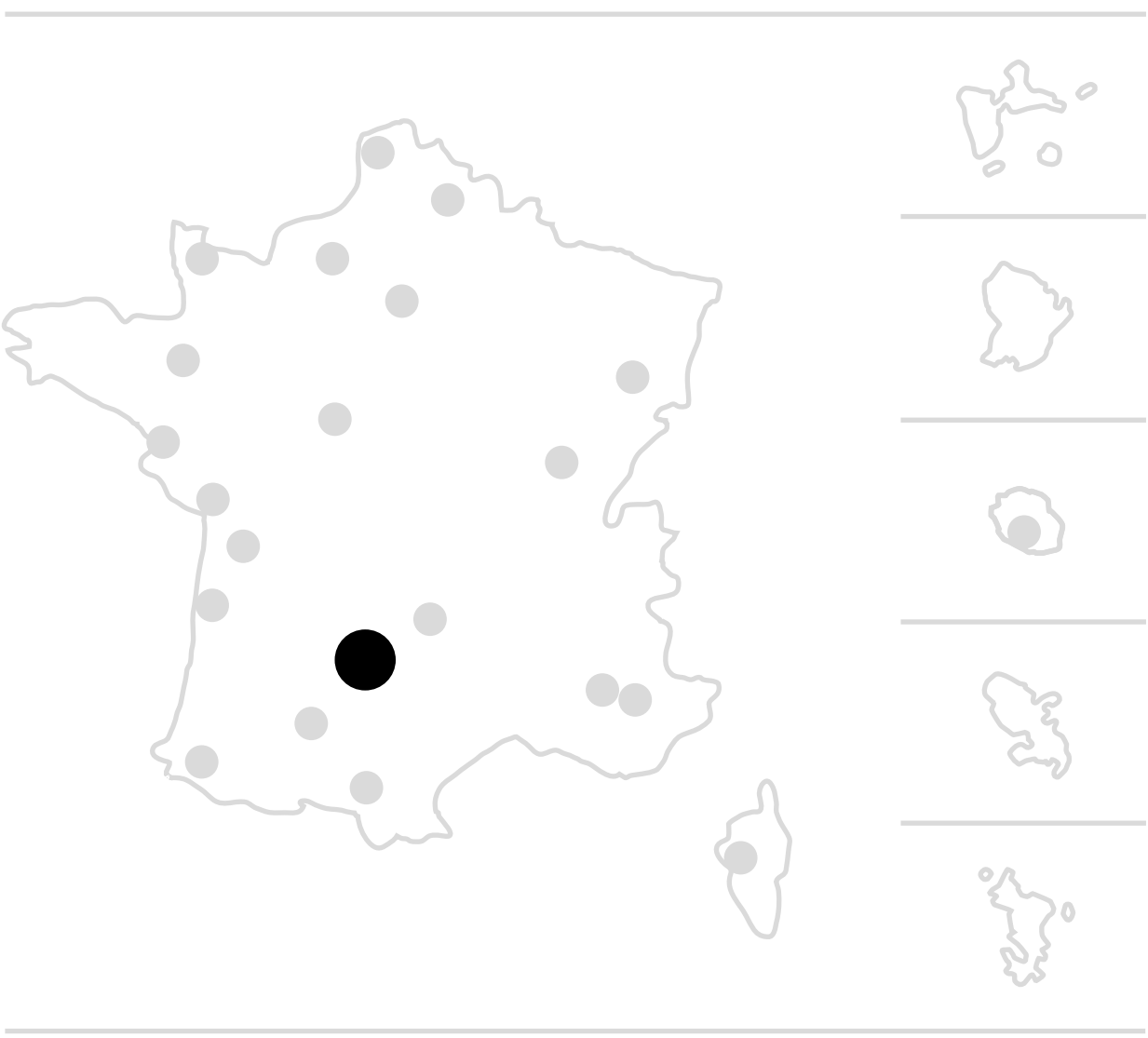
intensifier

renaturer

Quand la nature reprend ses places

À Cahors, de nombreux parkings du centre-ville ont été réaménagés ces dernières années pour accueillir de nouveaux usages. En plus d’une limitation de la présence automobile et la débitumisation des sols, le développement d’une végétation et l’implantation de nouveaux équipements (parmi lesquels des parcs et un cinéma) ont intensifié l’utilisation de ces espaces, jusque-là sous-exploités.

Photos contemporaines: © DGALN / Frédéric Scheiber / Sipa Press – © photothèque Ville de Cahors / Grand Cahors, Pierre Lasvènes
Photo archive: © photothèque Ville de Cahors / Grand Cahors, Chantal Squassina



Nom de l'opération

Requalification des Allées Fénélon, Place Saint-Priest et Place Bessièrès de Cahors

Commune

Cahors, Lot

Date de l'aménagement

2005-2020

Maîtrise d'ouvrage

Mairie de Cahors

Maîtrise d'œuvre

Multiple

Budget travaux

9,6 millions d'euros (HT) (Allées Fénélon) ; 0,3 million d'euros (TTC) (Place Saint-Priest) ; 3,5 millions d'euros (TTC) (Place Bessièrès)

Surface

1,5 hectare



Vue des Allées Fénélon avant leur réaménagement



La place Bessièrès renaturée et son nouveau cinéma de centre-ville

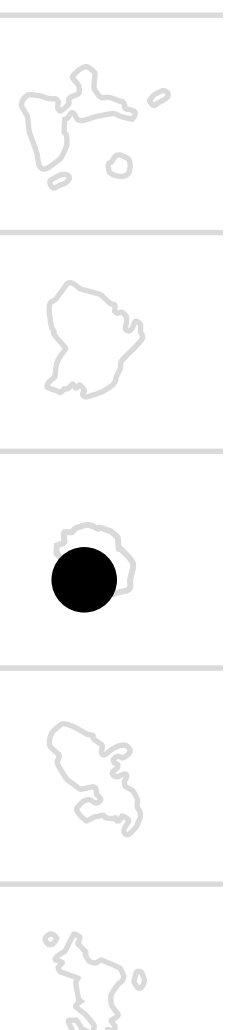


La place Saint-Priest, renaturée à la demande des riverains

Quand la rénovation d'un quartier social favorise le confort de vie et la nature

L'ÉcoQuartier de la Ravine Blanche à Saint-Pierre, sur l'île de La Réunion, est l'un des quartiers les plus denses de la ville, mais aussi l'un des premiers d'habitat social des années 1960. L'objectif de l'opération de rénovation urbaine a été de renforcer l'attractivité et l'accessibilité du quartier, via la réhabilitation de logements, la résidentialisation du parc social, la requalification des espaces publics et la diversification des modes de déplacement. Des services et des activités économiques se sont implantés au cœur du quartier, désormais reconnecté à la mer et au centre-ville. De façon emblématique, un parc de deux hectares a été réalisé et accueille, en milieu urbain, une riche biodiversité.

© Patrice Marcel



Nom de l'opération
ÉcoQuartier de la Ravine Blanche

Commune
Saint-Pierre, La Réunion

Date de l'aménagement
2010-2015

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Saint-Pierre – avec l'aide de l'ANRU et de plusieurs assistants à maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre
Groupement de bureaux d'études techniques: FEDT (VRD, hydraulEU, EP), Helios Paysage (paysage et espaces publics), Concept (BT, éclairages publics)

Budget travaux
150 millions d'euros (HT)

Surface
60 hectares



Rue du Père Favron avant et après son réaménagement

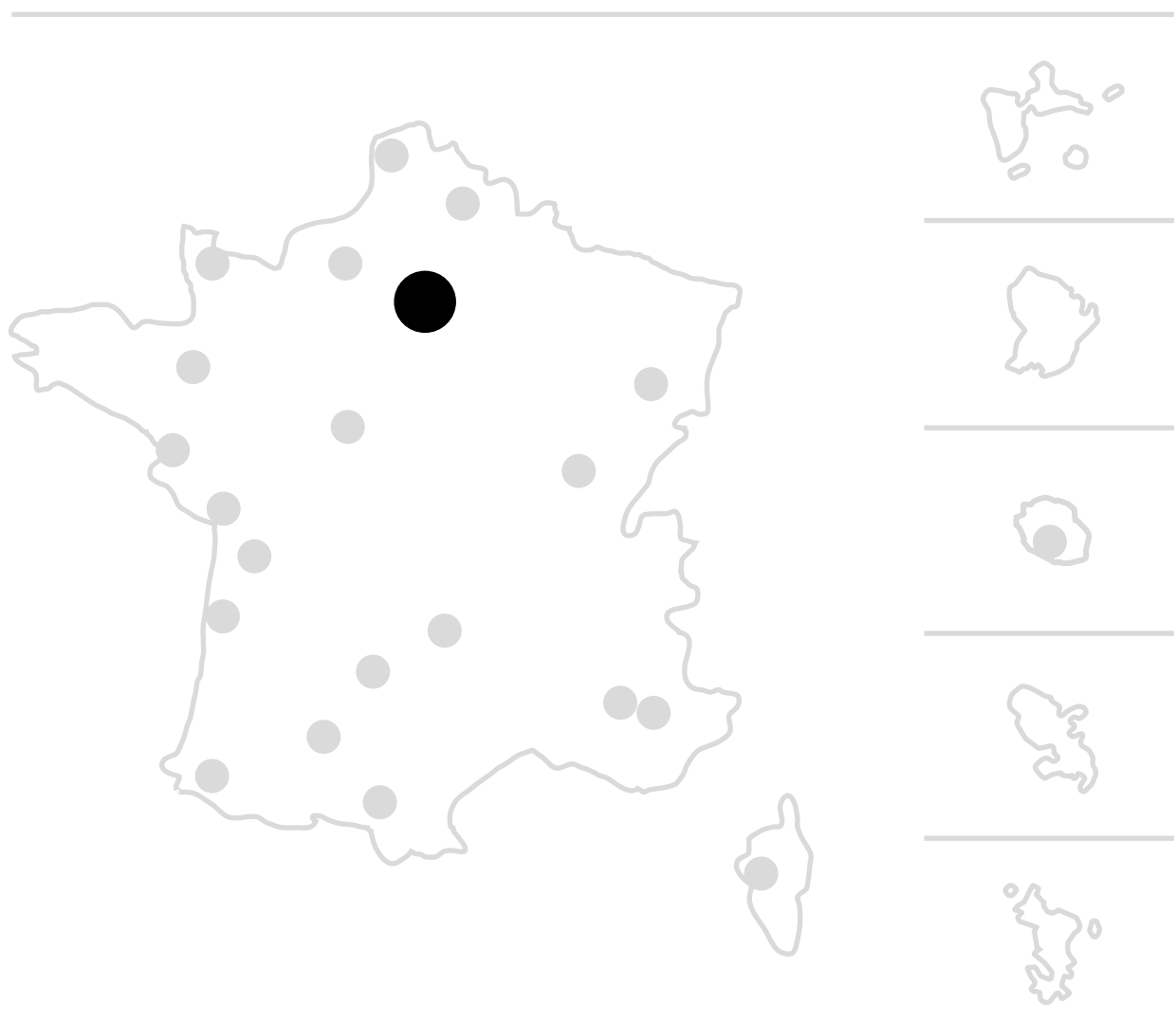
réparer

intensifier

Promenons-nous dans la forêt habitée

En quittant l’ancien site du centre de formation de ses équipes, l’entreprise Air France a libéré une importante emprise plantée. L’aménagement du lieu a permis l’installation d’un millier de logements, des commerces, un groupe scolaire et un stade, ainsi que la création d’une liaison entre les quartiers environnants et le grand parc de Vilgénis, jusqu’alors inaccessible au public.

© DGALN / Guillaume Lassus Dessus / Sipa Press



Nom de l'opération	Quartier Vilgénis
Commune	Massy, Essonne
Date de l'aménagement	2014-2024
Maîtrise d'ouvrage	Paris Sud Aménagement
Maîtrise d'œuvre	Leclercq Associés (urbaniste), BASE (paysagiste), INGETEC (espaces publics et espaces verts), Vizea (AMO développement durable)
Programmes	1 000 logements environ (dont 98 logements sociaux et 101 logements seniors), commerces, services, groupe scolaire, stade
Budget	11,4 millions d'euros (HT)
Surface	18 hectares

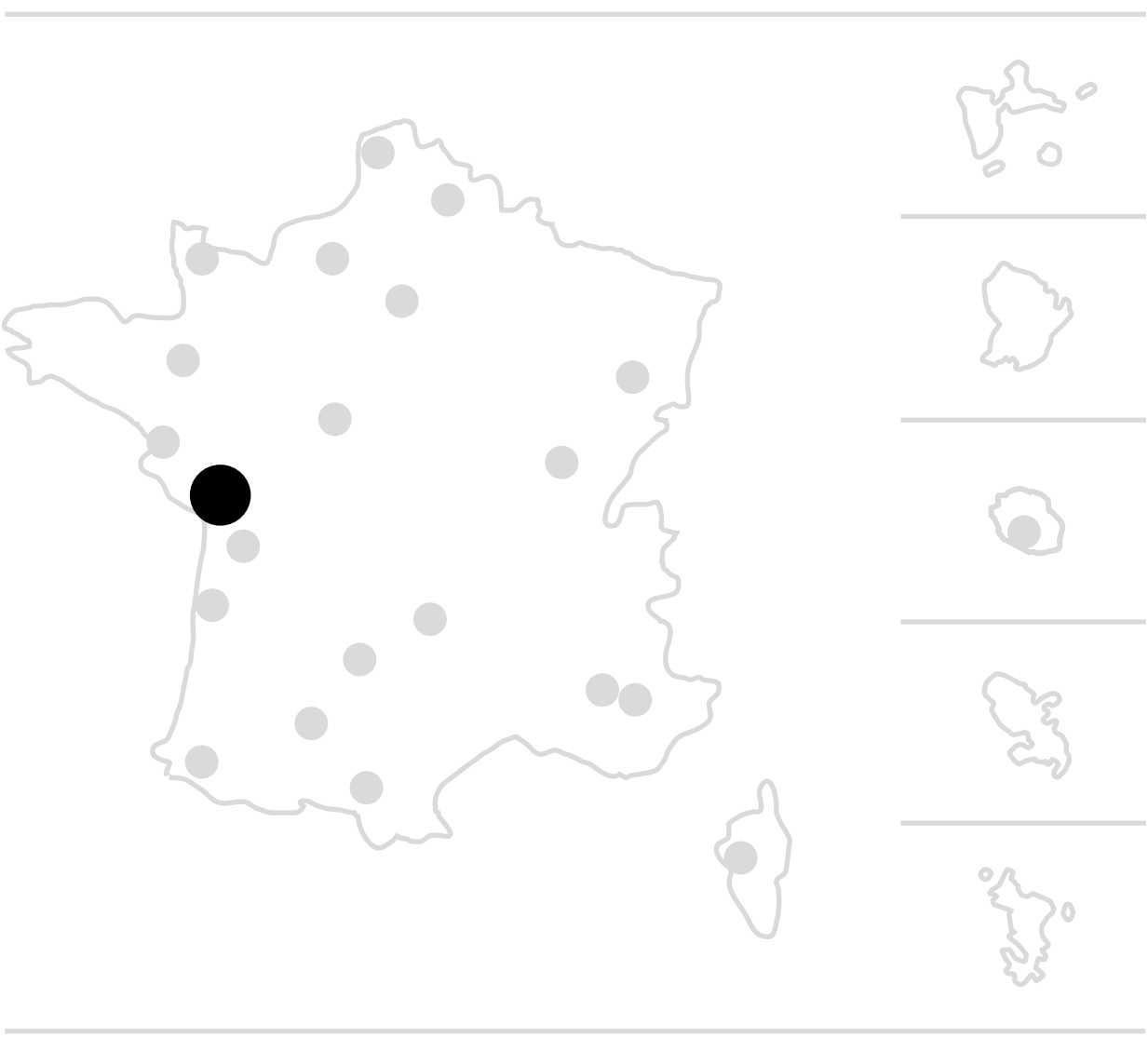


renaturer

L'élan littoral

À partir d’une réflexion sur les conséquences que pourrait avoir la submersion de certains espaces littoraux de l’agglomération de La Rochelle, une stratégie d’aménagement a été élaborée pour adapter les lieux à leur situation géographique et aux risques naturels qui les menacent. Les prescriptions du plan guide invitent à restaurer des zones humides et à renaturer des espaces anthropisés pour y développer un lieu de promenade, tout en préservant des activités, notamment agricoles et touristiques.

© Les Marneurs



Nom de l'opération
Parc littoral +2°C

Communes
La Rochelle, Aytré, Angoulins-sur-Mer et La Jarne, Charente

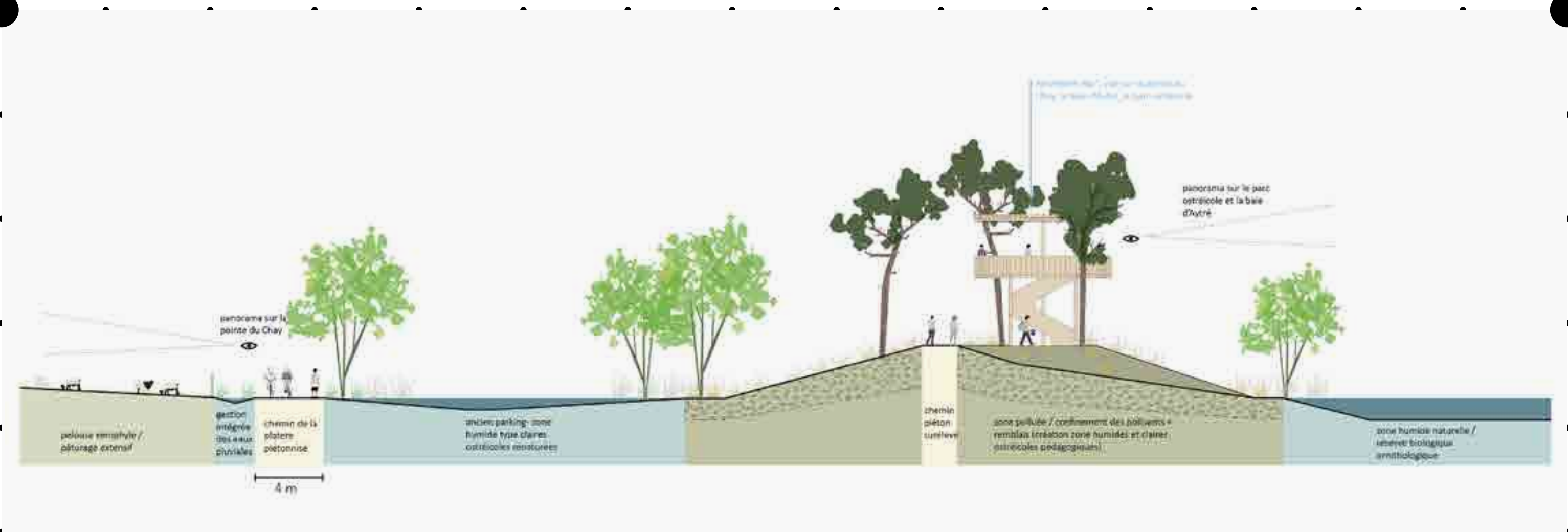
Date de l'aménagement
2018-2020

Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération de La Rochelle

Maîtrise d'œuvre
Atelier de paysage Landscape (paysagiste mandataire), Les Marneurs (architectes, paysagistes, urbanistes), Eau-Méga (ingénieur conseil en environnement)

Programme
Mise en place d'un plan guide, programmation et orientations pour la séquence du parc littoral « La Rochelle – Aytré – La Jarne – Angoulins » et concertations

Surface
1500 hectares



réparer

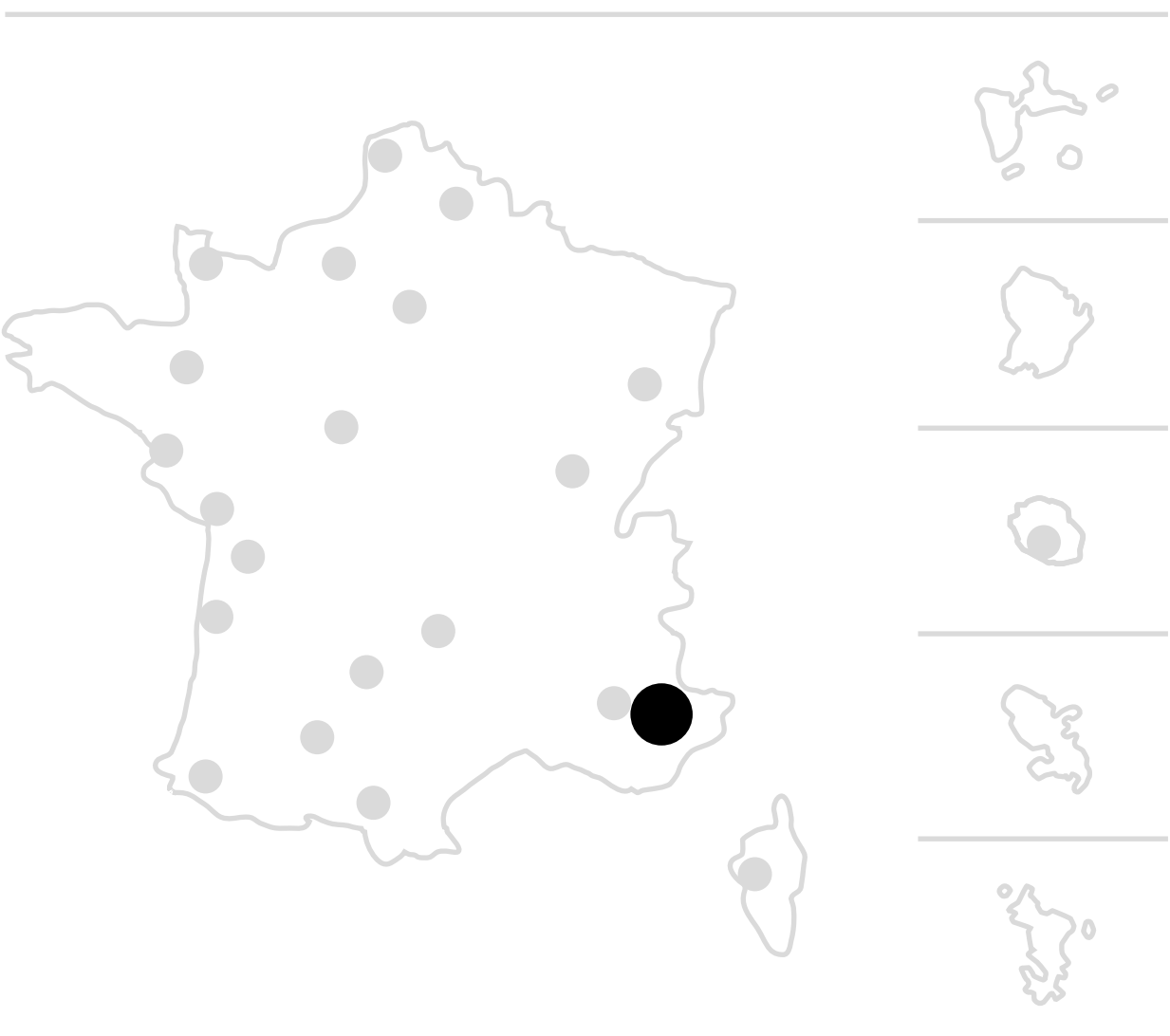
intensifier

renaturer

Plus beau, leur village

Pour redynamiser son centre et assurer la transformation écologique de son territoire, la commune rurale de Volonne s’est engagée dans un projet de requalification de son bourg, inscrit dans la démarche ÉcoQuartier : création d’une maison de santé, requalification et végétalisation des espaces publics, réalisation de logements sociaux et de jardins familiaux. Dans le prolongement de cette dynamique, la participation des habitants – grandissante – a notamment conduit à l’installation d’une «gratuiterie», lieu d’échange, de troc et de convivialité.

Photos contemporaines: © DGALN / Philippe Magoni / Sipa Press
Photo archive: Google (2010, mai) [image Google Street View de D4, Volonne, France].
Repéré le 15 mai 2024 à l'adresse <https://maps.app.goo.gl/f1KL7a4tRHBxQRUD6>



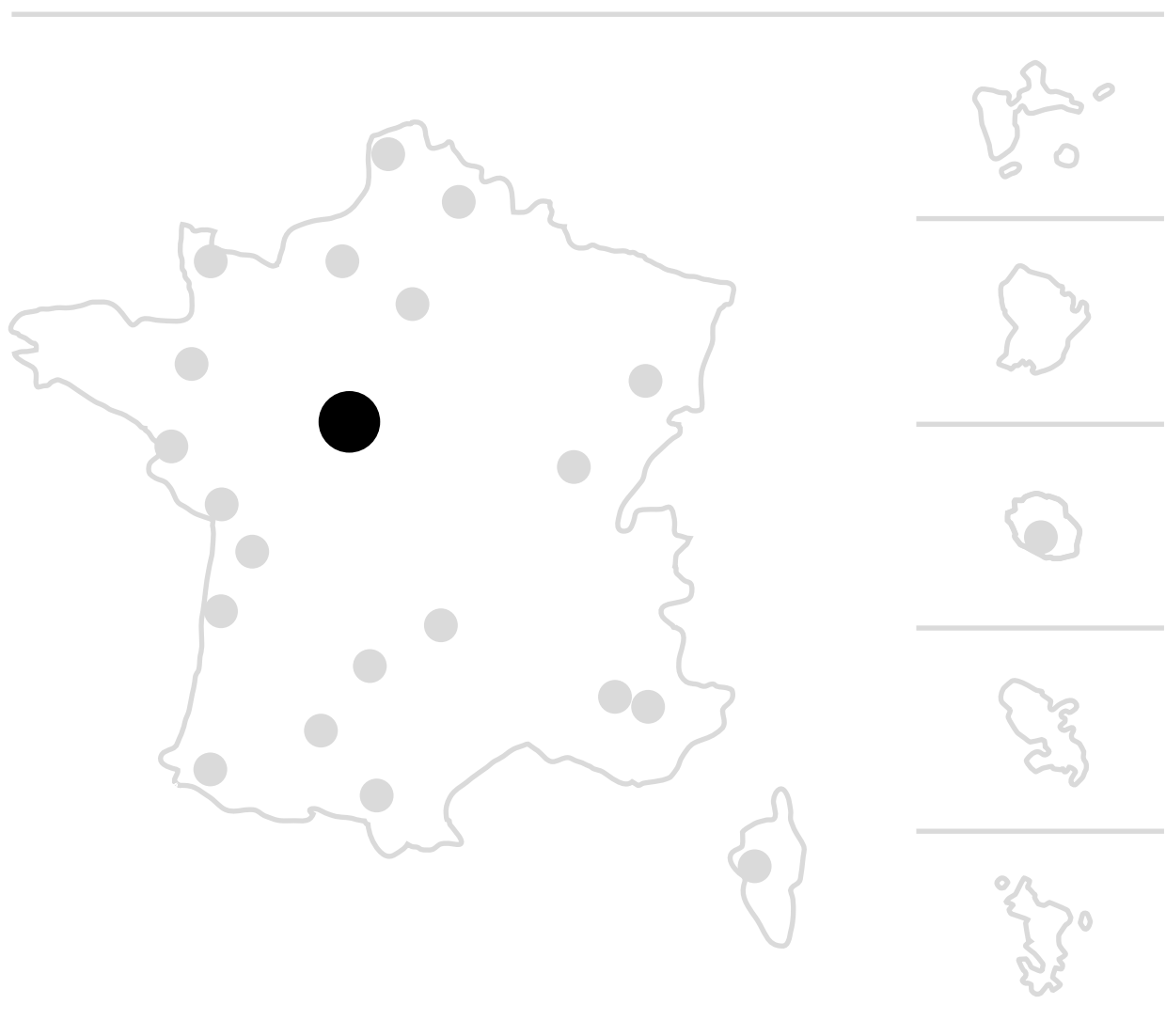
Nom de l'opération	ÉcoQuartier de Volonne
Commune	Volonne, Alpes-de-Haute-Provence
Date de l'aménagement	2014-2019
Maîtrise d'ouvrage	Commune de Volonne, Habitations de Haute-Provence
Maîtrise d'œuvre	R+4 architectes (architecte), Le verre d'eau (paysagiste), Adret et M.G. Concept Ingénierie (bureaux d'études techniques)
Budget travaux	7 millions d'euros (HT)
Surface	1,9 hectare



Dans un village rural, le pouvoir des fleurs

Comment faire de nos villes et villages des lieux de vie agréables et désirables? À Chédigny, un travail sur les espaces publics a été initié pour apaiser la circulation de la route qui traverse le village, et redonner à ses habitants des espaces adaptés à leurs usages et propices au partage. Ces derniers se sont réappropriés la végétalisation massive des rues, sous l’impulsion des élus locaux. Les rosiers se sont multipliés, au bénéfice de l’embellissement et de l’apaisement du village.

Photos contemporaines: © DGALN / Charles Bury / Sipa Press
Photo archive: Carte postale figurant la rue du Lavoir - DR



Nom de l'opération	Embellissement des espaces publics de Chédigny
Commune	Chédigny, Indre-et-Loire
Date de l'aménagement	1998-2014
Maîtrise d'ouvrage	Mairie de Chédigny
Maîtrise d'œuvre	André Eve (rosiériste), Poitou Paysage (paysagiste)



réparer

intensifier

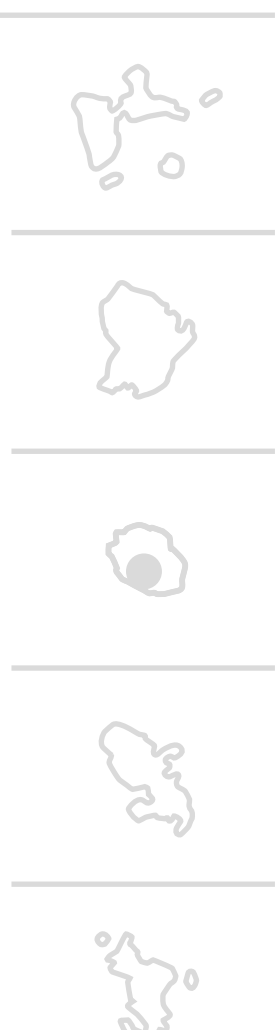
renaturer

Un parc habité prend la place d'anciennes sècheries à morues

Tout proche du centre-ville de Bègles, le quartier dans lequel étaient implantées des usines de sècherie à morues jusque dans les années 1980 a laissé la place à un parc, au sein duquel prennent place des immeubles de logements, mais aussi de nombreux espaces partagés et évolutifs à destination des habitants (jardins potagers, locaux associatifs, jeux pour enfants, etc.).

© DGALN / Ugo Amez / Sipa Press





Nom de l'opération

Parc habité des Sècheries

Adresse

Bègles, Gironde

Date de l'aménagement

Livré en 2016

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Bègles, Bordeaux Métropole

Maîtrise d'œuvre

Alain Charrier, architecte urbaniste du projet

Budget travaux

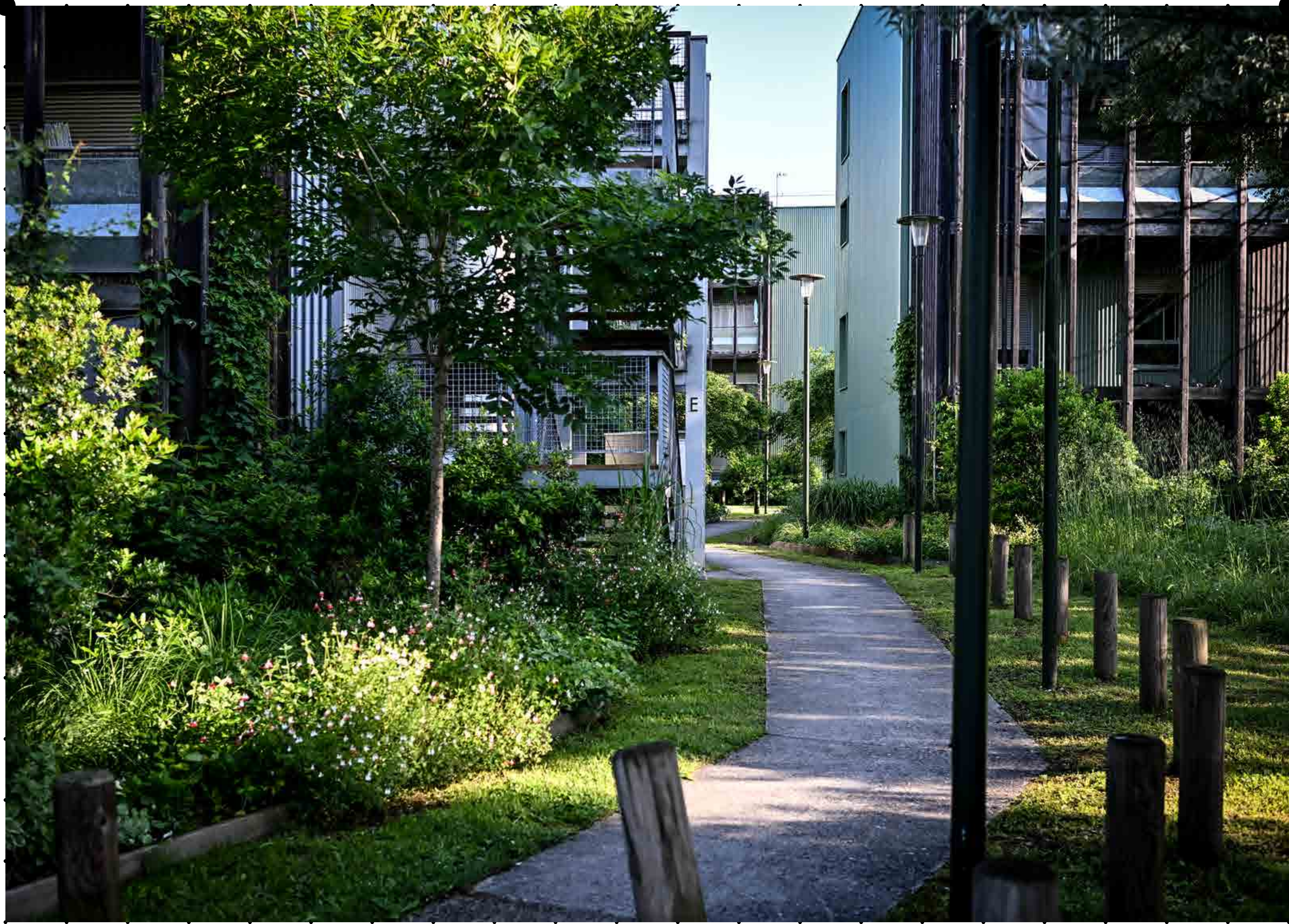
5 millions d'euros (HT)

Programme

350 logements dont 270 en accession libre, 46 en accession sociale, 34 locatifs sociaux, 1 parc de stationnement en silo de 415 places

Surface

9 hectares



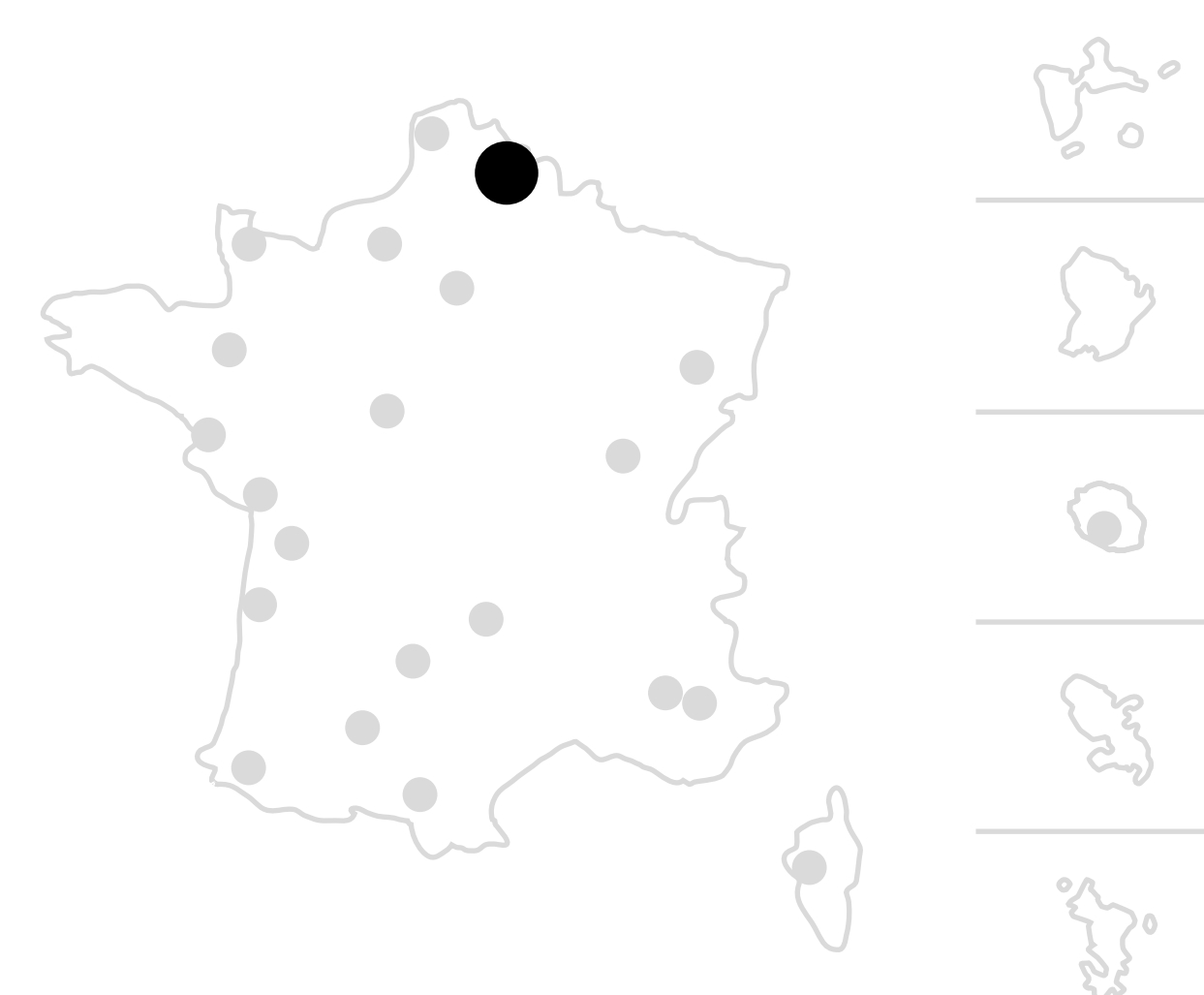
réparer

renaturer

Aménager avec le vivant

À proximité du centre-ville d'Arras, la réhabilitation d'une friche industrielle a permis de créer un grand parc ouvert à la promenade et de favoriser le retour de la nature en ville. Parmi les édifices conservés, l'architecture remarquable de l'ancienne usine de lampes de mineurs Arras Maxei accueille désormais la Cité Nature, un centre culturel et scientifique qui propose des activités pédagogiques en lien avec l'agriculture et le vivant.

© Cité Nature



Nom de l'opération
Cité Nature

Commune
Arras, Pas-de-Calais

Date de l'aménagement
1998-2004

Maîtrise d'ouvrage
Communauté Urbaine d'Arras

Maitrise d'œuvre
Jean Nouvel (architecte mandataire),
Baldran & Salin (architectes associés),
Pierre Chican (scénographie), Michel Desvigne
et Christine Dalnoky (paysagistes)

Surface
8 700 m² de surface utile sur 2,5 hectares
de terrain

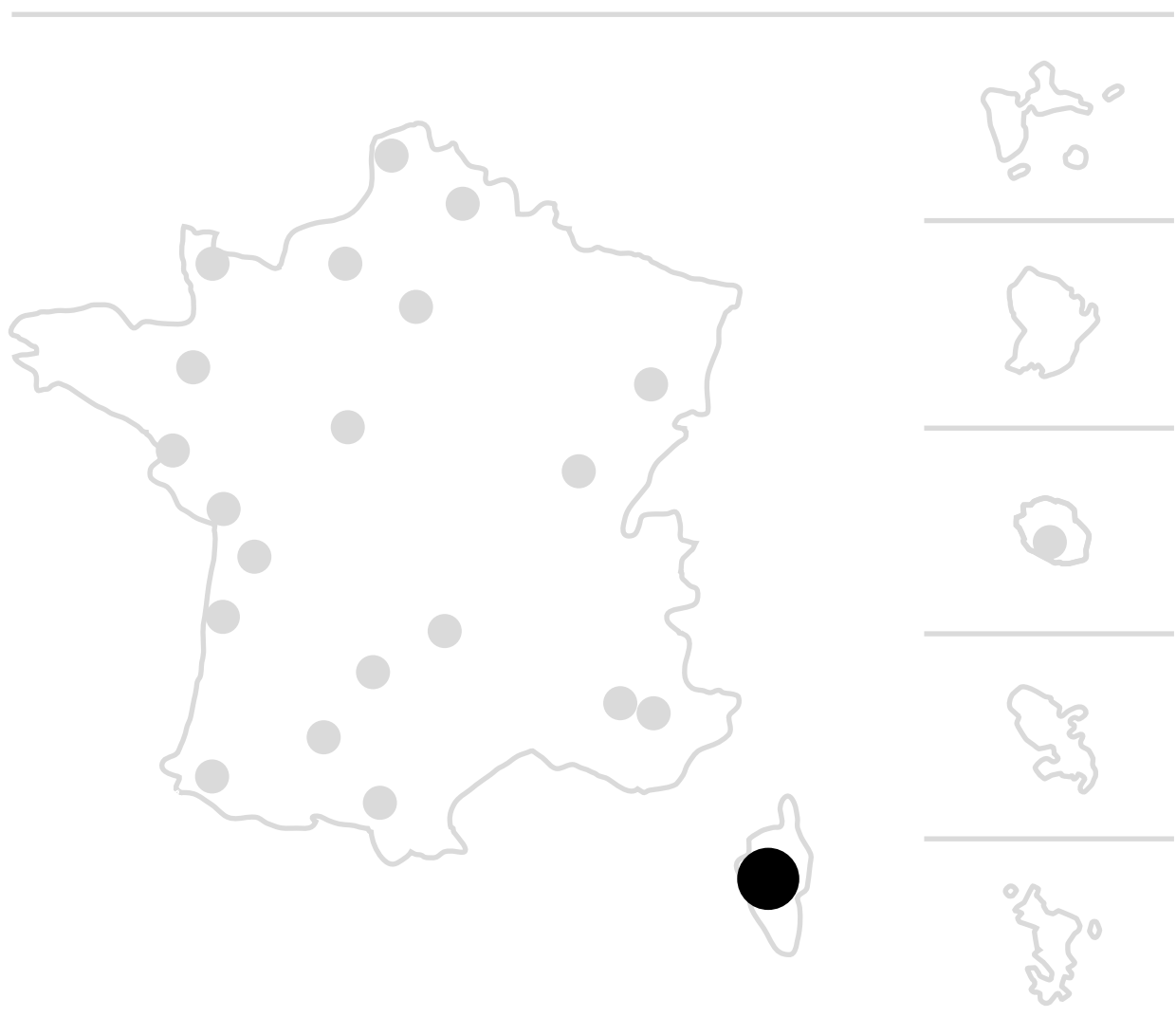


réparer

Une architecture en circuits courts

Au cœur du Parc naturel régional de Corse, la commune de Cristinacce a souhaité restaurer une ancienne bâtisse pour y créer des logements communaux. Afin d'intégrer la mise en œuvre de matériaux locaux, une cartographie des ressources forestières a été réalisée, justifiant l'utilisation du pin Laricio pour cette réalisation contemporaine, qui préserve l'identité du village.

© Julien Kerdraon



Nom de l'opération	Logements communaux en pin Laricio
Commune	Cristinacce, Corse
Date de l'aménagement	Livré en 2021
Maîtrise d'ouvrage	Commune de Cristinacce
Maîtrise d'œuvre	Orma architettura (mandataire), Teckicéa, Solertia Ingénierie, Eqotec
Budget travaux	0,5 million d'euros (HT)
Programme	3 logements communaux
Surface de plancher	280 m²



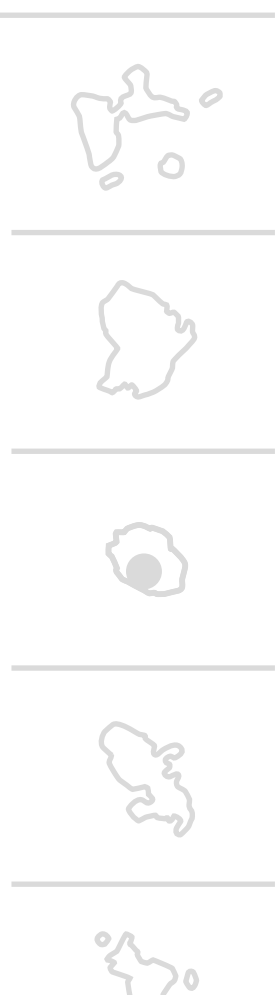
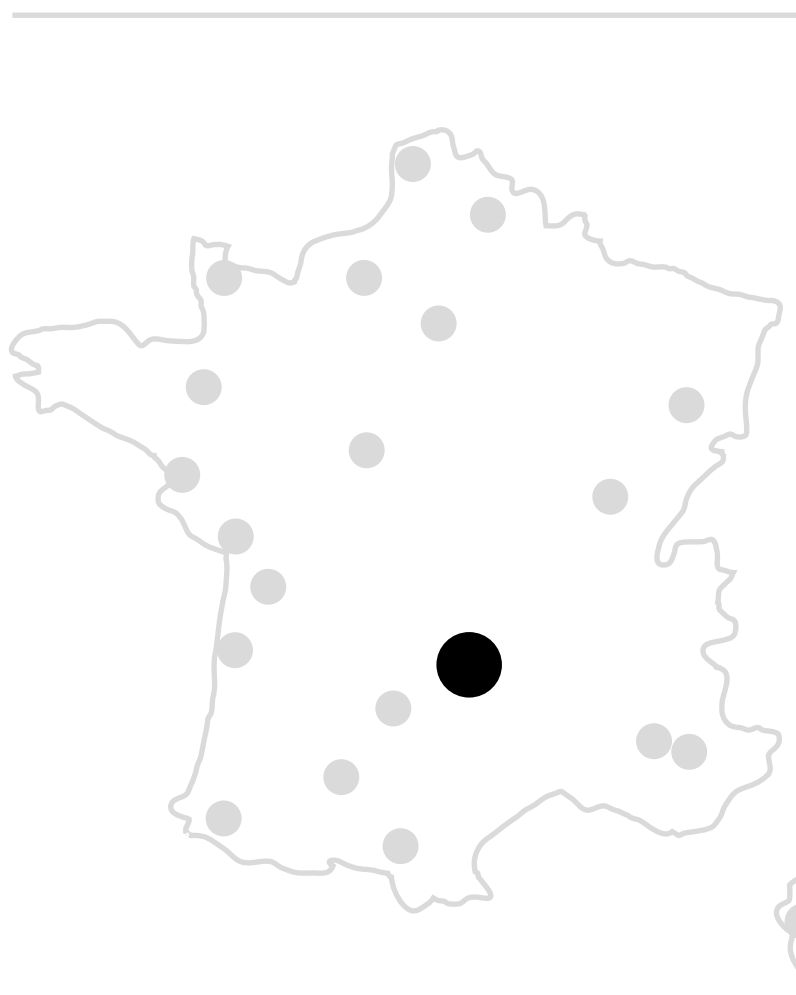
réparer

intensifier

Réhabiliter le patrimoine rural, au bénéfice d'un meilleur confort de vie

Pour lutter contre l'artificialisation des sols, les territoires ruraux peuvent miser sur la transformation et la reconquête du bâti existant, vacant ou dégradé. À l'instar des travaux de Simon Teyssou, il peut s'agir de dédensifier ou de réhabiliter le cœur d'un village historique pour offrir à ses habitants un jardin, une terrasse ou des intérieurs plus lumineux. Toutes les qualités d'usage qui participent, en somme, à rendre la vie plus agréable et plus confortable.

© Atelier du Rouget



Nom de l'opération
La gendarmerie

Commune
Aurillac, Cantal

Date de l'aménagement
Début de conception 1^{er} janvier 2019 ;
Fin des travaux 1^{er} septembre 2023

Maîtrise d'ouvrage
Ann et Michel Teyssou

Maîtrise d'œuvre
Atelier du Rouget

Programme
Requalification d'une ancienne gendarmerie en 4 logements locatifs à loyer conventionné. Construction d'une habitation pour la maîtrise d'ouvrage en lieu et place de l'ancienne écurie adjacente à la gendarmerie.

Budget travaux
600 000 euros HT pour les 5 logements

Surface
244m² pour la réhabilitation de la gendarmerie, 99m² pour l'habitation connexe

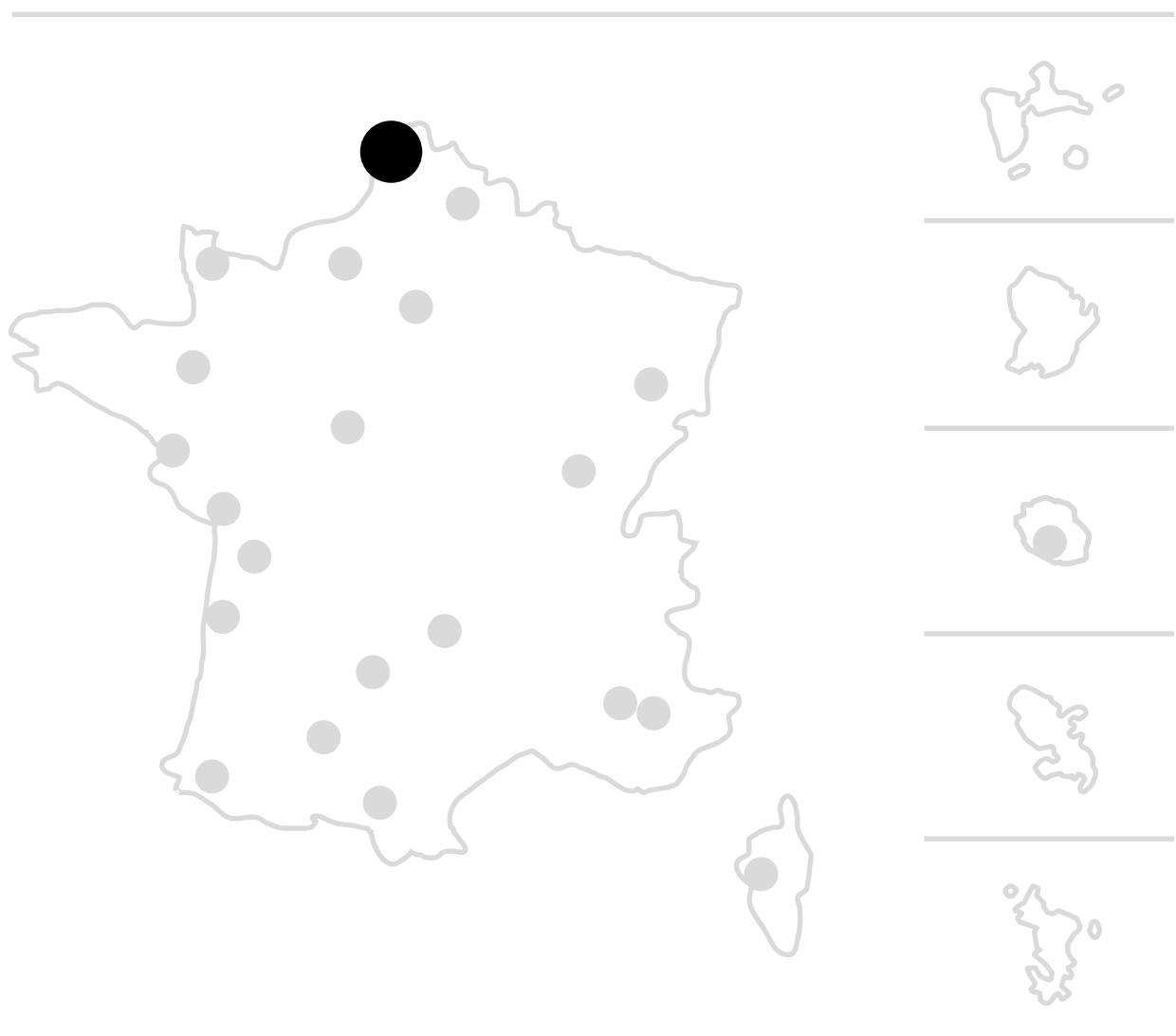


réparer

Mes voisins, les architectes

À Boulogne-sur-Mer, la rénovation d'un quartier de logements sociaux a permis aux habitants, dans un budget contraint, de se réapproprier leurs espaces de vie, intimes et collectifs. Pour cette expérience, située entre participation citoyenne et auto-construction, l'architecte Sophie Ricard s'est installée sur place durant trois ans ; elle s'est ainsi investie quotidiennement dans la gestion du projet. La «permanence architecturale» initiée ici est l'occasion de prêter une plus grande attention aux désirs des habitants et de construire avec eux l'avenir de leurs lieux de vie.

© Sophie Ricard



Nom de l'opération	Rénovation de 60 maisons au Chemin Vert
Commune	Boulogne-sur-Mer, Pas-de-Calais
Date de l'aménagement	2010-2013
Maîtrise d'ouvrage	Habitat du Littoral
Maîtrise d'œuvre	Construire (atelier d'architecture), Studio Kanae Otani (paysagiste), Kinya Maruyama (architecte), association DSU (Développement Social Urbain), CréActif (entreprise d'insertion), Anne-Sophie Lecarpentier (artiste), Jacques Kebadian (cinéaste), Pierre Bernard, La Fondation de France (nouveaux commanditaires)
Programme	Rénovation de 60 maisons locatives sociales avec les habitants
Budget travaux	2,3 millions d'euros (HT)
Surface	5000m²



Avant



Après

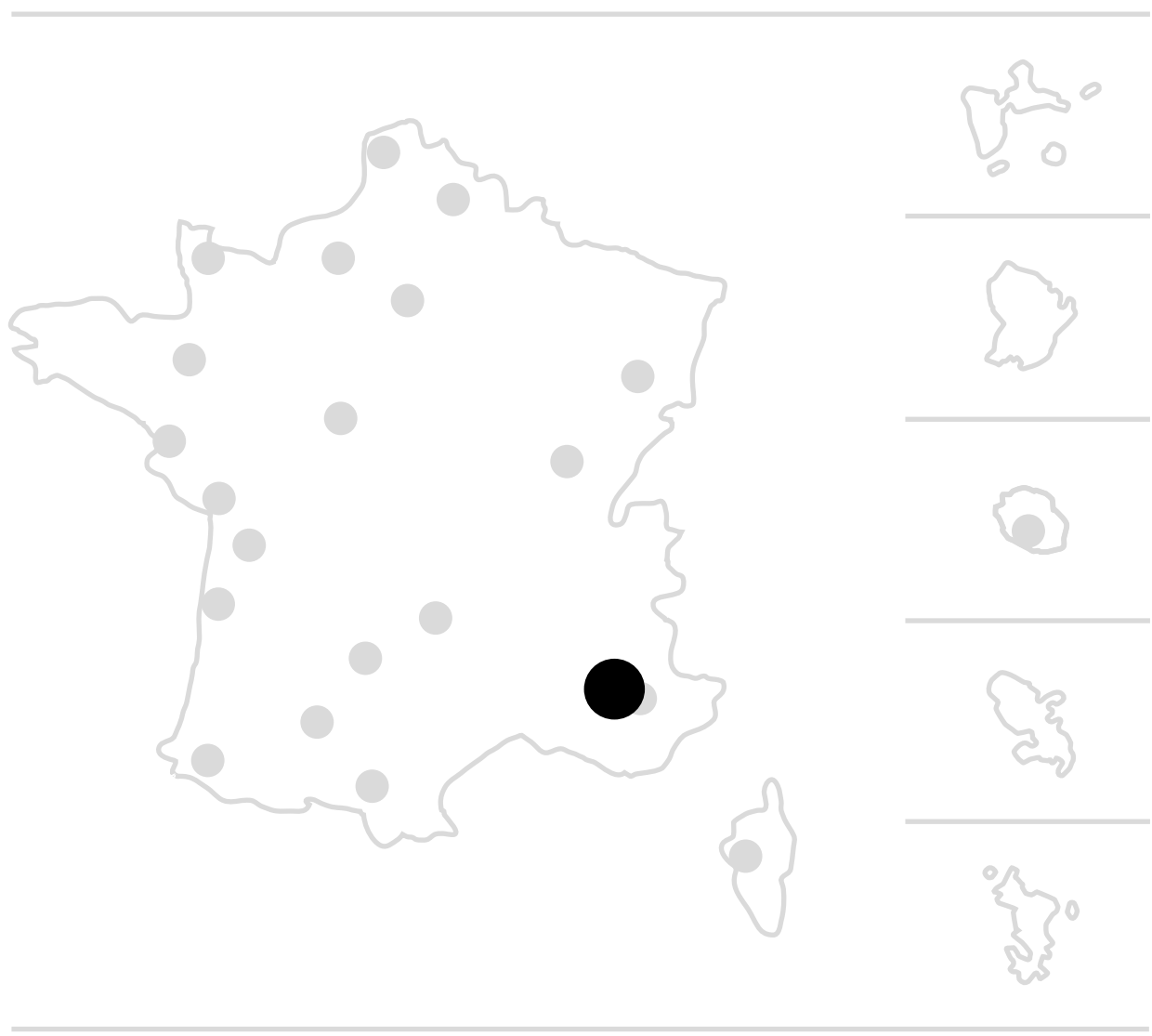


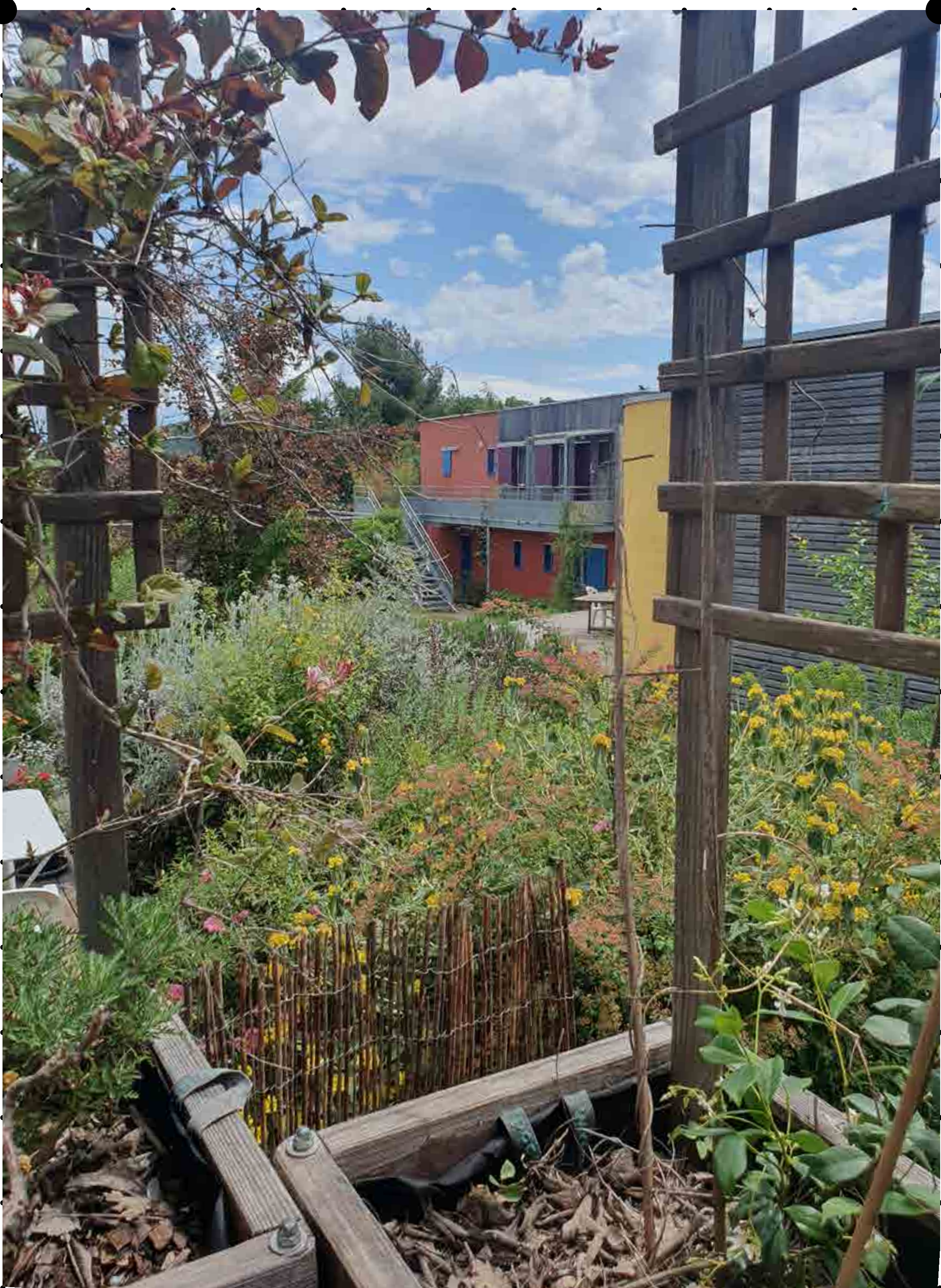
intensifier

Vivre ensemble, une alternative au modèle pavillonnaire

L’habitat groupé écologique *Les Colibres* regroupe une trentaine d’habitants, qui ont décidé de se rassembler au sein d’une société coopérative pour définir ensemble les grandes lignes de leur habitat écologique, intergénérationnel et solidaire. Aidés par une équipe de maîtrise d’œuvre, la mairie de Forcalquier et une structure d’accompagnement à l’habitat participatif, ils ont conduit ce projet d’habitat dense, fondé sur la solidarité et le maintien des liens entre les habitants. L’intérêt du projet réside également dans les formes compactes de ses bâtiments et les équipements partagés entre les familles, qui optimisent son emprise foncière.

© Sylvie Detot


Nom de l'opération Résidence les Colibres
Commune Forcalquier, Alpes-de-Haute-Provence
Date de l'aménagement 2005–2017
Maîtrise d'ouvrage La Maison Familiale de Provence
Maîtrise d'œuvre A-Graf, Ostraka et Sylvie Detot (architectes)
Partenaires associés Cooplicot (association des habitants, qui coconçoit le projet), SCIC Regain (structure d'accompagnement de projet d'habitat participatif), mairie de Forcalquier
Programme Habitat groupé de 11 logements
Budget travaux 1,5 million d'euros (HT)
Surface de plancher 576m² sur un terrain de 3171m²



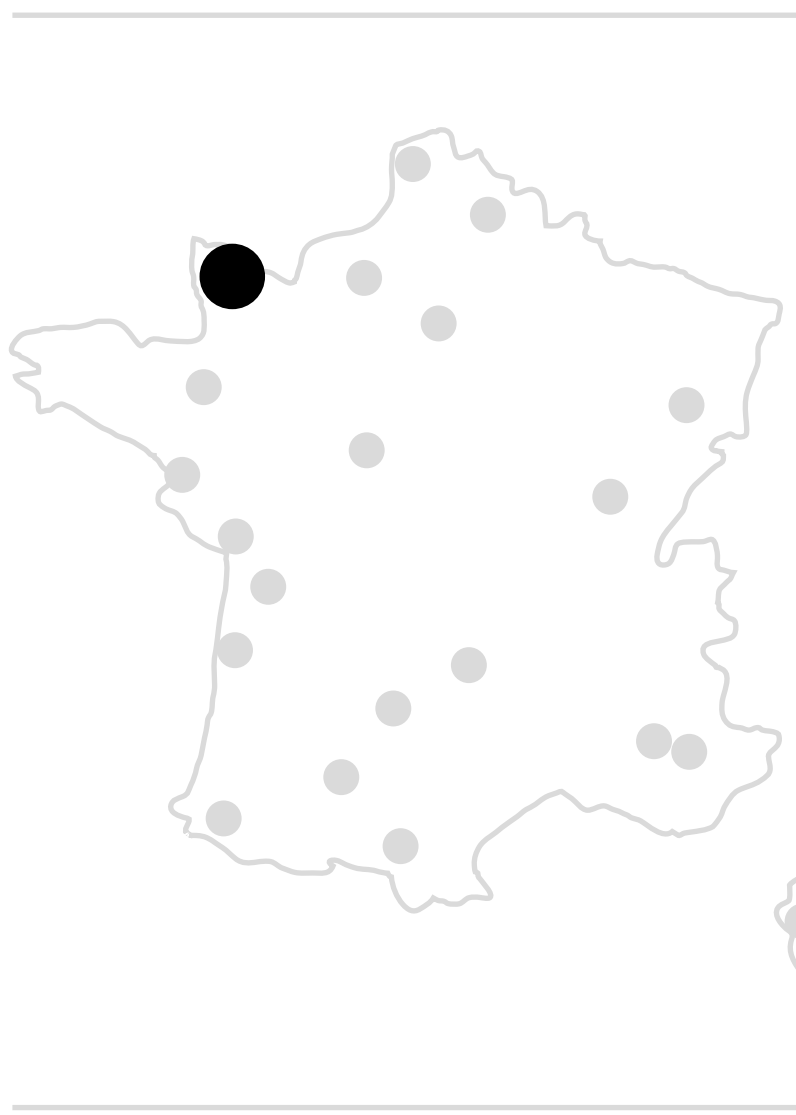
réparer

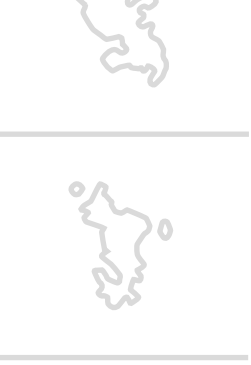
intensifier

Nous vieillirons ensemble

Comment lutter contre la décohabitation et proposer des parcours résidentiels adaptés à l'évolution démographique qui pallient l'artificialisation des sols? À Valognes, un hôtel particulier en cœur de ville, à l'abandon depuis 30 ans, a été réhabilité en un habitat solidaire pour seniors. Les locataires de ce béguinage solidaire, âgés de plus de 60 ans, partagent des activités sociales et conviviales tout en gardant leur indépendance au sein de leur propre logement.

© DGALN / Mathieu Pattier / Sipa Press





Nom de l'opération	Béguinage Solidaire Valognes
Commune	Valognes, Manche
Date de l'aménagement	2019-2021
Maîtrise d'ouvrage	Béguinage Solidaire
Budget	4,7 millions d'euros (HT)



réparer

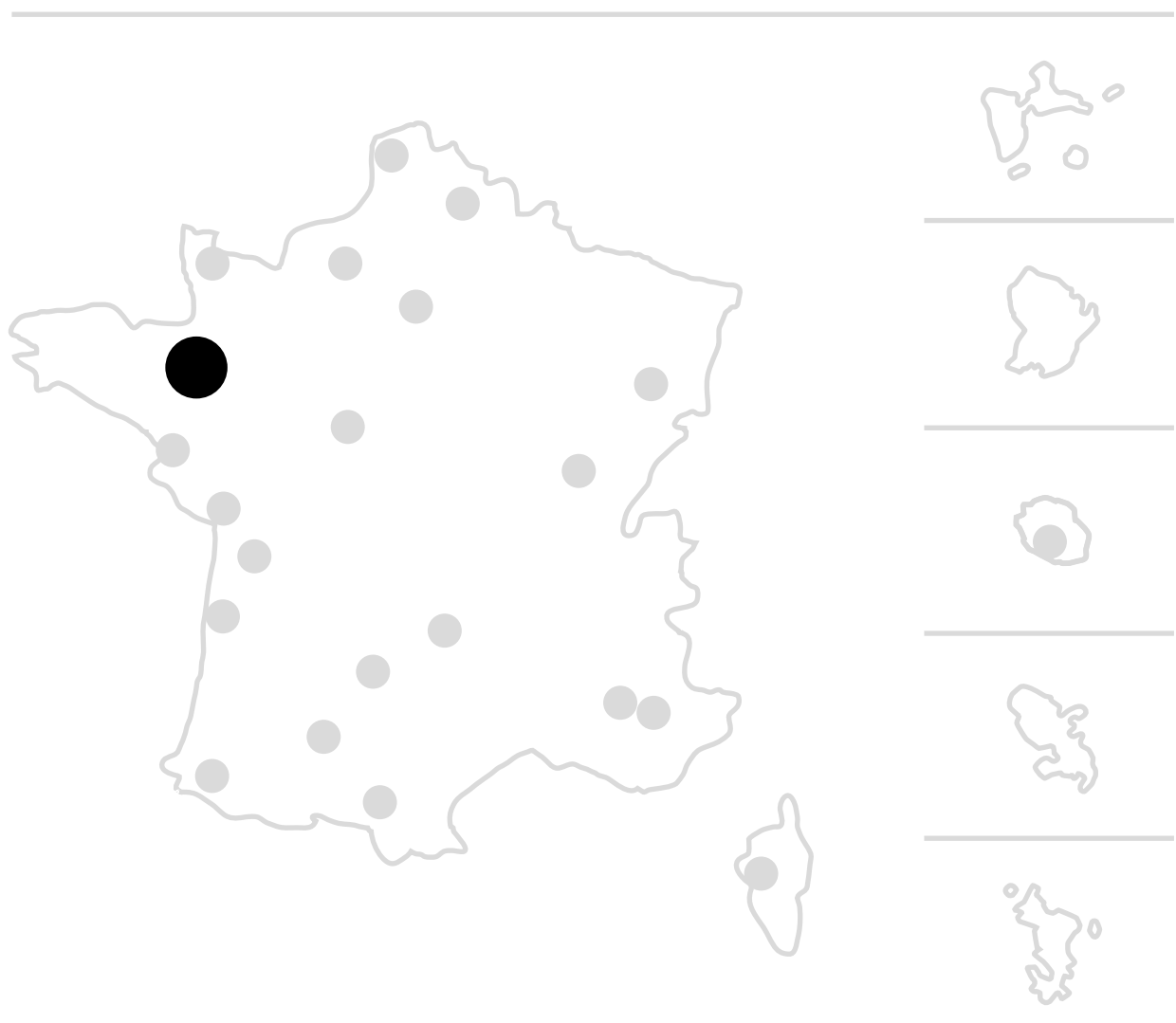
intensifier

À l’Hôtel Pasteur, un projet participatif pour intensifier l’utilisation des lieux

Après le départ de la faculté des sciences, puis du centre dentaire, le bâtiment de l’Hôtel Pasteur de Rennes s’est retrouvé sans affectation. Pour pallier la vacance du site, l’association Notre Atelier Commun y déploie une expérimentation participative et sociale, aboutissant à l’installation d’un tiers-lieu, d’une nouvelle école maternelle et d’un hôtel à projets. L’initiative rennoise intensifie l’utilisation des lieux par les citoyens en y associant une mixité d’usages.

© Sophie Ricard et Hôtel Pasteur

Pour en savoir plus
L'histoire du projet est documentée à travers un centre de ressources en ligne accessible à l'adresse lecoleduterrain.fr, porté par la démarche *La Preuve par 7*



Nom de l'opération	Hôtel Pasteur
Commune	Rennes, Ille-et-Vilaine
Date de l'aménagement	2012-2021
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Rennes
Maîtrise d'œuvre et programmes	Notre Atelier commun (programmation ouverte), Nicolas Chambon, architecte (mise hors d'eau et hors d'air du bâtiment, rénovation du clos et couvert et l'étude thermique) et Encore Heureux Architectes (école maternelle, édulab et Hôtel Pasteur)
Budget	15 millions d'euros (TTC)
Surface de plancher	1800m² pour l'école maternelle, 300m² pour l'edulab, tiers-lieu dédié au numérique éducatif, et 2500m² pour le tiers-lieu de l'Hôtel Pasteur



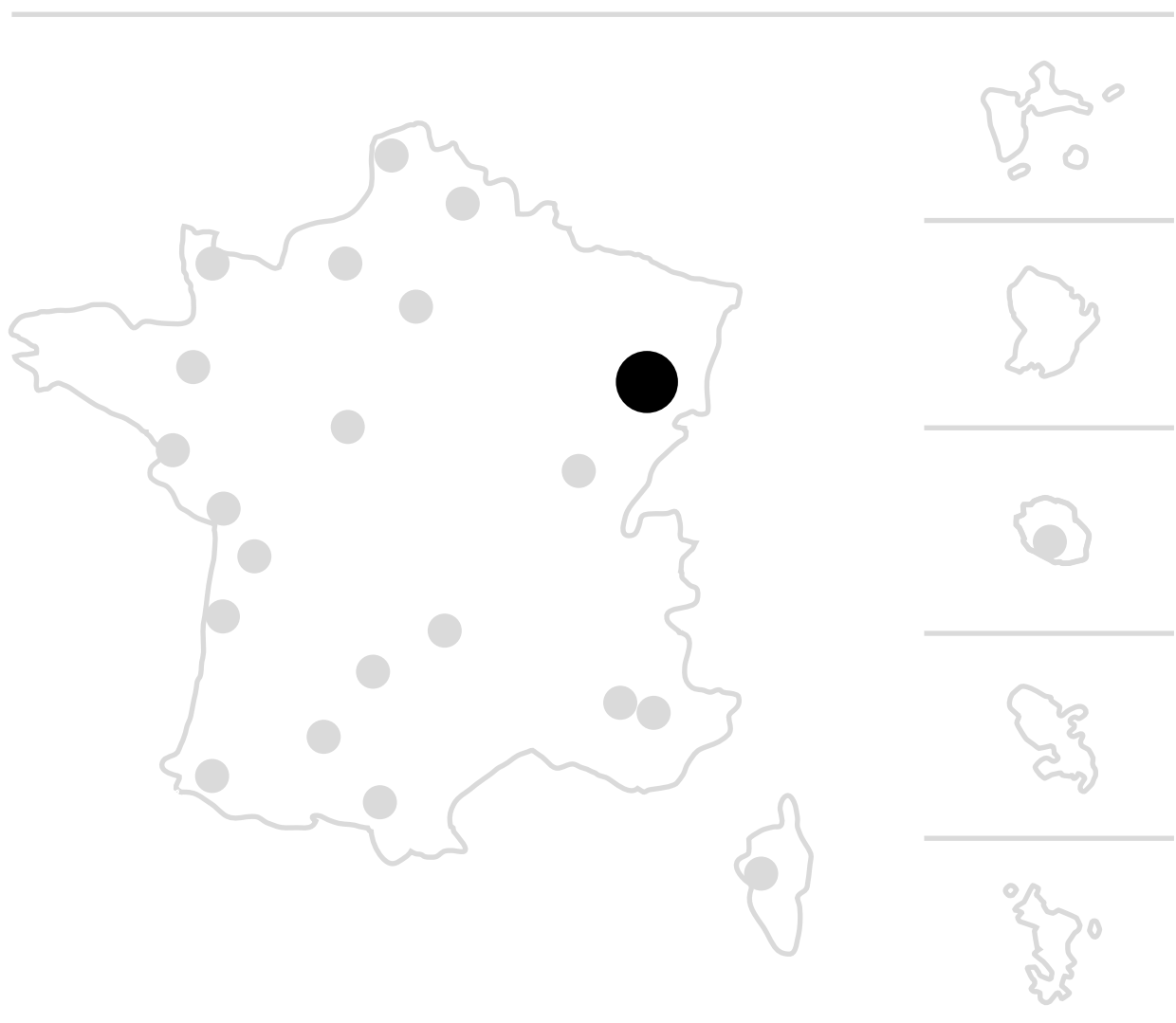
réparer

intensifier

Transformer une filature de coton, une alternative à l'étalement urbain

Les friches industrielles, ferroviaires ou militaires sont des gisements fonciers majeurs pour exploiter les sols déjà artificialisés. À Ronchamp, une ancienne filature de coton – reconvertie une première fois dans la sous-traitance de production automobile – a été transformée pour accueillir de nouvelles activités créatives et sociales. À destination des habitants de la commune autant que des touristes, le lieu mélange désormais des activités musicales, sportives, économiques et d'accueil événementiel.

© Michel Denancé

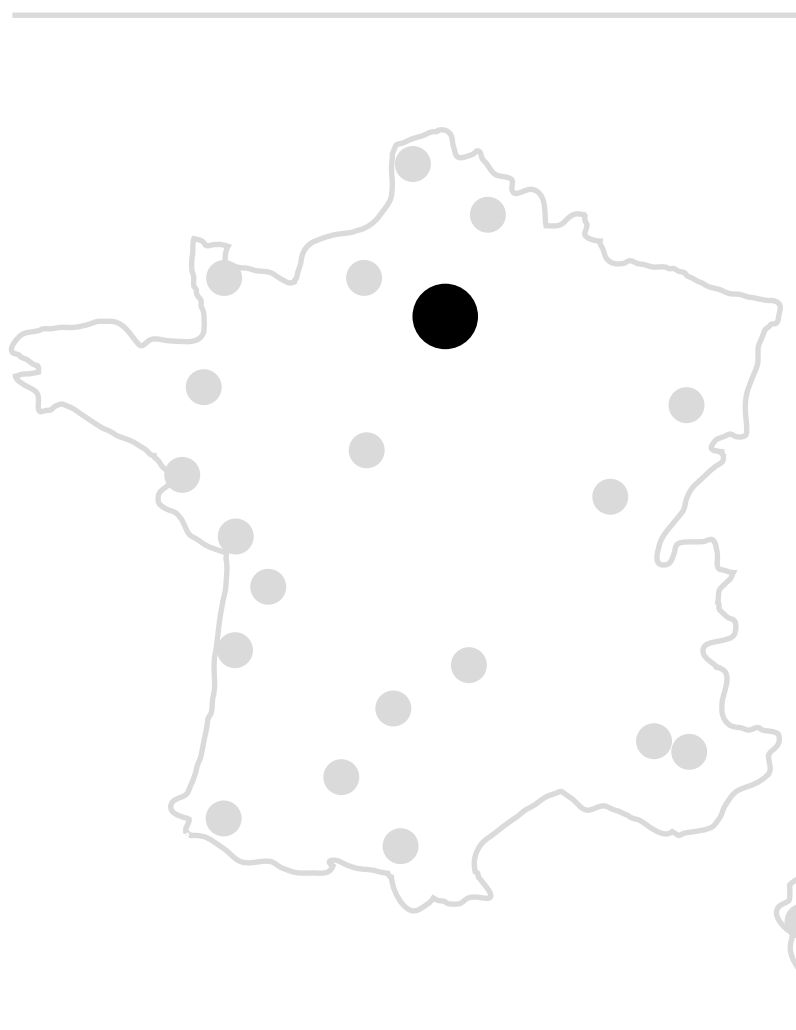
	
Nom de l'opération	Reconversion de la Filature de Ronchamp
Commune	Ronchamp, Haute-Saône
Date de l'aménagement	2013–2022
Maîtrise d'ouvrage	Communauté de Communes de Rahin et Chérimont
Maîtrise d'œuvre	Atelier Cité Architecture (architecte), Sinbio Scop (BET VRD), Veloplan (BET déplacement), Urban (Programmation et développement économique), ATEEC (économiste), Evp ingénierie (BET structure)
Programme	Tiers-lieu composé de studios de répétition, d'une salle omnisports, d'une salle d'exposition, d'une halle publique et de cellules d'activités économiques
Budget travaux	7,1 millions d'euros (HT)
Surface	10 hectares

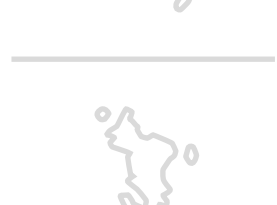
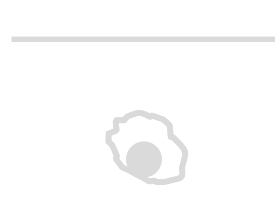
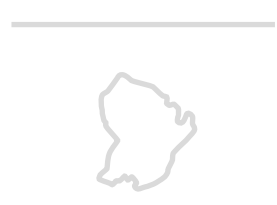
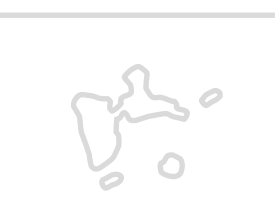


Rues végétalisées, écoles apaisées

En 2024, la moitié des écoles maternelles et élémentaires parisiennes est desservie par une «rue aux écoles». Destinées à sécuriser le trajet des enfants et à limiter leur exposition à la pollution, ces voies sont fermées à la circulation automobile, et même végétalisées pour une partie d’entre elles afin de lutter contre les îlots de chaleur. Ce dispositif d’apaisement des abords d’écoles devrait être généralisé à 300 rues d’ici à 2026.

© Christophe Belin, Joséphine Brueder / Ville de Paris





Nom de l'opération	Dispositif «rues aux écoles»
Commune	Paris, Île-de-France
Date de l'aménagement	Depuis 2020
Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre	Mairie de Paris



Dispositif «rue aux écoles», rue Saint-Luc
Paris, 18^e arrondissement



Dispositif «rue aux écoles», rue de l'arbalète
Paris, 5^e arrondissement



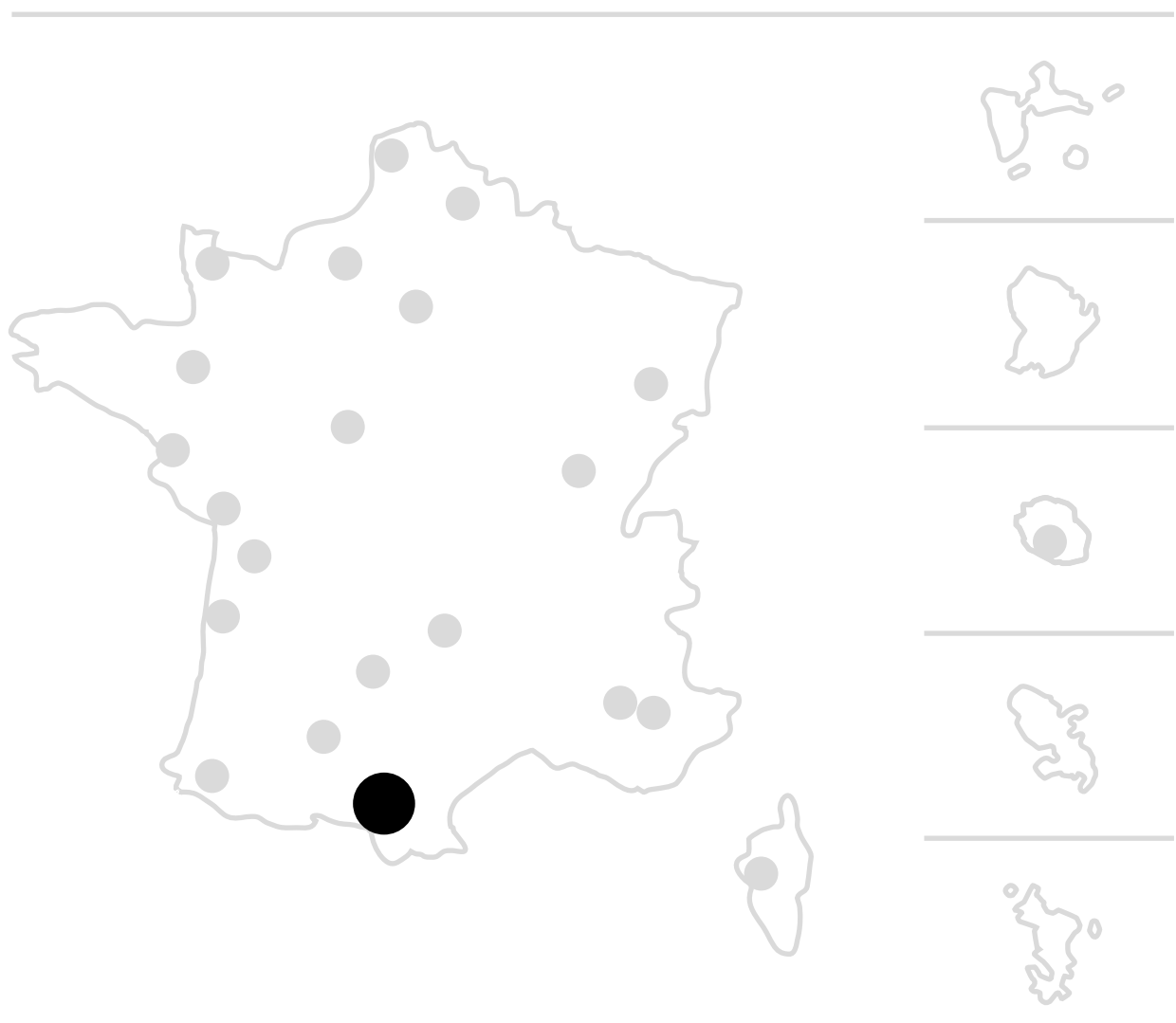
Dispositif «rue aux écoles», rue Pierre Foncin
Paris, 20^e arrondissement

renaturer

Sous les pavés, la rivière

À Lavelanet, le cœur de ville en déprise a retrouvé de la vie et de la lumière à l’occasion du réaménagement du quartier de Sécoustous. Le ruisseau du Pipier, jusqu’alors enfoui sous la voirie, a été redécouvert et mis en valeur par la requalification des espaces publics attenants. Ici, la régénération des sols et le traitement de l’eau offrent une cohabitation harmonieuse entre les habitants et les éléments, au bénéfice du cadre de vie et du vivant.

Photos contemporaines: © DGALN / Frédéric Scheiber / Sipa Press
Photo archive: Google (2008, avril) [image Google Street View du 21 rue Frédéric Soulié, Lavelanet, France].
Repéré le 15 mai 2024 à l'adresse <https://maps.app.goo.gl/gSRoy2QRDvPoW2zKA>



Nom de l'opération	Requalification du quartier de Secoustous
Adresse	Lavelanet, Ariège
Date de l'aménagement	2020-2022
Maîtrise d'ouvrage	Mairie de Lavelanet
Maîtrise d'œuvre	Architecture & Paysage (architecte mandataire), AARP (architecte associé), Daniel Kaufman Consulting (BET environnement), AGERIN (BET hydraulique)
Budget travaux	0,65 million d'euros (HT)
Surface	0,25 hectare



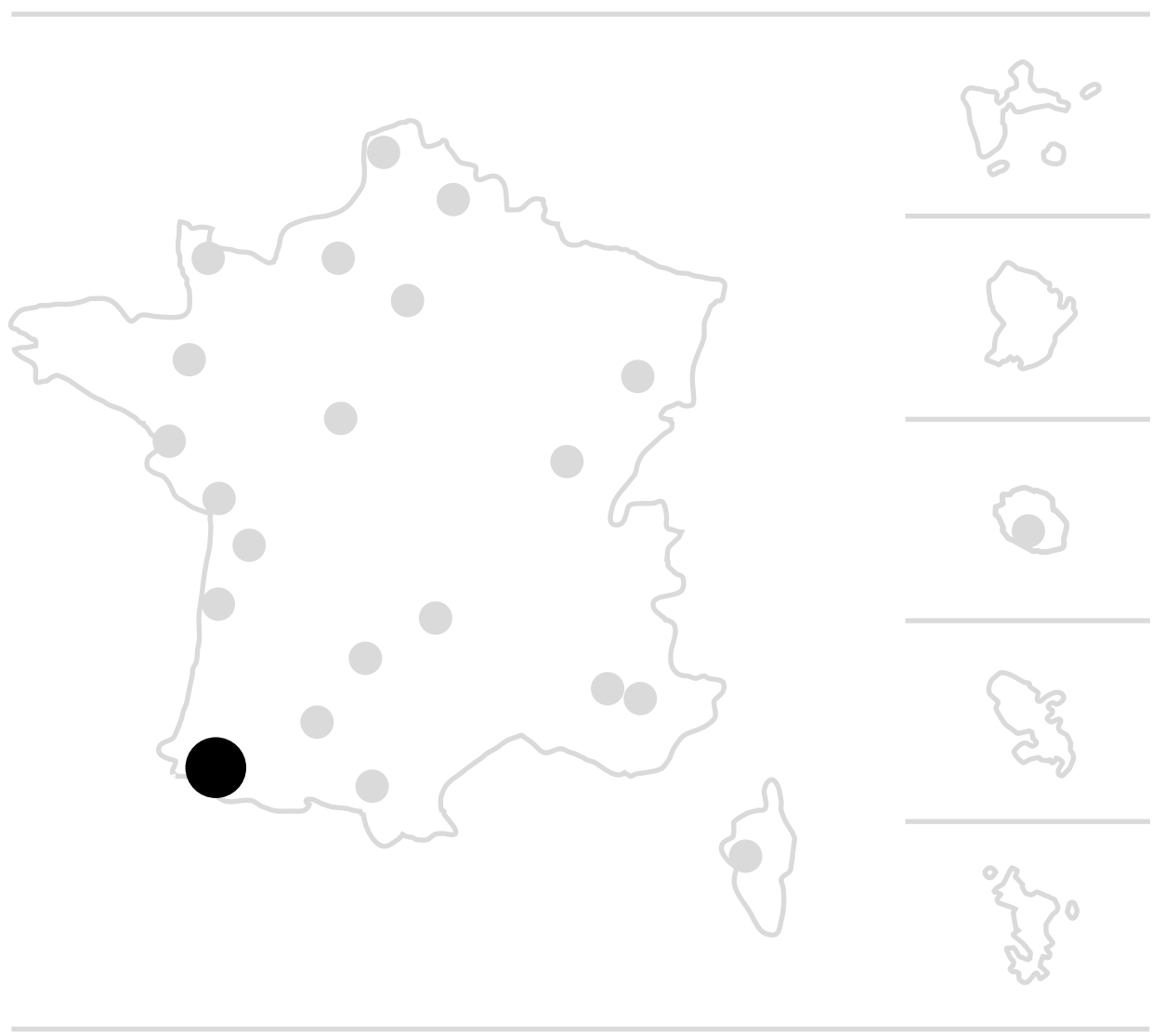
réparer

intensifier

Au Pays basque, être propriétaire de son logement, mais locataire du terrain

À Espelette, la première opération de logements en bail réel solidaire de France a été livrée en 2019. Pour faciliter l'accès à la propriété, la séparation des sols du bâti permet aux habitants de la résidence Kaminoa de rester locataires du terrain sur lequel ils sont installés, et de maîtriser les prix du foncier. En contrepartie d'une redevance d'environ 90€ par mois, ils économisent près d'un tiers du prix de leur habitation. La réhabilitation de cette ancienne ferme, qui protège les terres agricoles, permet de lutter contre la spéculation immobilière, en offrant la possibilité aux ménages modestes de résider dans cette commune basque attractive.

© Studio Patrick Valleau



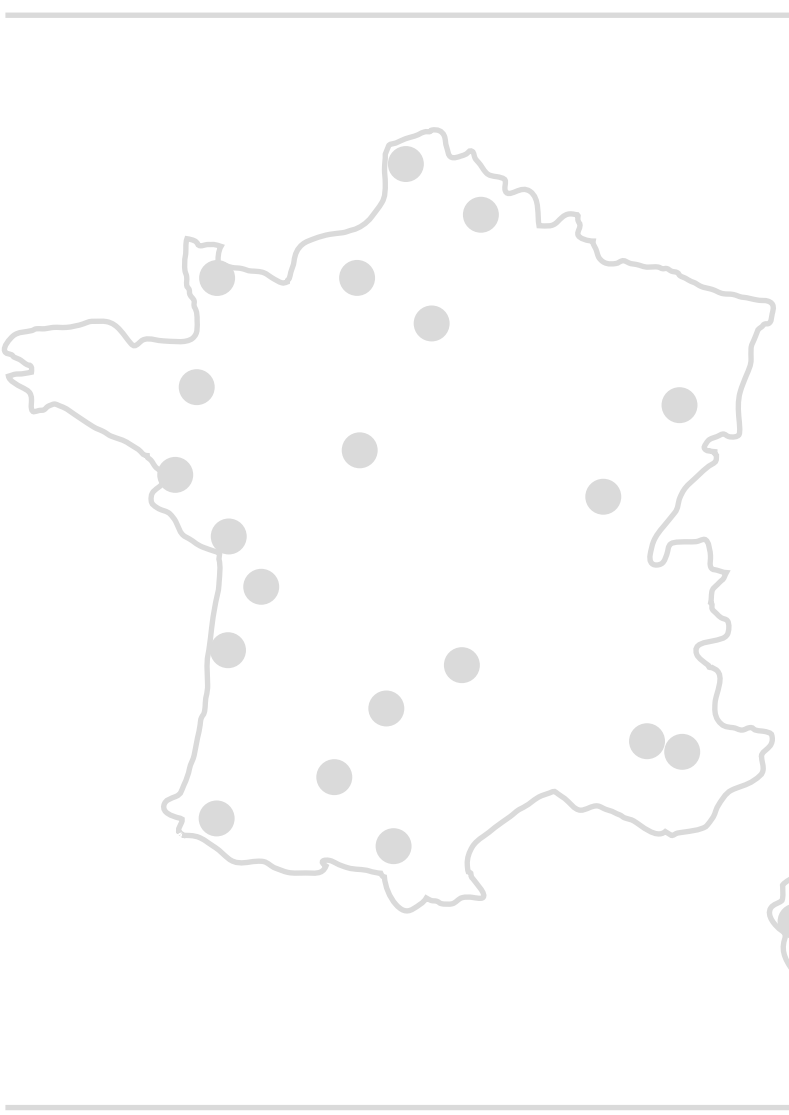
Nom de l'opération	Résidence Kaminoa
Commune	Espelette, Pyrénées-Atlantiques
Date de l'aménagement	2011-2019
Maîtrise d'ouvrage	Comité Ouvrier du Logement
Maîtrise d'œuvre	Agence Thierry Girault Architecte (architecte)
Partenaires associés	Coopérative foncière Aquitaine (organisme de foncier solidaire)
Programme	5 logements en accession sociale
Budget	0,5 million d'euros (HT)
Surface de plancher	416 m²

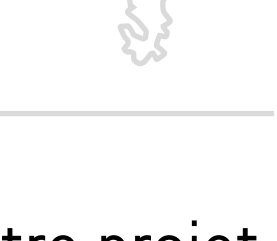
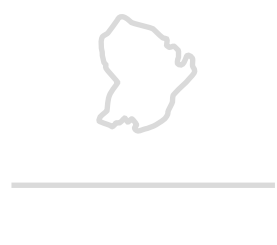


Partagez vos réalisations inspirantes !

Chaque territoire hôte de l'exposition peut contribuer en enrichissant l'exposition d'un projet local qui mobilise les leviers d'action présentés dans l'exposition. Cette sélection peut être l'objet d'une animation lors de la venue de l'exposition.

- Vous devrez fournir :
- Une description du projet 500 mots maximum) ;
 - La carte d'identité du projet ;
 - L'identification des leviers d'action mobilisés (parmis réparer / intensifier / renaturer) ;
 - Une banque de 4 à 6 images en haute définition de votre choix illustrant le projet (incluant légendes, droits d'utilisation et crédit).





Nom de l'opération

Complétez la fiche d'identité de votre projet

Commune

Date de l'aménagement

Maîtrise d'ouvrage

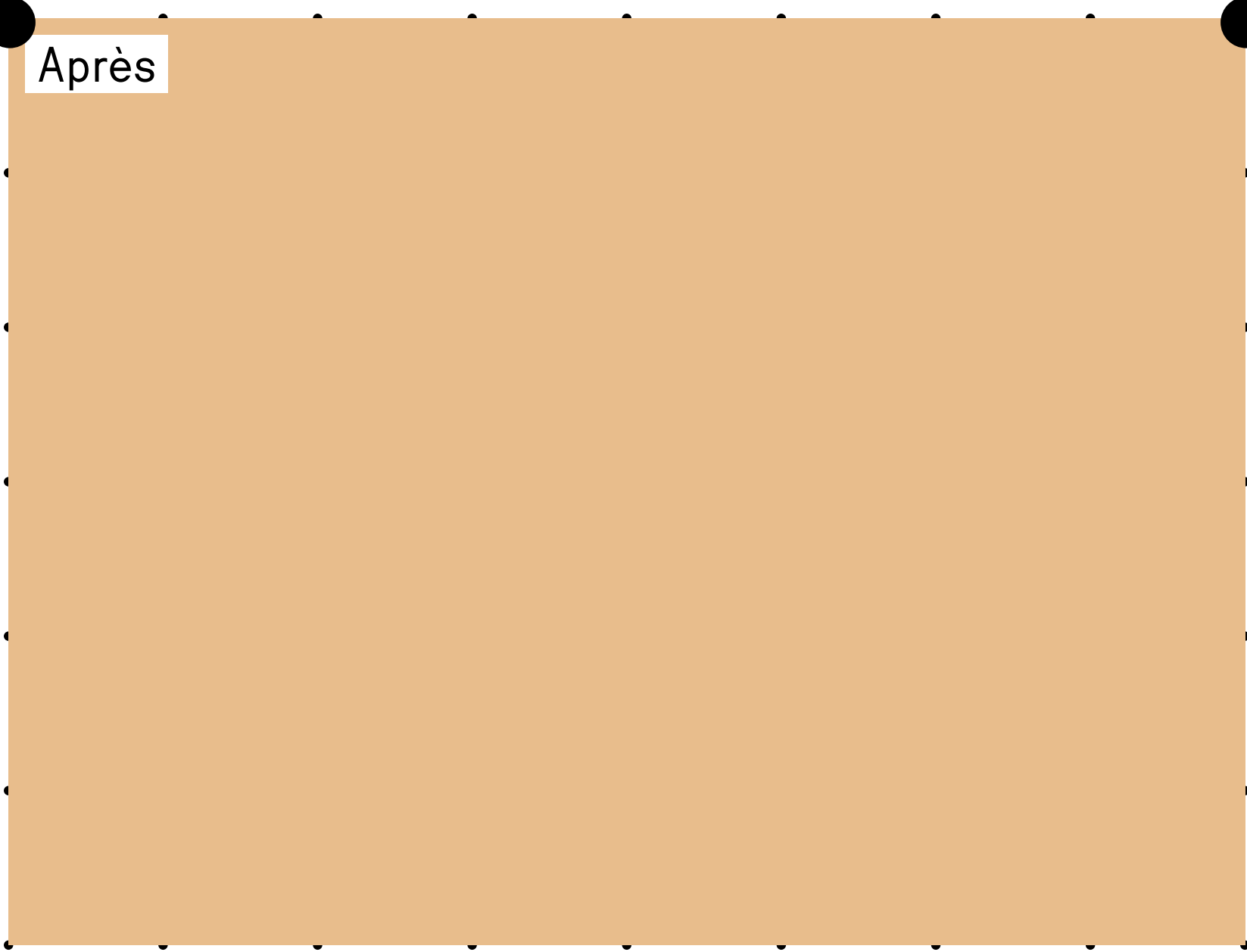
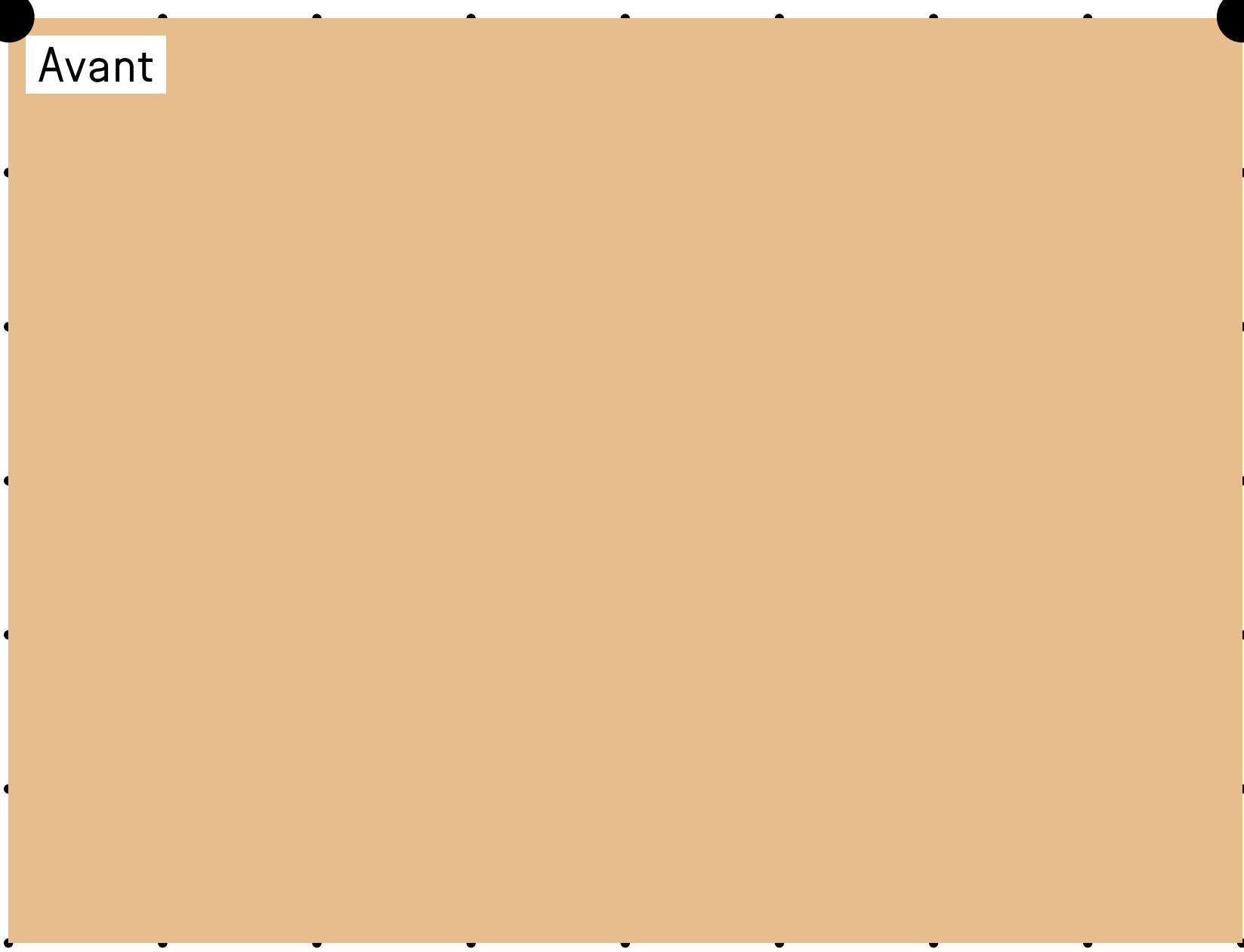
Maîtrise d'œuvre

Partenaires associés

Programme

Budget travaux

Surface



N'oubliez pas de légender les images.